

Årsstämma 12:e mars 2015

Varje "fastighet" har en (1) röst. Om ni är två som äger huset gemensamt och bara en närvarar på årsstämman, måste den närvarande ha med en fullmakt (för att ha rösträtt) från den andre delägaren till stämman.

En fullmaktsblankett finns sist i handlingarna som läggs upp på www.visingelund.se.

Tid: Torsdag 12 mars 2015, kl. 19.00

Plats: Kvartersgården Innerspåret 10

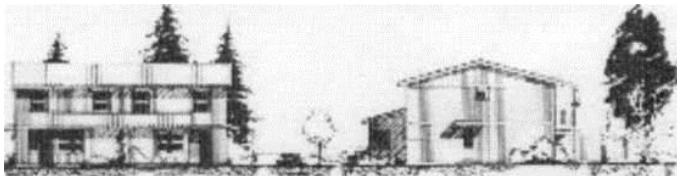
DAGORDNING

01. Stämman öppnas
02. Godkännande av mötets utlysande
03. Godkännande av dagordning
04. Val av ordförande för stämman
05. Val av sekreterare för stämman
06. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
07. Styrelsen verksamhetsberättelse,
08. Årets resultat samt beslut om årets +/- resultat
09. Revisionsberättelse, samt godkännande
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar
12. Ersättningar till styrelsen, revisorer, valberedning samt övriga uppdrag
13. Styrelsens budgetförslag för 2015
14. Fastställande av avgifter, förfallodagar och debiteringslängd
15. Val av styrelse för 2015
16. Val av revisorer för 2015
17. Val av valberedning för 2015
18. Övriga frågor
19. Meddelande om delgivning av stämmoprotokoll
20. Mötet avslutas

Bilagor:

Nedanstående material för stämman anslås på föreningens hemsida www.visingelund.se

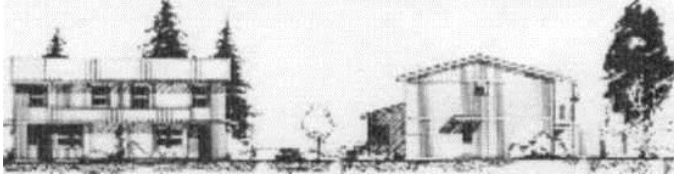
Verksamhetsberättelse	sid 2
Sammandrag/underskrifter	sid 3
Resultat och balansrapport 2012/2013	sid 4-5-6-7
Noter	sid 8
Underhållsplan	sid 9
Budgetförslag	sid 10-11-12
Framställan från styrelsen	sid 13-14
Motioner	sid 15
Fullmakt	sid 16



Verksamhetsberättelse för Visingelunds Samfällighetsförening 2013/2014

1. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda **styrelsemöten**.
2. Styrelsen har publicerat 8 st. **nyhetsbrev** under verksamhetsåret.
3. 2 st. **städdagar** har genomförts 19 oktober 2013 och 26 april 2014.
4. **Poolerna**
 - 4.1 **Poolernas** skötsel har fungerat bra under året.
Ansvariga för nedre poolen är M3 och M5, för övre poolen är I51 ansvarig.
Poolerna har varit öppna med några få korta avbrott för t ex installationer.
 - 4.2 **Vattenprover** i våra pooler.
UV-filter installerades under sommaren 2011 för att få bort hanteringen av brom,
Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor har tillsynsansvar för allmänna pooler
som t ex våra 2 st.
 - 4.3 Övre poolen ny ansvarig
I 52 är ny ansvarig för övre poolen.
5. **Snöröjning**
Snöröjningskostnaden för vintern 2013-2014 blev lindriga eftersom vi fick mindre snömängder denna vinter.
6. www.visingelund.se

Vi har haft en del problem med hemsidan under året bl a med sk "elak kod". Under hösten har sidan sanerats och är nu i bättre skick. Vi är fortfarande inte helt nöjda då ex bilder är en funktion som försämrats. Vi arbetar på att förbättra vår hemsida och önskar att ni hör av er Med förslag på förbättringar / innehåll., webbmaster@visingelund.se
7. **Vägar**
Asfaltering och reparationer Betongplattorna togs bort på Ytter- och Mittspåret därefter asfalterades och målades "övergångsställe".
Grindarna vid Mittspårets övergångsställe byttes ut.
8. **Kvartersgården** fick fasadreparation och hela fasaden målades om.
I kvartersgården finns sedan en tid tillbaka trådlös wifi/internet.



Samfällighetens resultat i korthet för verksamhetsåret:

	Utfall SEK	Budget SEK
Verksamhetens löpande intäkter	1,188.500	883.200
Verksamhetens löpande kostnader	-766.271	731.354
Arvoden	-120.727	99.354
Resultat exkl. underhåll och rep. & finansiella poster.	337.978	
Medlemsavgifter för rep.-fond	110.400	110.400
Underhåll & reparationer	406.375	100.000
Årets netto för underhåll & rep.	-295.975	
Årets resultat	277.721	

Resultaträkning

Styrelsen föreslår att årets resultat på 277.721 kr överförs till underhåll o. rep. –kontot.

Balansräkning

Summa tillgångar var vid verksamhetsårets början 2.819.240 kr och vid årets utgång 2.486.992 kr

Visinge den

Torbjörn Zygmunt

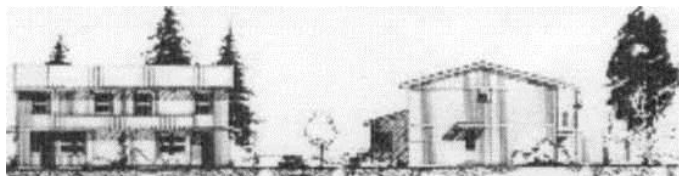
Björn Nylund

Robert Öhlén

Urban Skilje

Johan Gandèus

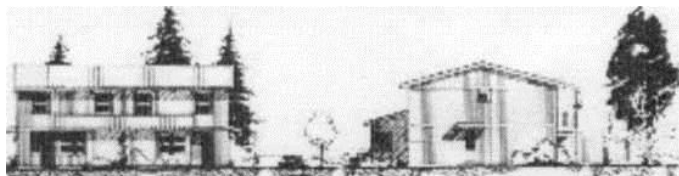
Jonas Golan



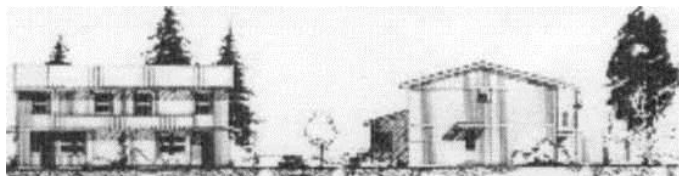
Resultatrapport

OBSERVERA att resultatet 2013-2014 omfattar 16 månader, budgeten endast 12 månader.

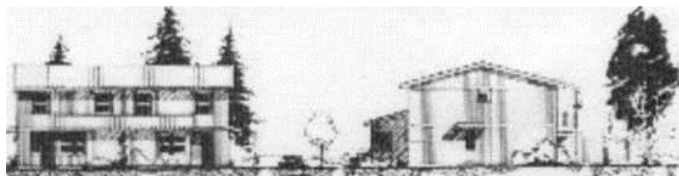
Visingelunds Samfällighetsförening - Resultat					
Resultaträkning (kronor)					
		Resultat 2013-09-01 2014-12-31	Budgetförslag 2013-09-01 2014-08-31	Resultat 2012-09-01 2013-08-31	Budgetförslag 2012-09-01 2013-08-31
	Verksamhetens Löpande intäkter				
3014	1500x4x138 =828 000 (+200x4x138=110 400 till rep.fonden)	1 188 600	883 200	662 400	353 970
3016		0			
3018		0			249 918
3024		0			
3035	Övriga Intäkter (lån)	0			2 200 000
	Summa löpande intäkter	1 188 600	883 200	662 400	2 803 888
	Verksamhetens löpande kostnader				
	Vägar				
4010	VÄGAR Snöröjning	-30 625	-110 000	-104 163	-60 000
4011	VÄGAR övr. kostnader	-22 220	-12 000	-10 263	-10 000
4012	VÄGAR Slamsugning	0	0	0	-10 000
4013	VÄGAR Övrigt underhåll		-10 000	-8 238	-5 000
4019	Underhåll övriga byggnader	-617			
	Summa kostnader vägar	-53 462	-132 000	-122 664	-85 000
	Kvartersgård				
4020	KVARTERSGÅRD Vatten	-30 870	-21 000	-20 405	-25 000
4021	KVARTERSGÅRD Sophämtning	-3 063	-2 000	-2 014	-2 000
4022	KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.	0	-1 000	0	-1 000
4023	KVARTERSGÅRD Underhåll	-199	-1 000	-222	-1 000
4024	ELKOSTNADER Kvartersgård	-19 656	-17 000	-17 036	-18 000
	Summa kostnader kvartersgård	-53 788	-42 000	-39 677	-47 000
	Pooler				
4030	ELKOSTNADER Pooler	-30 589	-30 000	-28 561	-45 000
4031	POOLER Vatten	-5 251	-10 000	-4 861	-10 000
4032	POOLER Kemikalier	-8 023	-10 000	-6 537	-10 000
4033	POOLER Underhåll	-4 749	-40 000	-41 940	-15 000
4034	POOLER Arbetskostnader	0	0	0	0
4035	POOLER Vattenprover	-3 160	-5 000	-3 109	-5 000
	Summa poolkostnader	-51 772	-95 000	-85 008	-85 000
	Park				
4040	PARK Underhåll och inköp	-31 836	-45 000	-38 628	-25 000
4041	PARK Hyra maskiner städdagar	-11 946	-5 000	-5 332	-1 000
	Summa parkkostnader	-43 782	-50 000	-43 960	-26 000
	Trivselåtgärder				
4050	TRIVSEL Förtäring städdagar	-8 733	-7 000	-6 240	-7 000



4051	TRIVSEL Kräftskiva				
4052	TRIVSEL Valborgsfirande	-6 550	-5 000	-5 150	-6 000
4053	TRIVSEL Pub o likn	0	0	0	-1 500
	Summa trivselåtgärder	-15 283	-12 000	-11 390	-14 500
	Fiberinstallation				
4061	installationskostnad 2.108.777:-)				-2 200 000
	avskrivning (-84351:-)	0	0	0	
	Medlemsinformation				
4062	Webbhotell	-2 797	-5 000	-4 366	-2 000
4055	Medlemsinformation	0	-1 000	0	-1 000
	Summa medlemsinformation	-2 797	-6 000	-4 366	-3 000
	Övriga löpande kostnader				
4060	Transit Kabel TV 169*12*138/2+3400	-371 914	-280 000	-120 175	-143 332
4061					
4063	Kontorsmaterial o likn	-1 679	-2 000	-1 883	-2 000
4065	Försäkringar	-42 185	-13 000	-12 970	-12 000
4090	Övriga kostnader	-8 882		-1 428	
	Summa övriga löpande kostnader	-424 660	-295 000	-136 456	-157 332
	Arvoden				
7420	Styrelsearvoden, netto / brutto ???	-28 380	-35 200	-35 200	-35 200
7421	Övriga arvoden	-45 061	-40 400	-40 400	-40 400
7510	sociala avgifter (31,42%)	-23 635	-23 754	-18 249	-23 754
7531	löneskatt (30%)	-23 651			
	Summa arvoden	-120 727	-99 354	-93 849	-99 354
	Summa löpande kostnader	-766 271	-731 354	-537 370	-2 717 186
	diff: ej bankkostnader, öresavrundning 352				
	Resultat - löpande verksamhet	422 329	151 846	125 030	86 702
	Underhåll o Reparationer				
	Underhållsintäkter				
3017	Medl.avg-intäkter, reparationsfond	110 400	110 400	110 400	110 400
	138x4x200				
	Summa Underhållsintäkter	110 400	110 400	110 400	110 400
	Kostnader underhåll o reparationer				
5010	UNDERHÅLL/REP. Kvartersgården	-118 750	-100 000	-142 354	-142 354
5011	UNDERHÅLL/REP. Slamsugning				
5012	UNDERHÅLL/REP. Pooler	0	0	-3 400	-6 000
5013	UNDERHÅLL/REP. Vägar	-287 625	0	0	-10 000
5014	UNDERHÅLL/REP. Övrigt,+självrisk	0	0	0	0
5015	UNDERHÅLL/REP. Lekplatser				
5016	UNDERHÅLL/REP. Park	0	0	-7 536	-10 000
5017	UNDERHÅLL/REP. Fibernät	0	0	0	0
	Summa underhåll o reparation	-406 375	-100 000	-153 290	-168 354



	Netto underhåll o reparation	-295 975	10 400	-42 890	-57 954
	Avskrivningar				
7800	Fibernät	-84 351	-84 351	-84 351	
	Finansiella intäkt. o kostnad.				
8300	Ränteintäkter	27 220	9 654	9 674	1 000
8095	Realisationsvinst Fonder				
6570	Bankkostnader	-1 260	-1 400	-1 400	-1 400
8400	Räntekostnader	-86 217	-60 000	-64 598	-78 540
	Netto finansiella poster	-60 257	-51 746	-56 324	-78 940
	Resultat efter underhåll och finansiella poster & avskrivningar	-18 254	26 149	-58 535	-50 192
	Bokslutsdispositioner				
8200	Utnyttjad reparationsfond	406 375	100 000	153 290	168 354
8210	Avsättning till reparationsfond	-110 400	-110 400	-110 400	-110 400
	Netto uttag från rep.-fond	295 975	-10 400	42 890	57 954
	ÅRETS RESULTAT	277 721	15 749	-15 645	7 762



Balansrapport

Visingelunds Samfällighetsförening

Sida: 1

Balansrapport
Preliminär

Utskrivet: 15-02-19

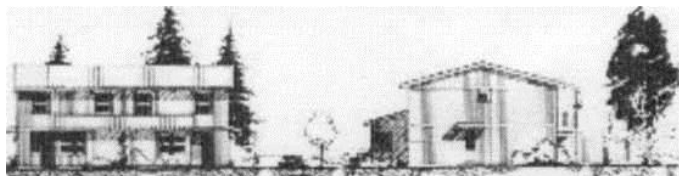
Räkenskapsår: 13-09-01 - 14-12-31

Senaste vernr: 300

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 13-09-01 - 14-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1910 Kassa	90,00	0,00	90,00
1930 Checkkonto SEB	205 456,75	-171 227,76	34 228,99
1931 Företagskonto SEB	10 196,72	-8 494,09	1 702,63
1932 Företagskonto Resurs Bank	370 100,00	-14 993,38	355 106,62
1942 Spar Riksgälden	175 475,34	-175 475,34	0,00
1510 Medlemsfordringar	0,00	1 800,00	1 800,00
1710 Uppl intäkter o förutb kostn	33 495,50	120 493,50	153 989,00
S:a Omsättningstillgångar 1	794 814,31	-247 897,07	546 917,24
Anläggningstillgångar			
1220 Inventarier: Fiberanläggning för TV & Internet	2 108 777,00	0,00	2 108 777,00
1229 Ack avskrivn inventarier: Fiberanläggning	-84 351,00	-84 351,00	-168 702,00
S:a Anläggningstillgångar	2 024 426,00	-84 351,00	1 940 075,00
S:A TILLGÅNGAR	2 819 240,31	-332 248,07	2 486 992,24
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2910 Uppl kostnader o förutbet intäkter	8 712,00	-14 206,00	-5 494,00
2972 Förutbetalda medlemsavgifter	0,00	-1 800,00	-1 800,00
S:a Kortfristiga skulder	8 712,00	-16 006,00	-7 294,00
Långfristiga skulder			
2399 Övr långfristiga skulder	-1 980 000,00	330 000,00	-1 650 000,00
S:a Långfristiga skulder	-1 980 000,00	330 000,00	-1 650 000,00
Obeskattade reserver			
2170 Rep & investeringsfond	-732 846,28	295 975,00	-436 871,28
S:a Obeskattade reserver	-732 846,28	295 975,00	-436 871,28
S:a Skulder	-2 704 134,28	609 969,00	-2 094 165,28
Eget kapital			
2091 Balanserat resultat	-130 752,37	-15 644,52	-146 396,89
2099 Redovisat resultat	-15 644,52	-262 076,41	-277 720,93
S:a Eget kapital	-146 396,89	-277 720,93	-424 117,82
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-2 850 531,17	332 248,07	-2 518 283,10
BERÄKNAT RESULTAT	-31 290,86	0,00	-31 290,86

**NOTER.****Not1: Medlemsintäkter**

	antal hushåll	avg./hushåll	totalt	16 månader
Löpande intäkter				
Medlemsavgift	138	6.400	883.200	1.188.600

Anledningar till det stora resultatet är i första hand

-1- Affärsåret omfattade 16 månader

-2- Den tillagda tiden (aug. – dec.) har relativt få utgifter, dvs. ej sommarperiod

Underhållsintäkter

Underhåll & rep.fond	138	800	110.400	147.200
----------------------	-----	-----	---------	---------

Not2: arvoden**Styrelse**

ordförande	6600
kassör	
sekreterare	4400
ledamot1	4400
ledamot2	4400
ledamot3	4400
ledamot4	4400
Ersättare	0

övriga enl beslut 12 mån:

		webmaster	4400
		valberedning1	1000
		valberedning2	1000
		valberedning3	1000
		revisor1	1000
		revisor2	1000
		kvartersgårdsansv.	2000
		ansvarig park	3500
		ansvarig maskliner	5500
		ansvarig övre pool1	5000
		ansvarig övre pool2	5000
		ansvarig nedre pool1	5000
		ansvarig nedre pool2	5000
		kassör	6000
summa, 16mån	28380	summa, 16 mån.	45061

sociala avgifter**23635****löneskatt****23651****totalt 16/12 –år****120.727****Not3: ränteintäkter****131230:**

SEB	791
Riksgälden	1401
Resurs bank	12.334

141230:

SEB	21
Resurs	12671
Totalt 2013-2014	27220

Kalenderårets ränteintäkt 12692**Övrigt;**

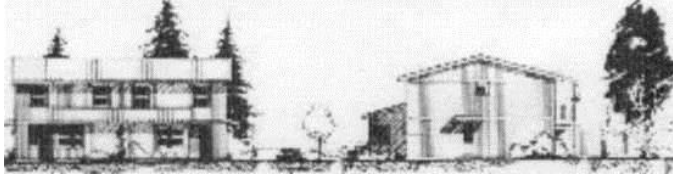
Kostnader har periodiserats.

Not4: Underhållsplanen

Underhållsplanen är att se som en kom-ihåg-lista för kommande underhållsutgifter och följs alltså inte slaviskt.

Noteras kan dock att de tänkta underhåll som ligger i intervallet 2015-2025 täcks upp av underhållsdelen i medlemsavgiften i dess nuvarande storlek.

Gatufasfaltering, som är en kommande större utgift är inte inräknad i underhållsplanen.

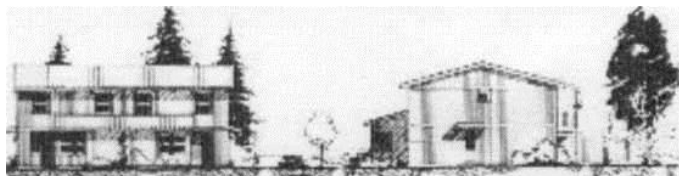


Underhållsplan

Sid 1 (1)

Utskriften 2015-02-19 10:43

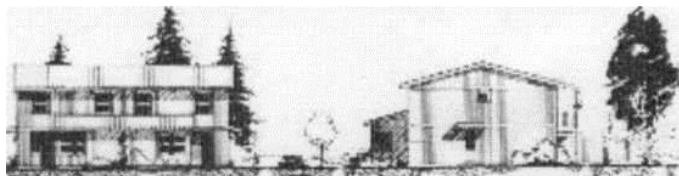
Nr	Objekt	Typ av underhåll (2013 års prislag)	Kostnad (2013 års prislag)	Intervall i år	När nästa gång	År																
						2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vringslunds Samfällighetsförening																						
Underlag för underhållsplan, inräkningsår 2007 års priser																						
Dessa är en arbetsutredning från 2005, räknat upp med 3% och nuddat av																						
2013-10-20																						
1	Gästläpparna	Byte av hela lyktan samt byte	0 kr	0	2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	Gräsklippare mm.	Nyanskaffning	7 210 kr	10	2012	0	0	7 210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3	Grästrimmer	Nyanskaffning	3 605 kr	15	2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4	Boden vid nedre poolen mellan inner- o	Reparation, målning	5 150 kr	12	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5	Poolen, Nedre	Reparation, målning	5 150 kr	12	2013	0	0	0	5 150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6	Poolen, Övre	Byte plank	51 500 kr	20	2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51 500	0	0	0	0	0		
7	Poolen, Övre	Byte släck	72 100 kr	30	2032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8	Poolen, Övre	Byte cirkulationspump o	30 900 kr	15	2013	0	0	0	30 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9	Poolen, Övre	Byte duk (sv. duk)	30 000 kr	15	2014	0	0	0	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10	Poolen, Övre	Värmepump	61 800 kr	15	2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11	Poolen, Nedre	Byte plank	51 500 kr	20	2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51 500	0	0	0	0	0		
12	Poolen, Nedre	Byte släck	72 100 kr	30	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13	Poolen, Nedre	Byte cirkulationspump o	30 900 kr	15	2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 900	0	0	0	0	0		
14	Poolen, Nedre	Byte släck	30 000 kr	15	2013	0	0	0	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15	Poolen, Nedre	Värmepump	61 800 kr	15	2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16	Vägar	Lagning av "potmåll"	15 000 kr	6	2013	0	0	0	15 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17	Vägar	Spricklagning	8 240 kr	7	2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18	Vägar	Förnyingslagning	10 000 kr	30	2010	0	0	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
19	Vägar	Ny uppställning	2 000 000 kr	35	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20	24 m2 var 3e år	"Horiträngningar" på spåren, 1 omläggning på spåren, 1 omläggning på spåren, 1 omläggning på spåren	9 888 kr	3	2010	0	0	0	9 888	0	0	0	0	0	0	9 888	0	0	0	0		
21	Lekutrustning mm	Ny rutschkana vid Ytterplatsens andra utbyte av samtliga gungor	51 500 kr	15	2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51 500	0	0	0	0	0		
22	Lekutrustning mm	Utbyte av lekutrustning mellan Mitt- och Ytterplatsen bakom Nedre Poolen	154 500 kr	15	2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154 500		
23	Lekutrustning mm	Basketbong vid slutet av Innerspåret, reparation	51 500 kr	15	2030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24	Lekutrustning mm	Byte av panna	5 000 kr	15	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000		
25	Extra möbler (fims i övre boden) (kolla status)	Utbyte av befintliga	10 300 kr	20	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
26	Kvartsgården	Byte av panna	40 000 kr	20	2027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
27	Kvartsgården	Byte av ventilationsutrustning	20 000 kr	30	2013	0	0	0	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
28	Kvartsgården	Upprättning exteriör	50 000 kr	15	2014	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000		
29	Kvartsgården	Byte spis, kyl, ugn & micro	50 000 kr	20	2032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
30	Kvartsgården	Reparera större läckage	50 000 kr	20	2032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
31	Vattnedningar	Lekplatsen bakom övre	15 000 kr	5	2012	0	0	15 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
32	Gumpstolar på lekplatserna	Sätta till bekyllning	0 kr	0	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
33	Lekplatserna	Nyanskaffning	0 kr	25	2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
34	Park	Trädgålling	0 kr	25	2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					68 576	0	0	37 210	111 538	80 000	87 400	61 388	66 500	128 600	2 024 888	10 300	13 240	35 703	0	15 150	184 538	72 100



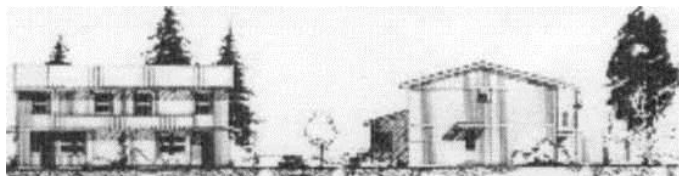
Budgetförslag för verksamhetsåret 2015 (12 månader)

OBSERVERA att resultatet 2013-2014 omfattar 16 månader, budgeten endast 12 månader.

Visingelunds Samfällighetsförening - Budget 2015 / Resultat 2014/2014			
Resultaträkning (kronor)			
	Budgetförslag 2015	Resultat 2013-09-01 2014-12-31	Budgetförslag 2013-09-01 2014-08-31
Verksamhetens Löpande intäkter			
1500x4x138 =828 000	828 000	1 188 600	883 200
(+200x4x138=110 400 till rep.fonden)			
		0	
		0	
		0	
Övriga Intäkter (lån)		0	
Summa löpande intäkter	828 000	1 188 600	883 200
Verksamhetens löpande kostnader			
Vägar			
VÄGAR Snöröjning	-50 000	-30 625	-110 000
VÄGAR övr. kostnader	-12 000	-22 220	-12 000
VÄGAR Slamsugning	0	0	0
VÄGAR Övrigt underhåll	-10 000		-10 000
Underhåll övriga byggnader		-617	
Summa kostnader vägar	-72 000	-53 462	-132 000
Kvartersgård			
KVARTERSGÅRD Vatten	-30 000	-30 870	-21 000
KVARTERSGÅRD Sophämtning	-3 000	-3 063	-2 000
KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.	-1 000	0	-1 000
KVARTERSGÅRD Underhåll	-1 000	-199	-1 000
ELKOSTNADER Kvartersgård	-20 000	-19 656	-17 000
Summa kostnader kvartersgård	-55 000	-53 788	-42 000
Pooler			
ELKOSTNADER Pooler	-30 000	-30 589	-30 000
POOLER Vatten	-10 000	-5 251	-10 000
POOLER Kemikalier	-10 000	-8 023	-10 000
POOLER Underhåll	-30 000	-4 749	-40 000
POOLER Arbetskostnader	0	0	0
POOLER Vattenprover	-5 000	-3 160	-5 000
Summa poolkostnader	-85 000	-51 772	-95 000
Park			
PARK Underhåll och inköp	-45 000	-31 836	-45 000
PARK Hyra maskiner städdagar	-5 000	-11 946	-5 000
Summa parkkostnader	-50 000	-43 782	-50 000
Trivselåtgärder			



TRIVSEL Förtäring städdagar	-8 000	-8 733	-7 000
TRIVSEL Kräftskiva			
TRIVSEL Valborgsfirande	-7 000	-6 550	-5 000
TRIVSEL Pub o likn	0	0	0
Summa trivselåtgärder	-15 000	-15 283	-12 000
Fiberinstallation			
installationskostnad 2.108.777:-)			
avskrivning (-84351:-)	0	0	0
Medlemsinformation			
Webbhotell	-5 000	-2 797	-5 000
Medlemsinformation	-1 000	0	-1 000
Summa medlemsinformation	-6 000	-2 797	-6 000
Övriga löpande kostnader			
Transit Kabel TV 169*12*138/2+3400	-280 000	-371 914	-280 000
Kontorsmaterial o likn	-2 000	-1 679	-2 000
Försäkringar	-14 000	-42 185	-13 000
Övriga kostnader		-8 882	
Summa övriga löpande kostnader	-296 000	-424 660	-295 000
Arvoden			
Styrelsearvoden, netto / brutto ???	-35 200	-28 380	-35 200
Övriga arvoden	-40 400	-45 061	-40 400
sociala avgifter (31,42%)	-23 754	-23 635	-23 754
löneskatt (30%)	-25 000	-23 651	
Summa arvoden	-124 354	-120 727	-99 354
Summa löpande kostnader	-703 354	-766 271	-731 354
diff: ej bankkostnader, öresavrundning 352			
Resultat - löpande verksamhet	124 646	422 329	151 846
Underhåll o Reparationer			
Underhållsintäkter			
Medl.avg-intäkter, reparationsfond 138x4x200	110 400	110 400	110 400
Summa Underhållsintäkter	110 400	110 400	110 400
Kostnader underhåll o reparationer			
UNDERHÅLL/REP. Kvartersgården	0	-118 750	-100 000
UNDERHÅLL/REP. Slamsugning			
UNDERHÅLL/REP. Pooler	0	0	0
UNDERHÅLL/REP. Vågar	0	-287 625	0
UNDERHÅLL/REP. Övrigt,+självrisk	0	0	0
UNDERHÅLL/REP. Lekplatser			
UNDERHÅLL/REP. Park	0	0	0
UNDERHÅLL/REP. Fibernät	0	0	0
Summa underhåll o reparation	0	-406 375	-100 000



Netto underhåll o reparation	110 400	-295 975	10 400
Avskrivningar			
Fibernät	-84 351	-84 351	-84 351
Finansiella intäkt. o kostnad.			
Ränteintäkter	20 000	27 220	9 654
Realisationsvinst Fonder			
Bankkostnader	-1 400	-1 260	-1 400
Räntekostnader	-65 000	-86 217	-60 000
Netto finansiella poster	-46 400	-60 257	-51 746
Resultat efter underhåll och finansiella poster & avskrivningar	104 295	-18 254	26 149
Bokslutsdispositioner			
Utnyttjad reparationsfond	0	406 375	100 000
Avsättning till reparationsfond	-110 400	-110 400	-110 400
Netto uttag från rep.-fond	-110 400	295 975	-10 400
ÅRETS RESULTAT	-6 105	277 721	15 749

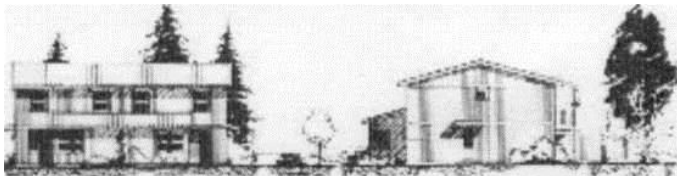
Styrelsens förslag till budget bygger på:

-1-

Minskning av avgiften från 1600:- till 1500:- per kvartal, UH-avgiften på 200:- kvarstår = **1700 :- per kvartal = 6.800:- per år**

-2-

En sänkning av budgeten från 110 tkr till 50 tkr



Framställan från styrelsen till årsmötet 2015:

PM ang. avgiftsbetalning till samfälligheten Visingelund

2015-01-05

Samfälligheten har sedan många år tillbaka egen ekonomifunktion genom att någon ledamot i styrelsen tillika är kassör med ansvar för ekonomi, betalningar, bokföring, budgetförslag och bokslut.

Efter årsmötet 2013 har kassörsuppdraget lämnats till en fd ledamot. Ett annat alternativ är att köpa ekonomifunktionen av specialiserade företag, som sköter ekonomi och administration åt samfälligheter och bostadsrättsföreningar.

En viktig del av arbetet är att fakturera samfällighetens avgifter kvartalsvis och att kontrollera att dessa blir betalda av samtliga fastighetsägare.

Kassören har under ett antal år noterat att några fastighetsägare frekvent dröjer med att betala tills hotet om utmätning med hjälp av kronofogdemyndigheten är förestående. Ofta betalas fakturan någon dag innan.

Problemet med detta är dels att kassören tvingas till återkommande kontroller av eftersläntare dels måste skicka en påminnelse och därefter bevaka så att betalningen sker samt att initiera åtgärder från Kronofogdemyndigheten, som tar betalt för sina åtgärder, samt ofta att avbryta detta och i efterhand begära ersättning av dessa merkostnader av fastighetsägaren.

Om 135 utav 138 hushåll betalar via bank till samfällighetens konto så blir merarbetet (kontroll, påminnelse, kronofogdekontakter, mm) för dessa 3 eftersläntare lika stort som att pricka av alla som betalar i tid.

Bristen på sanktioner är uppenbar och styrelsen måste därför besluta om att införa så starka incitament som lagen tillåter.

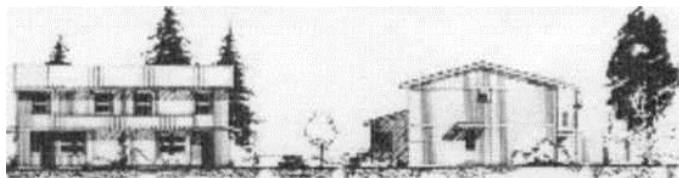
Styrelsen anser det vara mycket viktigt att kassörsarbetet kan skötas friktionsfritt. Det är ändå ett mycket krävande och ansvarsfullt uppdrag som förutsätter ordning, framförhållning och administrativt intresse.

Styrelsen har ingått ett serviceavtal med Villaägarnas Riksförbund som numer inte bara organiserar och som intresseorganisation företräder privatpersoner utan också ger juridisk och teknisk service till landets samfälligheter.

Villaägarna har i en PM utvecklat vad som gäller rent legalt och lämnat rekommendationer om vad en samfällighet kan eller inte bör göra när avgifter inte betalas eller betalas med återkommande förseningar.

När problemet nu är ständigt återkommande så bör styrelsen fatta beslut om vilka regler som gäller och vilka lagrum som åberopas.

Styrelsen bör också informera samtliga fastighetsägare om hur fakturering, påminnelser och betalningspåminnelser kommer att hanteras.



Styrelsen kan enl. Räntelagen (1975:635 §6) besluta om en **dröjsmålsränta** om högst referensräntan (Riksbankens) + 8 % i dagsläget max 9 % m a o.

Styrelsen kan vidarebesluta om att **påminnelseavgift** ska tas ut. Denna får f.n. vara högst 180 kr.

Styrelsen bör informera årsmötet som lämpligen bör besluta att ge styrelsen mandat att utnyttja dessa båda verktyg.

I information till fastighetsägarna bör därefter informeras om detta samt i vilken ordning olika steg tas för att säkerställa att samfällighetsavgiften betalas.

Det är viktigt att redan nu konstatera att samfälligheten är en juridisk person som bildats genom lantmäteriförrättning (se Anläggningsbeslutet 1984-06-20 på www.visingelund.se). Samfälligheten är alltså **inte** en villaägarförening, som är helt frivillig. Som fastighetsägare är du delägare i samfälligheten, i vårt fall med 1/138-del. Det kan uppfattas som lite oklart när lagstiftaren i förarbetena talar om medlem när det i själva verket handlar om delägande.

Samfällighetsavgifterna är omedelbart utmättningsbar på samma sätt som en lagakraftvunnen dom.

Om hela kedjan av åtgärder ska fungera så krävs

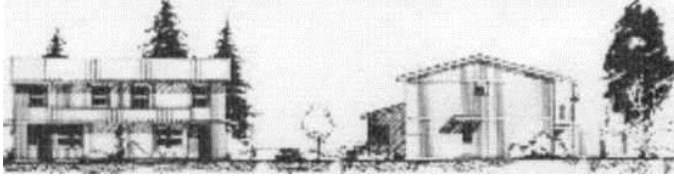
1. Att årsmötet beslutat att dröjsmålsränta och förseningsavgift ska tillämpas och att styrelsen får mandat att besluta om nivåer på dessa.
2. Att i stämmans (Årsmötets) årliga beslut om samfällighetsavgift (i anslutning till budgetbeslutet) anges belopp per fastighet samt datum för betalning. För att beslutet ska äga giltighet så måste styrelsen framlägga en debiteringslängd dvs förteckning över samtliga fastigheter och ägare med ägarandelar. Alla dessa detaljer är avgörande för om Kronofogdemyndigheten ska kunna agera. Om någon del i beslutskedjan saknas eller är felaktig så avvisar myndigheten kravet, såsom icke utmättningsbart.
3. I fakturan måste anges fastighetsägare / fastighetsbeteckning adress, belopp samt förfalldatum. Vidare uppgift om påminnelse och utmättningsåtgärder / rutiner. (eller hänvisning till fullständig information i Nyhetsbrev nr X/2015)
4. I information/nyhetsbrev måste beskrivas hur samfälligheten kommer att hantera dröjsmål med betalning samt vilka åtgärder som vidtas och vad påföljden blir vid försening.

Styrelsen har redan tidigare (Nyhetsbrev nr 3 2013) gått ut med information om betalningsförsening, kronofogdeåtgärder och att fastighetsägaren själv får betala uppkomna kostnader för att inleda och avbryta indrivning och utmätning.

Alla dessa beslut i rätt ordning underlättar för kassören att agera och gör det troligen enklare att i framtiden rekrytera kassör inom området.

Torbjörn Zygmut

ordförande

**Motioner till årsmötet 2015:**

-1-

Ulf Östenius:

1)

Jag tycker att vi bör öppna en av poolerna i början av maj och stäng den i slutet av september.

Skälen är naturligtvis att vi alla skall kunna nyttja poolerna så mycket som möjligt när vi finns i området och det är varmt för bad. Inte att det är öppna när vi alla åker på semester!
Idag öppnar poolerna när skolan slutar och stänger den sista augusti oavsett vilket väder vi har, vilket naturligtvis inte är acceptabelt när anledningen tycks vara att "det är problem att få till ett schema för en så lång period" och att "det skulle kosta för mycket i uppvärmning". Självklart skall vi i föreningen lösa detta. Eventuellt med ett tak till en av poolerna så kommer vi troligen dessutom att spara uppvärmningskostnader totalt sett på sikt. Ett tak kostar ca 100.000 kr och kommer spara in en hel del kostnader under åren minst 10.000 kr/ år i energi

2)

Vi bör naturligtvis ta betalt för uthyrning av vår samlingslokal 500 kr /tillfälle- för el och underhållskostnader,

3)

Bastun bör kunna hyras billigare 100 kr per tillfälle,

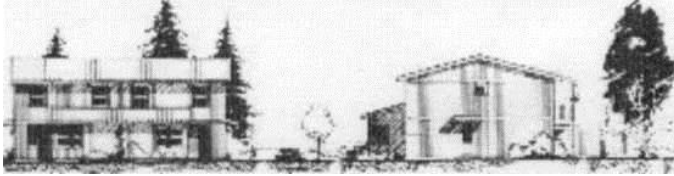
-2-

Bernt Jaensson

I höstas sågades vinbärsbuskar ner vid "Skeppet" p g a ålder. Jord och rötter behöver tas bort. Ny jord + nya vinbärsbuskar behövs.

Ytan mellan Öfvre Poolen och lekplatsen behöver renoveras. Ytskiktet tas bort och ny jord läggs ut. Gräs sås. Vinbärsbuskarna längs staketet grävs upp och ersätts med nya.

Uppskattad kostnad 50'



Bilaga Fullmakt

Härmed ger jag

fullmakt att företräda min ägarandel på % avseende fastigheten på

Inner- / Mitt- / Ytter -spåret med nr

vid Visingelunds Samfällighetsförenings årsstämma den 12:e mars 2015.

Täby den Mars 2015

.....
signatur

.....
namnförtydligande