



## Årsstämma 2012 för Visingelunds Samfällighetsförening

**Tid:** Torsdag 15 november, 2012, kl. 19.00-20.15

**Plats:** Kvartersgården, Innerspåret 10

### Närvarande

*Från styrelsen:*

Torbjörn Zygmunt (ordförande)  
Per-Ola Furne (ledamot/kassör)  
Camilla Bergquist (ledamot/sekreterare)  
Robert Öhlén (ledamot)  
Fredrik Wahlin (ledamot)  
Urban Skilje (suppleant)

*Totalt var ca 25 hushåll representerade.*

## PROTOKOLL

### 1. Stämman öppnas

Stämman öppnades av styrelsens ordförande.

### 2. Godkännande av mötets utlysande

Årsstämman godkände mötets utlysande som gjordes i tid enligt stadgarna.

### 3. Godkännande av dagordning

Årsstämman godkände dagordningen.

### 4. Val av ordförande för stämman

Årsstämman valde sittande ordförande Torbjörn Zygmunt (Y20) till årsstämmans ordförande.

### 5. Val av sekreterare för stämman

Årsstämman valde Camilla Bergquist (I44) till årsstämmans sekreterare.

### 6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Årsstämman valde Fredrik Wahlin (I25) och Cecilia Birelius (M34) till justeringsmän tillika rösträknare.

### 7. Styrelsen verksamhetsberättelse, samt godkännande

Kassörens kommentarer:

- Snöröjningen kostade mycket mindre än budgeterat eftersom vintern 2011/2012 var snöfattig så av 60.000 kr budgeterat kostade snöröjningen bara 15.000 kr.
- Kostnaden för poolerna är generellt sett hög.
- Kostnaden för renoveringen av Kvartersgårdens kök kommer tas från underhållsfonden, både för verksamhetsåret 2011/2012 och 2012/2013.
- det fria egna kapitalet som krympte rejält förra året är på återhämtning enligt plan.

Årsstämman godkände verksamhetsberättelsen.



### **8. Revisionsberättelse, samt godkännande**

Revisorerna (Mikael Berglund Y11 och Per Edlund M13) har gått igenom räkenskaperna och inte hittat något de velat göra anmärkning på.

Revisorerna godkände räkenskaperna för verksamhetsåret 2011/2012.

### **9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011/2012.

### **10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar**

- I år fanns inga framställningar från styrelsen.
- I år hade vi inte fått in några motioner.

### **11. Ersättningar till styrelsen, revisorer och adjungerade i arbetsgrupper**

Ersättningen till styrelsen samt revisorer har under verksamhetsåret 2011/2012 varit totalt 37.600 kr. Årsstämman beslutade att samfälligheten nu ska anta de nya, högre arvoden enligt budgetförslaget där vi från och med 2013 även budgeterat socialaavgifter. Detta gäller alla arvoden.

### **12. Styrelsens budgetförslag för 2012/2013 samt fastställande av debiteringslängd med belopp och förfalldatum för varje medlem**

Årsstämman antog budgeten för verksamhetsåret 2012/2013.  
Debiteringslängd fastställdes.

Årsstämman beslutade att samfällighetsavgiften för verksamhetsåret 2012/2013 ska vara 5612 kr per hushåll. Betalningen delas upp på 4 inbetalningar; 27 november 2012, 27 februari 2013, 27 maj 2013 samt 27 augusti 2013.

#### **Översikt på delarna i samfällighetsavgiften:**

Amortering/Ränta/Drift fiber	2252 kr
Avgift för allmän drift av samfälligheten	2560 kr
Avgift till reparations- & underhållsfond	800 kr
<b>Totalt</b>	<b>5612 kr</b>

Uppdelat på 4 betalningar blir kvartalsavgiften ca 1400 kr per gång.

Vi har fått byta entreprenör för snöröjning eftersom vår nuvarande entreprenör avvecklar sin rörelse. Vår nya entreprenör rycker ut när det snöat minst 5 cm snö och vi betalar per utryckning.

### **13. Val av styrelse och styrelseordförande för 2012/2013**

Årsstämman valde Torbjörn Zygmont (Y20) till ordförande 2012/2013 som således fortsätter ytterligare 1 år trots att han fullgjort sin tvåårsperiod och eventuellt är nöjd med totalt 3 år som ordförande. För nyinflyttade kan vi här kort berätta att ordförande och kassör brukar väljas på 2 år samt överlappande för att få kontinuitet på dessa två viktiga poster.



Årsstämman valde följande ledamöter till styrelsen:

- Per-Ola Furne M44 (omval, kassör)
- Robert Öhlén I54 (omval)
- Urban Skilje M21 (omval, fd suppleant)
- Johan Gandeus Y3 (nyval)
- Björn Nylund Y23 (nyval)

Årsstämman valde följande suppleanter till styrelsen:

- Jonas Golan Y28 (nyval)
- Marcus Öhman Y7 (nyval)

Vi tackar Fredrik Wahlin (I25), Karin Uddfors (I1), Anna Rinneby (I14) och Camilla Bergquist (I44), som nu avgår, efter några givande år i styrelsen!

#### 14. Val av revisorer för 2012/2013

Årsstämman valde följande revisorer:

- Johan Henriks Y26 (nyval)
- Mikael Berglund Y11 (omval)

Vi tackar Per Edlund (M13), som nu avgår, för flera givande år!

#### 15. Val av valberedning för 2012/2013

Årsstämman valde följande valberedning:

- Carlos Cederwall M20 (omval)
- Fredrik Romero Y1 (omval)
- Cecilia Birelius M34 (omval)

Cecilia Birelius är sammankallande för valberedningen.

#### 17. Övriga frågor

- **Hur går arbetet med den nya boden vid nedre poolen?**  
Byggnaden är nästan klar och takplåt ska monteras innan årsskiftet men målning får anstå till våren.
- **Varför ligger det grövre sand under klätterställningarna/rutschkanorna?**  
Det är sk reaksand som vi har lagt dit pga att det är EU-standard att ha dylik sand under dessa ställningar. Den sägs dämpa fallet bättre än "baksand" som packas hårdare än reaksand.
- **Går fiberinstallationen enligt plan?**  
Ja, grävningarna kommer att slutföras i november. I december börjar installationerna in i fastigheten. Varje fastighet kommer att kontaktas. Planerad inkoppling och driftsättning av nätet är fortfarande mars 2013.
- **Är räntan varje hushåll betalar för lånet för samfälligheten avdragsgill?**  
Ja, men varje hushåll måste göra detta avdrag själv. Styrelsen kommer i januari att meddela samfälligheten vilket belopp som varje hushåll kan dra av i deklARATIONEN.



**18. Meddelande om delgivning av stämmoprotokoll**

Stämmoprotokoll delges på föreningens hemsida samt på anslagstavla i kvartersgård senast den 29 november 2012.

**19. Mötet avslutades**

***Vid protokollet***

---

Camilla Bergquist (I44)

***Justeringsmän***

---

Fredrik Wahlin (I25)

---

Cecilia Birelius (M34)