

Protokoll

Styrelsemöte Visingelunds samfällighet 2014-10-05

Plats: Kvartersgården

Kl: 19.00 - 21.00

Deltagande: Torbjörn Zygmunt, Ordförande
Urban Skilje
Robert Öhlén
Björn Nylund
Jonas Golan

Frånvarande: Johan Gandeus
Ulf Östenius - ersättare

- 1. Mötets öppnande och val av dagens sekreterare**
Till sekreterare valdes Jonas Golan
- 2. Godkännande av dagens agenda**
Agendan godkändes med tillägg om innehåll till punkt 5.8
Kvartersgården
- 3. Val av justerare**
Till justerare valdes Björn Nylund.
- 4. Genomgång av föregående mötesprotokoll**
Föregående protokoll godkändes.

5. RAPPORTER

5.1 Ekonomi (kassör: Per-Ola Furne)

Statusrapport, samfällighetens ekonomi följer plan och är god.

Styrelsen kommer att föreslå till årsmötet att det införs en påminnelseavgift på kvartalsfakturan vid försenad betalning om högsta tillåtna, samt att dröjsmålsränta införs enligt § 6 Räntelagen (1957:635).

5.2 Trädgård (ansvarig inom styrelsen: Björn N + Johan Ga)

Inför höststäddagen den 18e oktober är förberedelserna genomförda med bokning av container, ersättning av buskar mm. Planering av målning av övergångsställen där gångvägen korsar spåren där anläggning av asfalt sker enligt punkt 5.5 nedan.

5.5 Gator/Parkeringsfrågor (ansvarig inom styrelsen: Urban S)

Beställning av asfalteringsarbetet utifrån offert (2014-08-19) är beställt. Entreprenör blir NCC. Kostnad 254 800 + moms.

5.6 Gator/Snöröjningsfrågor (ansvarig inom styrelsen: Torbjörn)

Ingen särskild fråga anmäld denna gång

5.7 El, vatten & avlopp

Ingen särskild fråga anmäld denna gång.

5.8 Kvartersgården (I10) (ansvarig inom styrelsen Robert)

Styrelsen kommer att i kommande nyhetsbrev att påtala reglerna som gäller vid utlämning av nycklar samt därefter användning av kvartersgården samt informera separat till ansvariga nyckelutlämnare.

WINGE Byggnads AB har avslutat målnings- och fasadreparationerna besiktning är klar och godkänd.

5.9 Pooler (ansvarig inom styrelsen: Urban)

Säsongen avslutad.

5.10 Informations- och webbfrågor (ansvarig inom styrelsen: Torbjörn & Robert)

Styrelsen planerar ett nyhetsbrev med bland annat information om

- Höststäddagen
- NCC-arbetena
- Information om reglerna vid användning av kvartersgården och i detta nyckelutlämningen.

6. Dagens temaämne, Juridisk stöd från Villaägarnas Riksförbund

Styrelsen beslutar om att införskaffa tjänsten Serviceavtal från Villaägarna vilken innefattar juridisk hjälp och en Samfällighetsförsäkring, webbsida, lagfartsförteckning, nyhetsbrev mm. Premien är ca 14 200 kr per år.

7. Övriga frågor

Remiss från Täby kommun angående baracken och bygglovsansökan som inkommit avser styrelsen att inkomma med ett utlåtande till kommunen. Remisstiden utgår 10 oktober.

8. Nästa sammanträde

25 jan (budget, bokslut mm till årsmötet) och därefter årsmötet 15 mars 2015.

Vid protokollet

Justerare

Ordförande

Jonas Golan

Björn Nylund

Torbjörn Zygmunt