

Visingelunds samfällighetsförening

Protokoll

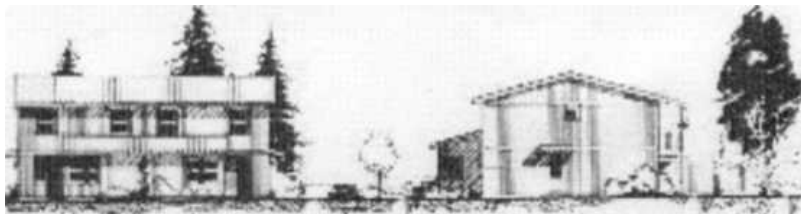
Styrelsemöte Visingelunds samfällighet 2012-09-09

Plats: hos Per-Ola Furne, Mittspåret 44

Kl: 18.30 – 20.30

Kallade: Torbjörn Zygmunt
Camilla Bergquist
Per-Ola Furne
Robert Öhlén
Karin Uddfors
Fredrik Wahlin
Urban Skilje
Anna Rinneby

- 1. Mötets öppnande och val av dagens sekreterare**
Mötet öppnades och Camilla valdes till dagens sekreterare.
- 2. Godkännande av dagens agenda**
Dagens agenda godkändes.
- 3. Val av justerare**
Anna och Torbjörn valdes till justerare.
- 4. Genomgång av föregående mötesprotokoll (10 juni)**
Det vi behöver diskutera tas upp under respektive punkt nedan.
- 5. Dagens temaämne:**
 - Fibernätsbeslutets avrapporteringar**
 - a) Förhandlingarna med Transit - lägesrapport (Urban)**
De sista förhandlingarna är avslutade, efter sommaruppehållet, och vi ska signera avtalet inom kort.
 - b) Bygglovsansökan nytt förråd – lägesrapport (TZ)**
Stadsbyggnadskontoret arbetar för närvarande med vår bygglovsansökan. Torbjörn har skickat in alla efterfrågade papper och väntar på svar. Troligen klart inom en vecka.
 - c) Lånelöftet, kvartalsavgifterna och övriga finansieringsfrågor (Per-Ola)**
Lånelöftet från banken är fortfarande aktuellt och lånet ska aktualiseras inom kort. Fibernätsprojektet har försenats ett par veckor. Första kvartalsfakturan som aviserades till augusti kommer att skickas ut i september.
 - d) Tidplanen – håller den så som vi skrev i senaste nyhetsbrevet?**
Nej, vi måste justera den något. Bl.a. kommer första fakturan att skickas ut i september istället för i augusti. Grävningarna kommer att påbörjas när avtalet är påskrivet, troligtvis i september. Övrig tidsplan hålls.



Visingelunds samfällighetsförening

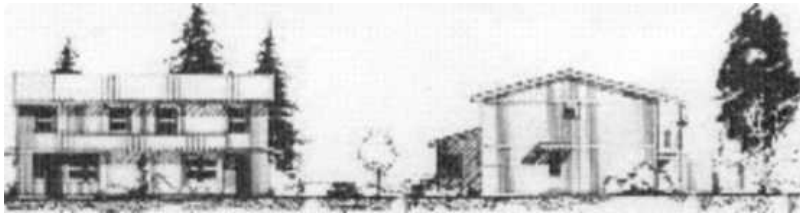
e) Samråd med fastighetsägarna ang. grävarbeten – när...hur?

Transit kommer att kontakta varje fastighetsägare för att boka en tid då de får tillgång till fastigheten och kan diskutera med ägaren om bästa sätt att ansluta från tomtgränsen in till själva huset. Transit kontaktar varje fastighetsägare två gånger men har de efter detta inte fått access så bockar de av fastigheten som "installerad" trots att den inte är det. Information om detta i nästa nyhetsbrev.

f) Övriga fibernätsfrågor

Styrelsen beslutar, **att** baserat på det nya färdigförhandlade avtalet, ingå avtal med Transit.

- 6. Ekonomi** (ansvarig inom styrelsen: Per-Ola)
 - "Det rullar på". Inget oförutsett har hänt.
 - Den största posten under sommaren har varit depositionsavgiften för köksrenoveringen i Kvartersgården.
- 7. Trädgård** (ansvarig inom styrelsen: Fredrik och Karin)
 - Städdagen är beslutad till den 20 okt.
 - Karin och Fredrik kontaktar Berndt för datum och genomgång
 - Denna gång ska vi ha container för trädgårdsavfall med lås istället för släp=ingen behöver köra till tippen. Fredrik bokar container.
 - Camilla beställer korv och Fredrik hämtar korven på själva städdagen.
 - Karin säger till Berndt att buskaget vid Övre Poolen (gången till och från lekplatsen) måste beskäras kraftigt.
- 8. Lekplatser/-utrustning** (ansvarig inom styrelsen: Fredrik och Karin)
 - Inget att rapportera.
- 9. Gator/Parkeringsfrågor** (ansvarig inom styrelsen: Urban)
 - Kommunen har uppmärksammat att bilar parkeras längst upp på Mittspåret och de har startat en utredning. Vi får se vad detta mynnar ut i.
 - Robert vill igen påminna om att det inte är tillåtet för boende att ha sin andrabil på gästparkeringsplatserna. Samtliga bilar man äger ska stå på egen mark. Detta p.g.a. att det inte finns plats för gäster att parkera när de besöker Visingebor.
- 10. Gator/Snöröjningsfrågor** (ansvarig inom styrelsen: Torbjörn)
 - Inget att rapportera.
- 11. El, vatten & avlopp**
 - Inget att rapportera.
- 12. Kvartersgården (I10)** (ansvarig inom styrelsen Per-Ola)
 - Köksrenoveringen – pågående och enligt plan.
- 13. Pooler** (ansvarig inom styrelsen: Anna R)
 - Ingen särskild fråga anmäld men rapport om badsäsongen hittills vore bra!
 - Poolvattenprover gjordes: 5 juli (Nedre poolen), 23 juli (Övre och Nedre poolen), 13 aug (Övre poolen). Generellt fanns inget att anmärka på.
 - Anna kollar med poolansvariga vilka investeringar som ska göras inför nästa år.



Visingelunds samfällighetsförening

- Övre poolens sandfilter byttes denna säsong men sandläckaget kvarstår.
- Nedre poolen öppnades 1 juni och Övre poolen öppnades ungefär 25 juni (försenad p.g.a. sandfiltret). Båda poolerna håller på att stängas.

14. Informations- och webbfrågor

(ansvarig inom styrelsen: Torbjörn/Camilla resp Robert)

- Ett nyhetsbrev ska skickas ut omgående med info om fibernätets status, ändringar av fakturautskicket, städdag, kvartersgårdsköket, m.m.

15. Fråga om byte av underhållsgrupp

- Har denna förfrågan lett till något byte?
- Inte vad vi har hört men vi bör gå igenom listan för vilket hushåll som tillhör vilket underhållsområde. Enligt information är det vissa hushåll som inte deltar alls...

16. Nästa möte är den 21 oktober i Kvartersgården kl 18.30. Anna bokar.

Vid protokollet

Camilla Bergquist (I44)

Justeringsmän

Tobjörn Zygmunt (Y20)

Anna Rinneby (I14)