

Visingelunds samfällighetsförening

Agenda

Styrelsemöte Visingelunds samfällighet 2013-06-02

Plats: Kvartersgården

Kl: 19.00 – 21.00

Närvarande: Torbjörn Zygmunt - TZ
Robert Öhlén - RÖ
Johan Gandeus - JGa
Björn Nylund - BN
Jonas Golan – JGo (tjänstgörande ersättare)

Frånvarande: Per-Ola Furne
Urban Skilje

1. Mötets öppnande.

Mötet öppnades av TZ.

2. Godkännande av dagens agenda

Agendan godkändes med tillägg kring besiktningsman för fiber samt samråd med boende.

3. Val av sekreterare och justerare

Mötet valde JGo till sekreterare och BN till justerare.

4. Genomgång av föregående mötesprotokoll (27 jan 2013)

Föregående mötesprotokoll godkänns.

5. RAPPORTER

5.1 Fibernätsprojektet

Statusrapport (se p 6 nedan)

5.2 Ekonomi (ansvarig inom styrelsen: Per-Ola)

God likviditet på bankkonton.

Budgeten följs, styrelsen konstaterade dock att ett antal boende/fastighetsägare inte betalar kvartalsavgiften på utsatt datum varför en förnyad påminnelse om konsekvenserna av detta kommer att skickas ut till samtliga hushåll. 121 av 138 medlemmar har den 30.5 betalt senaste kvartalsfakturan (förfall 27.5).

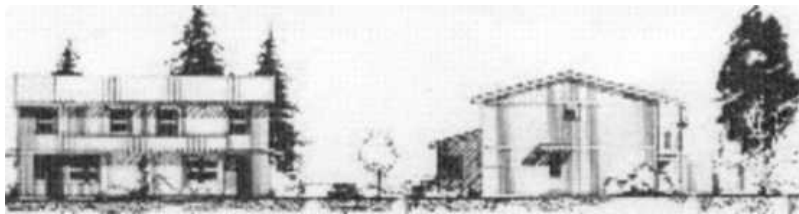
5.3 Trädgård (ansvarig inom styrelsen: Björn N + Johan Ga)

Vårstäddagen gick bra med bra uppslutning.

Styrelsen planerar att tillsammans med Innerspåret's underhållsgrupp ta bort eller ruta upp plantering längst in på gatan.

5.4 Lekplatser/-utrustning (ansvarig inom styrelsen: Björn N + Johan Ga)

Förslag har inkommit om att ställa bänkar vid gårdslokalen för grillning mm. Styrelsen kontaktar förslagslämnaren för att se över kostnader samt hur införskaffande kan ske.



Visingelunds samfällighetsförening

5.5 Gator/Parkeringsfrågor (ansvarig inom styrelsen: Urban S)

17 "potthål" och sprickor är nu lagade.

Kommunen har även lagat 2 st större potthål vid infarten till Innerspåret. Styrelsen överväger att göra en framställan på årsmötet om att ta bort betong-stolparna vid avsmalningarna på spåren.

5.6 Gator/Snöröjningsfrågor (ansvarig inom styrelsen: Torbjörn)

Avtalet med Sunaru uppsagt för omförhandling.

5.7 El, vatten & avlopp

Ingen särskild fråga anmäld denna gång.

5.8 Kvartersgården (I10) (ansvarig inom styrelsen Per-Ola F)

Ingen särskild fråga anmäld denna gång.

5.9 Pooler (ansvarig inom styrelsen: Urban S)

Vi numera har en ny poolansvarig för övre poolen.

Styrelsen konstaterar att frågan om byta av pumpar till poolerna är okomplicerad då medel finns för detta i underhållsfonden. Styrelsens poolfrågeansvarige US får ge klartecken till poolgruppsansvariga om val betr plast resp metallpump ska väljas.

5.10 Informations- och webbfrågor (ansvarig inom styrelsen: TZ/RÖ)

Nyhetsbrev med information om poolregler, tack för städdagen, datum för årsmöte, styrelsemöten, städdag samt påminnelse om betalningarna och hur det påverkar samfällighet och grannar etc.

6. DAGENS TEMAÄMNE, FIBERPROJEKTET

6.1 Entreprenaden

Besluts tog

att när Transit bekräftar att de är helt klara med alla installationer, återställning och rest-listor etc. tar fibergruppen in den externa besiktningsmannen för slutbesiktning. Efter denna tas frågan om slutgiltigt godkännande eller rest-lista för Transit att åtgärda.

6.2 Vitesfrågan

Besluts tog

att fibergruppen driver frågan genom dialog med Transit för att hitta en lösning. Styrelsen beslutar därefter om lämplig åtgärd.

6.3 Restlistan

Installationsarbete på tomterna återstår fortfarande. Eftersom även dessa är en del av fibernäts-entreprenaden så påverkar detta styrelsens bedömning beträffande vitesklausulen.

6.4 Dokumentation

Följande dokumentation kommer – enligt avtalet med Transit - att begäras in;

- Den exakta (GPS) dragningen på alla kablar som lagt i marken.
- Mätdata för dämpnings nivåer för varje accesspunkt.



Visingelunds samfällighetsförening

6.5 Driftstabiliteten

Driftstabiliteten upplevs som god, de störningarna som inrapporterats har hitintills varit handhavande hos medlemmarna och främst trådlöst.

6.6 Slutbetalning

Beslut togs

att klartecken för slutbetalning ges först efter att fibergruppen och ordförande informerat om att besiktningspunkterna från slutbesiktningen är åtgärdade och slutgiltigt leveransgodkännande är givet.

6.7 Övrigt

Styrelsen diskuterade en fråga om återställning av en flyttad tomtpinne på tomtmark och konstaterade att samfälligheten givetvis har ansvar för detta men att Transit måste lösa detta inom ramen för entreprenaden.

7. Nästa styrelsemöte + höstens datum

Nästa möte är 8:e September kl. 19-21 i Kvarterstorgslokalen.

Höstens datum

Styrelsemöte 20:e oktober

Höststämman 26:e oktober

Årsmöte 28:e november

8. Övriga frågor

Besluts tog **att** ~~man~~ styrelsen inte har någon invändning mot förfrågan från medlem på I23 att bygga en lekstuga vid sin tomtgräns som gränsar mot samfälligheten.

Vid protokollet

Justerare

Justerare

Jonas Golan

Torbjörn Zygmont

Robert Öhlén