



Årsstämma 28 november 2013

Observera att varje "fastighet" har 1 röst. Om ni är 2 som äger huset gemensamt och bara en närvarar på årsstämman, måste den närvarande ha med en fullmakt (för att ha rösträtt) från den andre delägaren till stämman. En fullmaktsblankett finns sist i handlingarna som läggs upp på www.visingelund.se.

Tid: Torsdag 28 november, 2013, kl. 19.00

Plats: Kvartersgården Innerspåret 10

DAGORDNING

01. Stämman öppnas
02. Godkännande av mötets utlysande
03. Godkännande av dagordning
04. Val av ordförande för stämman
05. Val av sekreterare för stämman
06. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
07. Styrelsen verksamhetsberättelse, samt godkännande
08. Revisionsberättelse, samt godkännande
09. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen (se bilaga) samt motioner från medlemmar (se bilaga)
11. Ersättningar till styrelsen, revisorer, valberedning samt övriga uppdrag
12. Styrelsens budgetförslag för 2013/2014 samt fastställande av debiteringslängd
13. Val av styrelse för 2013/2014
14. Val av revisorer för 2013/2014
15. Val av valberedning för 2013/2014
16. Övriga frågor
17. Meddelande om delgivning av stämmoprotokoll
18. Mötet avslutas

Bilagor:

Nedanstående material för stämman anslås på föreningens hemsida www.visingelund.se

Verksamhetsberättelse	sid 2
Sammandrag/underskrifter	sid 3
Resultat och balansrapport 2012/2013	sid 4-7
Noter	sid 8
Underhållsplan	sid 9
Budgetförslag	sid 10-12
Motioner	sid 13
Framställan från styrelsen	sid 13
Fullmakt	sid 14

**Verksamhetsberättelse för Visingelunds Samfällighetsförening 2012/2013**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda **styrelsemöten** och har publicerat 6 st. **nyhetsbrev** under verksamhetsåret.

Städdagarna, två st., genomfördes 20 oktober 2012 och 27 april 2013.

Poolernas skötsel har fungerat bra under året.

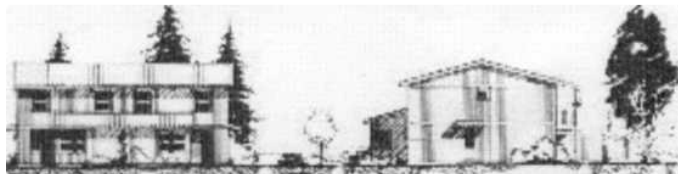
Ansvariga för nedre poolen är M3 och M5, för övre poolen är I51 ansvarig.

Poolerna har varit öppna med några få korta avbrott för t ex installationer.

Snöröjningskostnaden för vintern 2012-2013 blev dyr eftersom vi fick stora snömängder denna vinter. Vår budget har marginaler för snörika vintrar.

Parkeringsfrågorna har pga. fibernätsprojektet tyvärr inte hunnits med men ska ges ökad prioritet när fibernätsprojektet är helt klart.

Fibernätsprojektet har genomförts nästan exakt som det beskrevs i beslutsunderlaget till det extra föreningsmötet 26 april 2012. Den snörika vintern innebar en försening av markarbetena men installationerna kunde ändå genomföras ungefär som planerat. I maj/juni kvarstod några resterande återställningsarbeten på samfällighetens mark och på ett antal tomter. Den 10 juni genomfördes en slutbesiktning och entreprenaden godkändes. Några restpunkter återstod som åtgärdades under juni månad.



Samfällighetens resultat i korthet för verksamhetsåret:

	Utfall SEK	Budget SEK
Verksamhetens löpande intäkter	662.400	662.400
Verksamhetens löpande kostnader	-537.370	
Arvoden	-93.849	99.354
Resultat exkl. underhåll och rep. & finansiella poster.	31.181	
Medlemsavgifter för rep.-fond	110.400	110.400
Underhåll & reparationer	153.290	168.354
Årets netto för underhåll & rep.	-42.890	
Årets resultat	-15.645	

Resultaträkning

Styrelsen föreslår att årets resultat på -15.645 kr balanseras i balanserat resultat

Balansräkning

Summa tillgångar var vid verksamhetsårets början 941.156 kr och vid årets utgång 2.850.531 kr

Visinge den

Torbjörn Zygmunt

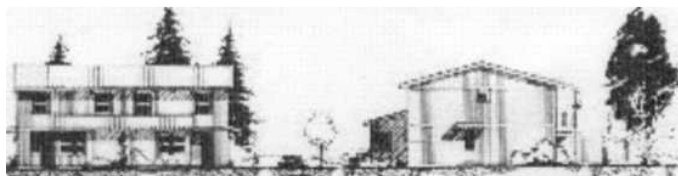
Björn Nylund

Robert Öhlén

Urban Skilje

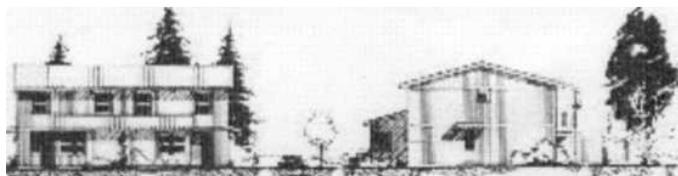
Johan Gandèus

Per-Ola Furne

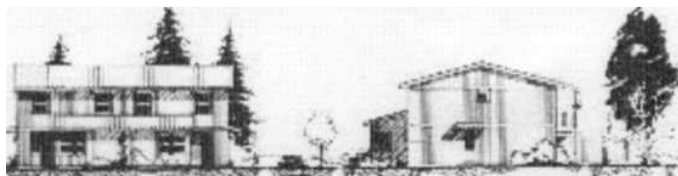


Resultatrapport

Visingelunds Samfällighetsförening - Budget / Resultat					
Resultaträkning (kronor)					
Verksamhetens Löpande intäkter				Resultat 2012-09-01 2013-08-31	Budgetförslag 2012-09-01 2013-08-31
3014	Medlemsavgifts-intäkter: 1200x4x138	-1-		662 400	353 970
3015					
3016					
3018					249 918
3024					
3035	Övriga Intäkter (lån)				2 200 000
	Summa löpande intäkter			662 400	2 803 888
Verksamhetens löpande kostnader					
Vägar					
4010	VÄGAR Snöröjning			-104 163	-60 000
4011	VÄGAR Gatusopning			-10 263	-10 000
4012	VÄGAR Slamsugning			0	-10 000
4013	VÄGAR Övrigt underhåll			-8 238	-5 000
	Summa kostnader vägar			-122 664	-85 000
Kvartersgård					
4020	KVARTERSGÅRD Vatten			-20 405	-25 000
4021	KVARTERSGÅRD Sophämtning			-2 014	-2 000
4022	KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.			0	-1 000
4023	KVARTERSGÅRD Underhåll			-222	-1 000
4024	ELKOSTNADER Kvartersgård			-17 036	-18 000
	Summa kostnader kvartersgård			-39 677	-47 000
Pooler					
4030	ELKOSTNADER Pooler			-28 561	-45 000
4031	POOLER Vatten			-4 861	-10 000
4032	POOLER Kemikalier			-6 537	-10 000
4033	POOLER Underhåll			-41 940	-15 000
4034	POOLER Arbetskostnader			0	0
4035	POOLER Vattenprover			-3 109	-5 000
	Summa poolkostnader			-85 008	-85 000
Park					
4040	PARK Underhåll och inköp			-38 628	-25 000
4041	PARK Hyra maskiner städdagar			-5 332	-1 000
	Summa parkkostnader			-43 960	-26 000
Trivselåtgärder					
4050	TRIVSEL Förtäring städdagar			-6 240	-7 000



4051	TRIVSEL Kräftska				
4052	TRIVSEL Valborgsfirande			-5 150	-6 000
4053	TRIVSEL Pub o likn			0	-1 500
	Summa trivselåtgärder			-11 390	-14 500
	Fiberinstallation				
4061	installationskostnad				-2 200 000
				0	
	Medlemsinformation				
4062	Webbhotell			-4 366	-2 000
4055	Medlemsinformation			0	-1 000
	Summa medlemsinformation			-4 366	-3 000
	Övriga löpande kostnader				
4060	Transit Kabel TV 169*12*138/2+3400			-120 175	-143 332
4061					
4063	Kontorsmaterial o likn			-1 883	-2 000
4065	Försäkringar			-12 970	-12 000
4090	Övriga kostnader			-1 428	
	Summa övriga löpande kostnader			-136 456	-157 332
	Arvoden				
7420	Styrelsearvoden (34.800)	-2-		-35 200	-35 200
7421	Övriga arvoden (40.000)	-2-		-40 400	-40 400
7510	sociala avgifter (31,42%) (23.052)			-18 249	-23 754
	Summa arvoden			-93 849	-99 354
	Summa löpande kostnader			-537 370	-2 717 186
	diff: ej bankkostnader, öresavrundning 352				
	Resultat - löpande verksamhet			125 030	86 702
	<u>Underhåll o Reparationer</u>				
	<u>Underhållsintäkter</u>				
3017	Medl.avg-intäkter, reparationsfond 138x4x200			110 400	110 400
	Summa Underhållsintäkter	-1-		110 400	110 400
	Kostnader underhåll o reparationer				
5010	UNDERHÅLL/REP. Kvartersgården			-142 354	-142 354
5011	UNDERHÅLL/REP. Slamsugning				
5012	UNDERHÅLL/REP. Pooler			-3 400	-6 000
5013	UNDERHÅLL/REP. Vägar			0	-10 000
5014	UNDERHÅLL/REP. Övrigt,+självrisk			0	0
5015	UNDERHÅLL/REP. Lekplatser				
5016	UNDERHÅLL/REP. Park			-7 536	-10 000
5017	UNDERHÅLL/REP. Fibernät			0	0
	Summa underhåll o reparation			-153 290	-168 354



	Netto underhåll o reparation		-42 890	-57 954
	Avskrivningar			
7800	Fibernät		-84 351	
	Finansiella intäkt. o kostnad.			
8020	Ränteintäkter exkl RB	-3-	9 674	1 000
8095	Realisationsvinst Fonder			
4066	Bankkostnader		-1 400	-1 400
8120	Räntekostnader		-64 598	-78 540
	Netto finansiella poster		-56 324	-78 940
	Resultat efter underhåll och finansiella poster & avskrivningar		-58 535	-50 192
	Bokslutsdispositioner			
8200	Utnyttjad reparationsfond		153 290	168 354
8210	Avsättning till reparationsfond		-110 400	-110 400
	Netto uttag från rep.-fond		42 890	57 954
	ÅRETS RESULTAT		-15 645	7 762



Balansrapport

Visingelunds Samfällighetsförening

Balansrapport
Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 13-10-23

Räkenskapsår: 12-09-01 - 13-08-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 12-09-01 - 13-08-31

Senaste vernr: 264

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1910 Kassa	90,00	0,00	90,00
1930 Checkkonto SEB	16 326,69	189 130,06	205 456,75
1931 Företagskonto SEB	378 368,46	-368 171,74	10 196,72
1932 Företagskonto Resurs Bank	0,00	370 100,00	370 100,00
1942 Spar Riksgälden	525 475,34	-350 000,00	175 475,34
1710 Uppl intäkter o förutb kostn	20 895,50	12 600,00	33 495,50
S:a Omsättningstillgångar 1	941 155,99	-146 341,68	794 814,31
Anläggningstillgångar			
1220 Inventarier: Fiberanläggning för TV & Internet	0,00	2 108 777,00	2 108 777,00
1229 Ack avskrivn inventarier: Fiberanläggning	0,00	-84 351,00	-84 351,00
S:a Anläggningstillgångar	0,00	2 024 426,00	2 024 426,00
S:A TILLGÅNGAR	941 155,99	1 878 084,32	2 819 240,31
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2910 Uppl kostnader o förutbet intäkter	-34 668,25	43 380,25	8 712,00
S:a Kortfristiga skulder	-34 668,25	43 380,25	8 712,00
Långfristiga skulder			
2399 Övr långfristiga skulder	0,00	-1 980 000,00	-1 980 000,00
S:a Långfristiga skulder	0,00	-1 980 000,00	-1 980 000,00
Obeskattade reserver			
2170 Rep & investeringsfond	-775 736,28	42 890,00	-732 846,28
S:a Obeskattade reserver	-775 736,28	42 890,00	-732 846,28
S:a Skulder	-810 404,53	-1 893 729,75	-2 704 134,28
Eget kapital			
2091 Balanserat resultat	-33 875,70	-96 876,67	-130 752,37
2099 Redovisat resultat	-96 875,76	81 231,24	-15 644,52
S:a Eget kapital	-130 751,46	-15 645,43	-146 396,89
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-941 155,99	-1 909 375,18	-2 850 531,17

**Not1: Medlemsintäkter**

	antal hushåll	avg./hushåll	totalt
Löpande intäkter			
Medlemsavgift	138	4.800	662.400
Underhållsintäkter			
Underhåll & rep.fond	138	800	110.400
Totalt	138	5.600	772.800

Not2: arvoden**Styrelse**

ordförande	6600
kassör	6600
sekreterare	4400
ledamot1	4400
ledamot2	4400
ledamot3	4400

övriga:

webmaster	4400
valberedning1	1000
valberedning2	1000
valberedning3	1000
revisor1	1000
revisor2	1000
kvartersgårdsansv.	2000
ansvarig park	3500
ansvarig maskliner	5500
ansvarig övre pool1	5000
ansvarig övre pool2	5000
ansvarig nedre pool1	5000
ansvarig nedre pool2	5000

summa **35200**

summa **40400**

sociala avgifter **8260**

9988

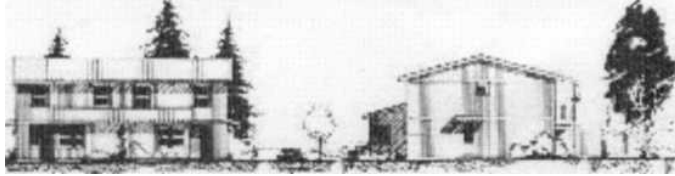
Total kostnad **93849**

Not3: ränteintäkter

Riksgäldspar + SEB	9674
Resurs bank	(8774,36, ej redovisad)

Övrigt;

Kostnader har periodiserats men räntor har ej periodiserats



Underhållsplan

Nr	Objekt	Tap av underhåll	Kostnad (2013 års prisläge)	Interv allt i år	nästa gång	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<p>Visingslunds Samfällighetsförening Underlag för underhållsplan, ingångsvärden i 2007 års priser Detta är ett arbetsunderlag åra uppskattningar från 2008, räknat upp med 3% och rundat av</p>																						
2013-10-20																						
1	Gaillamporna	Byte av hela lyktan samt byte till energisnåla lampor	0 kr	2012																		
2	Gaasklippare mm.	Nyanskaffning	7 210 kr	10	2012			7 210										7 210				
3	Gastrimmer	Nyanskaffning	3 605 kr	15	2022													3 605				
4	Boden vid nedre poolen	Reparation, målning	5 150 kr	12	2024															5 150		
Boden vid gångvägen mellan inner- o mellan inner- o																						
5	Poolen, Övre	Reparation, målning	5 150 kr	12	2013				5 150													
6	Poolen, Övre	Byte plank	51 500 kr	20	2016					51 500												
7	Poolen, Övre	Byte däck	72 100 kr	30	2032																	
8	Poolen, Övre	Byte cirkulationspump o reningsutrustning	30 900 kr	15	2014				30 900													
9	Poolen, Övre	Byte duk (s-v-duk)	30 000 kr	15	2014				30 000													
10	Poolen, Övre	Byte kemikalieautomat o värmpump	61 800 kr	15	2018									61 800								
11	Poolen, Nedre	Byte plank	51 500 kr	20	2017					51 500												
12	Poolen, Nedre	Byte däck	72 100 kr	30	2026																	72 100
13	Poolen, Nedre	Byte cirkulationspump o reningsutrustning	30 900 kr	15	2015				30 900													
14	Poolen, Nedre	Byte duk (s-v-duk)	30 000 kr	15	2013				30 000													
15	Poolen, Nedre	Byte kemikalieautomat o värmpump	61 800 kr	15	2018									61 800								
16	Vägar	Lagning av "porthal"	15 000 kr	6	2013				15 000						15 000							
17	Vägar	Spinnläggning	8 240 kr	7	2014											8 240						
18	Vägar	Förgröningslagning	10 000 kr	30	2010			10 000														
19	Vägar	Ny toppbeläggning	2 000 000 kr	35	2019																	
Vägar vid "förlängningar" på spåren, 1 omläggning på 20 24 m2, värt 3e år																						
20	Lekutrustning mm	Ny rutschkana vid "Ytrespåret" ände	9 888 kr	3	2010				9 888						9 888			9 888				
21	Lekutrustning mm	Nya rutschkanor och utbyte av samtliga gungor	154 500 kr	15	2025					154 500												
22	Lekutrustning mm	Utbyte av lekutrustning mellan "Vitt- och Ytrespåret" bakom Nedre Poolen	51 500 kr	15	2030																	
23	Lekutrustning mm	Baskkörög vid slutet av Innerspåret; reparation	5 000 kr	15	2024															5 000		
24	Lekutrustning mm	Utbyte av befintliga övre boden (finns i status)	10 300 kr	20	2020											10 300						
25	Kvartersgården	Utbyte av pannan	40 000 kr	20	2027																	
26	Kvartersgården	Byte av ventilationsutrustning	20 600 kr	30	2013				20 600													
27	Kvartersgården	Uppfrysning entier	5 000 kr	3	2012			5 000		5 000												
28	Kvartersgården	Uppfrysning entier	50 000 kr	15	2014				50 000											5 000		
29	Kvartersgården	Byte sps. kgl. lgn. & mikro	50 000 kr	20	2032																	
30	Kvartersgården	Reparera större läckage (slävlisk) ????	15 000 kr	5	2012									15 000								
31	Varenbehåring	Lekplatsen bakom övre poolen	0 kr	0	2013																	
32	Gångvägar på lekplatserna	Sätta dit beläggning	0 kr	0	2013																	
33	Park	Nyanskaffning	0 kr	25	2008																	
34	Park	Trädgålling	0 kr	25	2008																	
Totalt					66 576	0	0	37 210	111 538	80 000	87 400	61 388	66 500	128 600	2 024 888	10 300	13 240	35 703	0	15 150	184 538	72 100

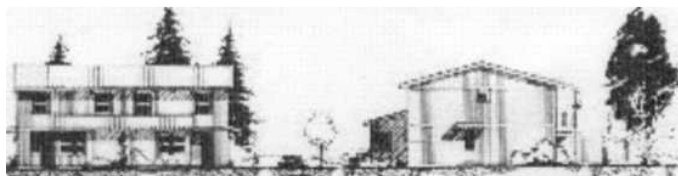


Budgetförslag för verksamhetsåret 2013 – 2014

Visingelunds Samfällighetsförening - Budget / Resultat					
Resultaträkning (kronor)					
			Budgetförslag 2013-09-01 2014-08-31	Resultat 2012-09-01 2013-08-31	Budgetförslag 2012-09-01 2013-08-31
	Verksamhetens Löpande intäkter	Not			
3014	Medlemsavgifts-intäkter: 1600x4x138		883 200	662 400	353 970
3015					
3016					
3018					249 918
3024					
3035	Övriga Intäkter (lån)				2 200 000
	Summa löpande intäkter		883 200	662 400	2 803 888
	Verksamhetens löpande kostnader				
	Vägar				
4010	VÄGAR Snöröjning		-110 000	-104 163	-60 000
4011	VÄGAR Gatusopning		-12 000	-10 263	-10 000
4012	VÄGAR Slamsugning		0	0	-10 000
4013	VÄGAR Övrigt underhåll		-10 000	-8 238	-5 000
	Summa kostnader vägar		-132 000	-122 664	-85 000
	Kvartersgård				
4020	KVARTERSGÅRD Vatten		-21 000	-20 405	-25 000
4021	KVARTERSGÅRD Sophämtning		-2 000	-2 014	-2 000
4022	KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.		-1 000	0	-1 000
4023	KVARTERSGÅRD Underhåll		-1 000	-222	-1 000
4024	ELKOSTNADER Kvartersgård		-17 000	-17 036	-18 000
	Summa kostnader kvartersgård		-42 000	-39 677	-47 000
	Pooler				
4030	ELKOSTNADER Pooler		-30 000	-28 561	-45 000
4031	POOLER Vatten		-10 000	-4 861	-10 000
4032	POOLER Kemikalier		-10 000	-6 537	-10 000
4033	POOLER Underhåll		-40 000	-41 940	-15 000
4034	POOLER Arbetskostnader		0	0	0
4035	POOLER Vattenprover		-5 000	-3 109	-5 000
	Summa poolkostnader		-95 000	-85 008	-85 000
	Park				
4040	PARK Underhåll och inköp		-45 000	-38 628	-25 000
4041	PARK Hyra maskiner städdagar		-5 000	-5 332	-1 000
	Summa parkkostnader		-50 000	-43 960	-26 000
	Trivselåtgärder				
4050	TRIVSEL Förtäring städdagar		-7 000	-6 240	-7 000
4051	TRIVSEL Kräftska				
4052	TRIVSEL Valborgsfirande		-5 000	-5 150	-6 000



4053	TRIVSEL Pub o likn		0	0	-1 500
	Summa trivselåtgärder		-12 000	-11 390	-14 500
	Fiberinstallation				
4061	installationskostnad 2.108.777:-)				-2 200 000
	avskrivning (-84351:-)		0	0	
	Medlemsinformation				
4062	Webbhotell, flyttat till övr. löp. kostnader		-5 000	-4 366	-2 000
4055	Medlemsinformation		-1 000	0	-1 000
	Summa medlemsinformation		-6 000	-4 366	-3 000
	Övriga löpande kostnader				
4060	Transit Kabel TV 169*12*138		-280 000	-120 175	-143 332
4061					
4063	Kontorsmaterial o likn		-2 000	-1 883	-2 000
4065	Försäkringar		-13 000	-12 970	-12 000
4090	Övriga kostnader			-1 428	
	Summa övriga löpande kostnader		-295 000	-136 456	-157 332
	Arvoden				
7420	Styrelsearvoden (34.800)		-35 200	-35 200	-35 200
7421	Övriga arvoden (40.000)		-40 400	-40 400	-40 400
7510	sociala avgifter (31,42%) (23.052)		-23 754	-18 249	-23 754
	Summa arvoden		-99 354	-93 849	-99 354
	Summa löpande kostnader		-731 354	-537 370	-2 717 186
	diff: ej bankkostnader, öresavrundning 352				
	Resultat - löpande verksamhet		151 846	125 030	86 702
	Underhåll o Reparationer				
	Underhållsintäkter				
3017	Medl.avg-intäkter, reparationsfond 138x4x200		110 400	110 400	110 400
	Summa Underhållsintäkter		110 400	110 400	110 400
	Kostnader underhåll o reparationer				
5010	UNDERHÅLL/REP. Kvartersgården	2.1	-100 000	-142 354	-142 354
5011	UNDERHÅLL/REP. Slamsugning	2.1			
5012	UNDERHÅLL/REP. Pooler	2.1	0	-3 400	-6 000
5013	UNDERHÅLL/REP. Vägar	2.1	0	0	-10 000
5014	UNDERHÅLL/REP. Övrigt,+självrisk	2.1	0	0	0
5015	UNDERHÅLL/REP. Lekplatser	2.1			
5016	UNDERHÅLL/REP. Park	2.1	0	-7 536	-10 000
5017	UNDERHÅLL/REP. Fibernät		0	0	0
	Summa underhåll o reparation		-100 000	-153 290	-168 354
	Netto underhåll o reparation		10 400	-42 890	-57 954



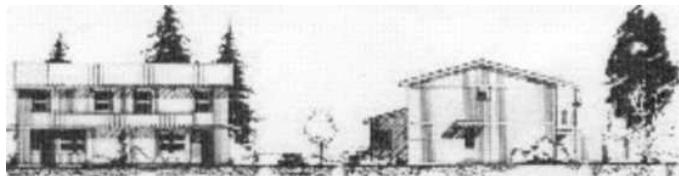
Avskrivningar				
7800	Fibernät		-84 351	-84 351
	Finansiella intäkt. o kostnad.			
8020	Ränteintäkter exkl RB		9 654	9 674
8095	Realisationsvinst Fonder			
4066	Bankkostnader		-1 400	-1 400
8120	Räntekostnader		-60 000	-64 598
	Netto finansiella poster		-51 746	-56 324
	Resultat efter underhåll och finansiella poster & avskrivningar		26 149	-58 535
	Bokslutsdispositioner			
8200	Utnyttjad reparationsfond		100 000	153 290
8210	Avsättning till reparationsfond		-110 400	-110 400
	Netto uttag från rep.-fond		-10 400	42 890
	ÅRETS RESULTAT		15 749	-15 645
				7 762

Styrelsens förslag till budget bygger på:

Ökning av avgiften från 1200:- till 1600:- per kvartal. Till detta kommer underhållsavgiften på 200:- per kvartal, alltså en total avgift på 1800 :- per kvartal.

Anledningen till höjningen är:

- 1- Fiberdriften är nu i full gång vilket ger en kostnad på 280.000:- (169kr/månad för TV och Internet)
Avskrivning på 25 år av fiberinstallationen ger 84.351:-
- 2- En höjning av budgeten för snöröjning till 110 tkr



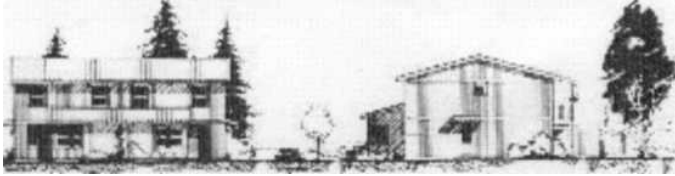
Motioner till årsmötet saknas.

Framställan från styrelsen:

För att förenkla kassörens arbete och möta den vanligaste periodiseringen av kostnader föreslås att Visingelunds samfällighetsförening övergår till redovisning per kalenderår i stället för brutet år (sept-aug).

Detta innebär att årsmötet kommer att hållas i mars.

Beslut om ändringen kräver kvalificerad majoritet, dvs. 2/3 av rösterna.



Bilaga Fullmakt

Härmed ger jag

fullmakt att företräda min ägarandel på % avseende fastigheten på

Inner- / Mitt- / Ytter -spåret med nr

vid Visingelunds Samfällighetsförenings årsstämma den 28:e november 2013.

Täby den November 2013

.....
signatur

.....
namnförtydligande