



Årsstämma 15:e november 2012

Observera att varje fastighet har 1 röst. Om ni är 2 som äger huset gemensamt och bara en närvarar på årsstämman, måste den närvarande ha med en fullmakt från den andre delägaren till stämman. En fullmaktsblankett finns sist i handlingarna som läggs upp på www.visingelund.se.

Tid: Torsdagen den 15 november 2012, kl. 19.00

Plats: Kvartersgården Innerspåret 10

DAGORDNING

01. Stämman öppnas
02. Godkännande av mötets utlysande
03. Godkännande av dagordning
04. Val av ordförande för stämman
05. Val av sekreterare för stämman
06. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
07. Styrelsen verksamhetsberättelse, samt godkännande
08. Revisionsberättelse, samt godkännande
09. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen (se bilaga) samt motioner från medlemmar (se bilaga)
11. Ersättningar till styrelsen, revisorer, valberedning samt övriga arvoderade.
12. Styrelsens budgetförslag för 2012/2013 samt fastställande av debiteringslängd och avgifter.
13. Val av styrelse för 2012/2013
14. Val av revisorer för 2012/2013
15. Val av valberedning för 2012/2013
16. Övriga frågor
17. Meddelande om delgivning av stämmoprotokoll
18. Mötet avslutas

Bilagor:

Nedanstående material för stämman anslås på föreningens hemsida www.visingelund.se

Verksamhetsberättelse	sid 2-4
Resultat och balansrapport 2010/2011	sid 5-6
Noter	sid 7
Underhållsplan	sid 8
Budgetförslag	sid 9-11
Motioner & framställan från styrelsen	sid 12
Fullmakt	sid 13



Verksamhetsberättelse för Visingelunds Samfällighetsförening 2011/2012

1. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda **styrelsemöten**.
2. Styrelsen har publicerat 4 st. **infoblad** under verksamhetsåret.
3. 2 st. **städdagar** har genomförts 22 oktober 2011 och 12 maj 2012.
4. **Poolerna** har varit öppna från början av juni till slutet av augusti med avbrott pga. diverse olika problem. Genom nya instruktioner till nästa säsong hoppas vi komma till rätta med problemen som framför allt varit PH-värden. Under året har båda poolernas trädäck oljats in och sandfiltret i övre poolen bytts ut. Poolerna har också försetts med poolduksskydd. Ansvariga är för nedre poolen M3 och M5 och för övre poolen I38 och I46.
5. **Vattenprover** fortsätter att tas i båda poolerna för analys.
6. **Snöröjningskostnaden** för vintern 2011-2012 blev "normal" efter en relativt snöfattig vinter.
7. **www.visingelund.se**
Under sommaren 2011 lanserades vår nya webbsida med en helt ny layout. Fler bilder och ingen medlemsinloggning. Under året har vår nya webmaster gjort några utseendemässiga förändringar och organiserat e-postlistan för våra nyhetsbrev som f ö ligger på hemsidan.
8. **Parkeringsfrågorna:** 2011 skrev vi att det råder en viss oklarhet inom området vad som gäller beträffande parkering. Styrelsen avsåg därför att under hösten 2011 reda ut vad som gäller och redogöra för detta. Denna info är viktig både för grannsämjan och för att snöberedskapen ska fungera. Pga. det stora fibernätsprojektet har tyvärr denna fråga inte hunnits med men skall ges ökad prioritet när fibernätsprojektet är helt klart.
9. **Fibernät.** I januari 2012 blev fibernätsgruppen klar med sitt förslag till lösning. Styrelsen beslutade att ställa sig bakom förslaget och kallade till extra föreningsmöte den 26 april 2012. Ett välbesökt föreningsmöte (57 hushåll med rösträtt) beslutade i enighet att genomföra den upphandling styrelsen föreslagit dvs. fibernät med ett 5-årigt avtal om TV-bredbandsleverans och full äganderätt för samfälligheten av nätet. Styrelsen har därefter ingått entreprenadavtal med Transit Bredband AB som f.n. bygger nätet, som kommer att vara i full drift i mars 2013.
10. **Kvartersgården.** Beslut togs att rusta upp köket. Offerter begärdes in på kök och byggare. Endast två byggare kom för att titta och endast en återkom med offert. Start renovering beräknades till augusti. Resterande kostnad 142 tkr, av totalt 152 tkr budgeteras 2012-2013.



Samfällighetens resultat i korthet för verksamhetsåret:

	Utfall SEK	BudgetSEK
Verksamhetens löpande intäkter	317 400	317 400
Verksamhetens löpande kostnader	-227 164	-290 600
Resultat exkl. underhåll o finansiella poster	-90 236	-26 800
Medlemsavgift för reparationsfond	110 400	110 400
Underhåll o reparationer	-55 588	-52 660
Årets netto för underhåll o reparationer	54 812	57 740
Netto av finansiella intäkter o kostnader	6 642	500
Bokslutsdisposition: Netto avsättning till reparationsfond	-54 812	-57 740
Årets resultat	<u>151 688</u>	<u>27 300</u>

Resultaträkning:

Styrelsen föreslår att av årets resultat på 151.688 balanseras i "balanserat resultat"

Balansräkning: Summa tillgångar var vid verksamhetsårets början 799 878 kr och vid årets utgång 941 156 kr.

Visinge den

Torbjörn Zygmunt

Camilla Bergquist

Robert Öhlén

Per-Ola Furne

Fredrik Wahlin

Karin Uddfors



Visingelunds Samfällighetsförening - Budget / Resultat				
Resultaträkning (kronor)				
		Not	Resultat 2011-09- 01 2012-08- 31	Budgetförslag 2011-09-01 2012-08-31
Verksamhetens Löpande intäkter				
3014	Medlemsavgifts-intäkter		317 400	317 400
3015	Städavgifter, intäkter		0	
3016	Återbetalning städavgifter		0	
3018				
3024	Hysesintäkter		0	
3035	Övriga Intäkter (lån)		0	
	Summa löpande intäkter		317 400	317 400
Verksamhetens löpande kostnader				
Vägar				
4010	VÄGAR Snöröjning	!	-15 313	-60 000
4011	VÄGAR Gatusopning	!	-9 281	-7 000
4012	VÄGAR Slamsugning		0	-10 000
4013	VÄGAR Övrigt underhåll		-4 871	-5 000
	Summa kostnader vägar		-29 465	-82 000
Kvartersgård				
4020	KVARTERSGÅRD Vatten		-16 171	-25 000
4021	KVARTERSGÅRD Sophämtning		-2 017	-2 000
4022	KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.		-705	-1 000
4023	KVARTERSGÅRD Underhåll		-2 925	-1 000
4024	ELKOSTNADER Kvartersgård		-15 538	-18 000
	Summa kostnader kvartersgård		-37 356	-47 000
Pooler				
4030	ELKOSTNADER Pooler	!	-29 597	-45 000
4031	POOLER Vatten		-5 974	-10 000
4032	POOLER Kemikalier		-9 517	-2 000
4033	POOLER Underhåll	!	-16 152	-2 000
4034	POOLER Arbetskostnader		-1 460	0
4035	POOLER Vattenprover		-2 587	-5 000
	Summa poolkostnader		-65 287	-64 000
Park				
4040	PARK Underhåll och inköp		-18 234	-25 000
4041	PARK Hyra maskiner städdagar		-2 086	-1 000
	Summa parkkostnader		-20 320	-26 000
Trivselåtgärder				
4050	TRIVSEL Förtäring städdagar		-4 860	-7 000



4051	TRIVSEL Kräftska		0	
4052	TRIVSEL Valborgsfirande		-10 200	-2 500
4053	TRIVSEL Pub o likn		0	-1 500
	Summa trivselåtgärder		-15 060	-11 000
4060				
	Medlemsinformation			
4062	Webbhotell		-705	-2 000
4055	Medlemsinformation		-2 067	-1 000
	Summa medlemsinformation		-2 772	-3 000
	Övriga löpande kostnader			
4060	Transit Kabel TV		-7 100	-7 000
4061	Larmförmedling, Securitas		0	
4063	Kontorsmaterial o likn		-165	-1 000
4065	Försäkringar		-12 039	-12 000
4090	Övriga kostnader			
	Summa övriga löpande kostn		-19 304	-20 000
	Arvoden			
4070	Styrelsearvoden	2	-17 400	-17 400
4071	Övriga arvoden	2	-20 200	-20 200
7510				
	Summa arvoden		-37 600	-37 600
	Summa löpande kostnader		-227 164	-290 600
	diff: ej bankkostnader, öresavrundning			
	Resultat - löpande verksamhet		90 236	26 800
	Underhåll o Reparationer			
	Underhållsintäkter			
3017	Medl.avg-intäkter, reparationsf.		110 400	110 400
	Summa Underhållsintäkter		110 400	110 400
	Kostnader underhåll o reparationer			
5010	UNDERHÅLL/REP. Kvartersgården		-12 498	-15 300
5011	UNDERHÅLL/REP. Slamsugning			
5012	UNDERHÅLL/REP. Pooler	!	-24 503	-5 150
5013	UNDERHÅLL/REP. Vägar	!	-18 587	-10 000
5014	UNDERHÅLL/REP. Övrigt,+självrisk		0	-15 000
5015	UNDERHÅLL/REP. Lekplatser		0	
5016	UNDERHÅLL/REP. Park		0	-7 210
5017	UNDERHÅLL/REP. Fibernät			
	Summa underhåll o reparation		-55 588	-52 660
	Netto underhåll o reparation		54 812	57 740



	Finansiella intäkt. o kostnad.			
8020	Ränteintäkter	3	8 072	1 000
8095	Realisationsvinst Fonder			
4066	Bankkostnader		-1 430	-500
8120	Räntekostnader			
	Netto finansiella poster		6 642	500
	Resultat efter underhåll och finansiella poster		151 690	85 040
	Bokslutsdispositioner			
8200	Utnyttjad reparationsfond		55 588	52 660
8210	Avsättning till reparationsfond		-110 400	-110 400
	Netto uttag från rep.-fond		-54 812	-57 740
	ÅRETS RESULTAT		96 878	27 300

Balansrapport

Visingelunds Samfällighetsförening

Sida: 1

Balansrapport

Utskrivet: 12-10-30

Preliminär

Senaste vermr: 150

Räkenskapsår: 11-09-01 - 12-08-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-09-01 - 12-08-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1010 Kassa	90,00	0,00	90,00
1040 Checkkonto	43 056,02	-26 729,33	16 326,69
1041 Företagskonto	214 763,21	163 605,25	378 368,46
1052 Spar Riksgälden	525 601,34	-126,00	525 475,34
1310 Uppl intäkter o förutb kostn	16 367,50	4 528,00	20 895,50
S:a Omsättningstillgångar 1	799 878,07	141 277,92	941 155,99
S:A TILLGÅNGAR	799 878,07	141 277,92	941 155,99
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2310 Uppl kostnader o förutbet intäkter	-45 079,00	10 410,75	-34 668,25
S:a Kortfristiga skulder	-45 079,00	10 410,75	-34 668,25
Obeskattade reserver			
2830 Rep & investeringsfond	-720 924,28	-54 812,00	-775 736,28
S:a Obeskattade reserver	-720 924,28	-54 812,00	-775 736,28
S:a Skulder	-766 003,28	-44 401,25	-810 404,53
Eget kapital			
2997 Balanserat resultat	-192 083,51	-8 722,19	-200 805,70
2999 Redovisat resultat	158 208,72	-142 966,48	15 242,24
S:a Eget kapital	-33 874,79	-151 688,67	-185 563,46
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-799 878,07	-196 089,92	-995 967,99
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	-54 812,00	-54 812,00



Not 1: Medlemsintäkter

2011/12 Medlemsintäkter samt avgifter för underhålls- och reparationsfond

	Antal hushåll	Avgift/ hushåll	Totalt
Medlemsavgift	138	2 300 kr	317 400 kr
Summa löpande intäkter			317 400 kr
Underhållsintäkter:			
Underhålls o reparationsfond	138	800 kr	110 400 kr
Totalt	138	3 100 kr	427 800 kr

Not 2: Arvoden

Styrelsearvoden		Övriga arvoden	
Befattning	kr	Befattning	kr
Ordförande	3 300	Web-master	2 200
Kassör	3 300	Pool-grupp	10 000
Sekreterare	2 200	Ansvarig för redskap, reservdelar, mm	2 750
Styrelseledamot (Vakant)	2 200	Parkansvarig	1 750
Styrelseledamot	2 200	Kvartersgårdsansvarig	1 000
Styrelseledamot	2 200	Revisor	500
Summa Styrelsearvoden	15 400	Revisor	500
		Ledamot valberedn.	500
Suppleant	1 000	Ledamot valberedn.	500
Suppleant	1 000	Ledamot valberedn.	500
Summa Styrelsearvoden efter förslag	17 400	Summa övriga arvoden	20 200

Not 3: Ränteintäkter

Riksgäldspar	4467
SEB	3605
Totalt	8072

Övrigt:

Kostnader under SEK 5000:- har ej periodiserats. Räntor har ej periodiserats.



Nr	Objekt	Typ av underhåll	Kostnad (2007 års prisläge)	Intervall i år	När nästa gång	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Visningslunds Samfällighetsförening																						
Underlag för underhållsplan, inräkningsår 2007 års priser																						
Detta är en arbetsunderlag ära uppskattningar från 2006, räknat upp med 3% och rundat av																						
2008-08-14																						
1	Galliansona	Bye av alla vatten i tvättstuga	0 kr	0	2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Gräsklippare mm.	Bye av alla vatten i tvättstuga till energisnål lampor	7 210 kr	10	2022	0	0	7 210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 210	0	0	0	0
3	Grästrimmer	Nyansskaffning	3 605 kr	15	2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 605	0	0	0	0
4	Boden vid nedre poolen mellan inner- o yttrepart, i alla övre	Reparation, målning	5 150 kr	12	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 150	0	0
5	Poolen: Övre	Reparation, målning	5 150 kr	12	2014	0	0	0	0	5 150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 150
6	Poolen: Övre	Bye plänk	51 500 kr	20	2016	0	0	0	0	0	0	51 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Poolen: Övre	Bye plänk	72 100 kr	30	2032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Poolen: Övre	Bye cirkulationspump o rengöringsutrustning	30 900 kr	15	2014	0	0	0	30 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Poolen: Övre	Bye duk (sv.-duk)	30 000 kr	15	2013	0	0	0	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Poolen: Övre	Bye kemikaliesautomat o vattensump	61 800 kr	15	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61 800	0	0	0	0	0
11	Poolen: Nedre	Bye plänk	51 500 kr	20	2017	0	0	0	0	0	0	51 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Poolen: Nedre	Bye plänk	72 100 kr	30	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72 100
13	Poolen: Nedre	Bye cirkulationspump o rengöringsutrustning	30 900 kr	15	2015	0	0	0	0	30 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Poolen: Nedre	Bye duk (sv.-duk)	30 000 kr	15	2013	0	0	0	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Poolen: Nedre	Bye kemikaliesautomat o vattensump	61 800 kr	15	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61 800	0	0	0	0	0
16	Vägar	Bye plänk	15 000 kr	15	2023	0	0	0	15 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Vägar	Späckläggning	8 240 kr	7	2014	0	0	0	0	8 240	0	0	0	0	0	0	0	8 240	0	0	0	0
18	Vägar	Förnyingsläggning	10 000 kr	30	2010	0	0	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Vägar	Ny toppbeläggning	1 000 000 kr	35	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Vägar vid förtärogningar på spår. 1 omläggning på 24 m2 var 3e år	Omläggning plattor ???	9 888 kr	3	2010	0	0	0	9 888	0	0	9 888	0	0	0	0	0	9 888	0	0	0	9 888
21	Lekutrustning mm	Ny rustnings vid Ytterparten	51 500 kr	15	2015	0	0	0	0	51 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Lekutrustning mm	Nya rustningar och utbyte av samtliga gungor	154 500 kr	15	2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154 500
23	Lekutrustning mm	Utbyte av lekutrustning mellan Mitt- och Ytterparten bakom Nedre Poolen	51 500 kr	15	2030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Lekutrustning mm	Basenkörg vid slutet av innerparten, reparation	5 000 kr	15	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000	0	0
25	Extra möbler (finns i övre boden) (kolla status)	Extra möbler (finns i övre boden) (kolla status)	10 300 kr	20	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 300	0	0	0	0	0
26	Kvartessgården	Bye av panna	40 000 kr	20	2027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Kvartessgården	Bye av ventilationsutrustning	20 800 kr	30	2013	0	0	0	20 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Kvartessgården	Öppningsning & mätning	5 000 kr	3	2012	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Kvartessgården	Reparera övre läckage	30 000 kr	20	2032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 000
30	Vattenledningar	(Självrisk) ????	15 000 kr	5	2012	0	0	15 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Poolen	Sätta dit belysning	0 kr	0	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15 000	0	0	0	0
32	Gungplattor på lekplatserna	Nyansskaffning	0 kr	25	2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Frank	Trasläggning	0 kr	25	2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					Totalt	64 567	0	37 210	105 688	44 230	87 400	61 388	66 500	5 000	1 024 888	133 900	13 240	35 703	0	15 150	173 388	77 250



Budgetförslag för verksamhetsåret 2012-2013

Visingelunds Samfällighetsförening - Budgetförslag					
Resultaträkning (kronor)					
			Budgetförslag 2012-09-01 2013-08-31	Resultat 2011-09- 01 2012-08- 31	Budgetförslag 2011-09-01 2012-08-31
	Verksamhetens Löpande intäkter	Not			
3014	Medlemsavgifts-intäkter: 2565 * 138		353 970	317 400	317 400
3015	Städavgifter, intäkter			0	
3016	Återbetalning städavgifter			0	
3018	Fibernätavgift TV/BB+ rta (2028/2+797) * 138		249 918		
3024	Hysesintäkter			0	
3035	Övriga Intäkter (lån)		2 200 000	0	
	Summa löpande intäkter		2 803 888	317 400	317 400
	Verksamhetens löpande kostnader				
	Vägar				
4010	VÄGAR Snöröjning		-60 000	-15 313	-60 000
4011	VÄGAR Gatusopning		-10 000	-9 281	-7 000
4012	VÄGAR Slamsugning		-10 000	0	-10 000
4013	VÄGAR Övrigt underhåll		-5 000	-4 871	-5 000
	Summa kostnader vägar		-85 000	-29 465	-82 000
	Kvartersgård				
4020	KVARTERSGÅRD Vatten		-25 000	-16 171	-25 000
4021	KVARTERSGÅRD Sophämtning		-2 000	-2 017	-2 000
4022	KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.		-1 000	-705	-1 000
4023	KVARTERSGÅRD Underhåll		-1 000	-2 925	-1 000
4024	ELKOSTNADER Kvartersgård		-18 000	-15 538	-18 000
	Summa kostnader kvartersgård		-47 000	-37 356	-47 000
	Pooler				
4030	ELKOSTNADER Pooler		-45 000	-29 597	-45 000
4031	POOLER Vatten		-10 000	-5 974	-10 000
4032	POOLER Kemikalier		-10 000	-9 517	-2 000
4033	POOLER Underhåll		-15 000	-16 152	-2 000
4034	POOLER Arbetskostnader		0	-1 460	0
4035	POOLER Vattenprover		-5 000	-2 587	-5 000
	Summa poolkostnader		-85 000	-65 287	-64 000
	Park				
4040	PARK Underhåll och inköp		-25 000	-18 234	-25 000
4041	PARK Hyra maskiner städdagar		-1 000	-2 086	-1 000



	Summa parkkostnader		-26 000	-20 320	-26 000
	Trivselåtgärder				
4050	TRIVSEL Förtäring städdagar		-7 000	-4 860	-7 000
4051	TRIVSEL Kräftskiva			0	
4052	TRIVSEL Valborgsfirande		-6 000	-10 200	-2 500
4053	TRIVSEL Pub o likn		-1 500	0	-1 500
	Summa trivselåtgärder		-14 500	-15 060	-11 000
	Fiberinstallation				
4060	installationskostnad		-2 200 000		
	Medlemsinformation				
4062	Webbhotell		-2 000	-705	-2 000
4055	Medlemsinformation		-1 000	-2 067	-1 000
	Summa medlemsinformation		-3 000	-2 772	-3 000
	Övriga löpande kostnader				
4060	Transit Kabel TV 169*12*138/2+3400		-143 332	-7 100	-7 000
4061	Larmförmedling, Securitas			0	
4063	Kontorsmaterial o likn		-2 000	-165	-1 000
4065	Försäkringar		-12 000	-12 039	-12 000
4090	Övriga kostnader				
	Summa övriga löpande kostn		-157 332	-19 304	-20 000
	Arvoden				
4070	Styrelsearvoden (34.800)		-34 800	-17 400	-17 400
4071	Övriga arvoden (40.000)		-40 000	-20 200	-20 200
7510	sociala avgifter (31,42%) (23.052)		-23 502		
	Summa arvoden		-98 302	-37 600	-37 600
	Summa löpande kostnader		-2 716 134	-227 164	-290 600
	diff: ej bankkostnader, öresavrundning 352				
	Resultat - löpande verksamhet		87 754	90 236	26 800
	Underhåll o Reparationer				
	Underhållsintäkter				
3017	Medl.avg-intäkter, reparationsf.		110 400	110 400	110 400
	Summa Underhållsintäkter		110 400	110 400	110 400
	Kostnader underhåll o reparationer				
5010	UNDERHÅLL/REP. Kvartersgården	2.1	-142 354	-12 498	-15 300
5011	UNDERHÅLL/REP. Slamsugning	2.1			
5012	UNDERHÅLL/REP. Pooler	2.1	-6 000	-24 503	-5 150
5013	UNDERHÅLL/REP. Vägar	2.1	-10 000	-18 587	-10 000
5014	UNDERHÅLL/REP. Övrigt,+självrisk	2.1	0	0	-15 000
5015	UNDERHÅLL/REP. Lekplatser	2.1		0	
5016	UNDERHÅLL/REP. Park	2.1	-10 000	0	-7 210
5017	UNDERHÅLL/REP. Fibernät		0		



	Summa underhåll o reparation		-168 354	-55 588	-52 660
	Netto underhåll o reparation		-57 954	54 812	57 740
	<u>Finansiella intäkt. o kostnad.</u>				
8020	Ränteintäkter		1 000	8 072	1 000
8095	Realisationsvinst Fonder				
4066	Bankkostnader		-1 400	-1 430	-500
8120	Räntekostnader		-78 540		
	Netto finansiella poster		-78 940	6 642	500
	Resultat efter underhåll och finansiella poster		-49 140	151 690	85 040
	<u>Bokslutsdispositioner</u>				
8200	Utnyttjad reparationsfond		168 354	55 588	52 660
8210	Avsättning till reparationsfond		-110 400	-110 400	-110 400
	Netto uttag från rep.-fond		57 954	-54 812	-57 740
	ÅRETS RESULTAT		<u>8 814</u>	<u>96 878</u>	<u>27 300</u>

Styrelsens förslag till budget bygger på:

- en fördubbling av samtliga arvoden
- fortsätta att återställa fritt eget kapital till 200.000 kr som gällde vid utgången av verksamhetsåret 2009-2010.

Detta får till följd att årsavgiften för driftskostnader höjs från 2.300 kr till 2.565 kr
Avgiften till underhållsfonden föreslås vara oförändrad, dvs. 800 kr

En "fiberavgift" som täcker amortering, ränta och, tills vidare, halv fiberdriftskostnad införs.

Den totala samfällighetsavgiften beräknas då till 5.600:- som betalas kvartalsvis med 1.400 kr. Första fakturan har förfallodag 27:e november och innehåller komplett spec. över ränta, amortering, avgift för driftskostnad och avgift till underhållsfond.



Motioner till årsmötet saknas!

Framställan från styrelsen: saknas!



Bilaga 8: Fullmakt

Härmed ger jag _____

fullmakt att företräda min ägarandel på ____% avseende fastigheten på Inner- Mitt- Ytter- spåret nr
___ vid Visingelunds Samfällighetsförenings årsstämma den 15 november 2012.

Täby den _____ november 2012.

(signatur)

(namnförtydligande)