

Protokoll

Styrelsemöte Visingselunds samfällighet 2015-01-25

Plats: Kvartersgården

Tid: 19.00 - 21.00

Närvarande Torbjörn Zygmunt

Urban Skilje

Robert Öhlén

Jonas Golan

Frånvarande Johan Gandeus

Björn Nylund

Ulf Östenius - ersättare

1. **Mötets öppnande och val av dagens sekreterare**

Till sekreterare valdes Jonas Golan

2. **Godkännande av dagens agenda**

Agendan godkändes

3. **Val av justerare**

Till justerare valdes Urban Skilje.

4. **Genomgång av föregående mötesprotokoll**

Föregående protokoll godkändes.

5. **RAPPORTER**

5.1 **Ekonomi** (kassör: Per-Ola Furne)

Ekonomin fortlöper enligt budget.

5.1.1 **Frågan om förseningsavgift för årsavgifterna har beretts av kassören och ordföranden.**

I PM 2015-01-05 redogörs för problem, legala möjligheter/begränsningar och ges förslag om beslut på årsmötet.

Styrelsen beslutar att lägga förslag till årsmötet om.

- att dels att införa förseningsavgifter
- att dels dröjsmålsränta
- att dels att styrelsen ges uppdraget att besluta om nivåer på dessa samt övriga nödvändiga åtgärder

5.2 **Trädgård** (ansvarig inom styrelsen: Björn + Johan)

5.2 1 Vår städdag

Vår städdag blir lördag den 25 april.

5.5 Gator/Parkeringsfrågor (ansvarig inom styrelsen: Urban)

Ingen särskild fråga anmäld denna gång

5.6 Gator/Snöröjningsfrågor (ansvarig inom styrelsen: Torbjörn)

Ingen särskild fråga anmäld denna gång

5.7 El, vatten & avlopp

Ingen särskild fråga anmäld denna gång.

5.8 Kvartersgården (I10) (Robert)

Översyn av nyckelutlämningsrutinerna skall gås igenom med nyckelansvariga för att säkerställa att gällande regler och rutiner efterlevs.

5.9 Pooler (ansvarig inom styrelsen: Urban)

Startmöte i februari mars skall hållas för att säkerställa en väl fungerande poolsäsong samt samordning mellan poolgrupperna av skötselrutiner, inköp, mm.

5.10 Informations- och webbfrågor (ansvarig inom styrelsen: Torbjörn/Robert)

Nyhetsbrevet:

- Information om vår städdag 25/4
- Kommande skyltning om övervakning av våra enskilda vägar
- Information om kommande årsmöte

6. DAGENS TEMAÄMNE

6.1 Vår webbsida www.visingelund.se

Styrelsen ger Robert och Urban uppdraget att utreda vår informationsplats, hemsidan.

Frågeställningar som vad vi önskar från hemsidan i form av funktioner samt hur dessa skall underhållas på ett lätt vis.

Därmed syftar utredningen att inkomma med förslag om med vad (vilket innehåll) och hur (lyft och löpande underhåll) vi kan lyfta vår informationsplats, hemsidan.

7. Övriga frågor

7.1 Bygglovsansökan Broby 4:2 Travarevägen.

Vid sammanträdet 5 oktober anmäldes en remiss från Täby kommun angående begärt bygglov för restaurangverksamhet i den så kallade baracken på Travarevägen intill Visinge station. Styrelsen avgav yttrande med inriktningen att restaurangverksamhet ej är önskvärd intill vårt område bl.a. med hänvisning till eventuell alkoholutskänkning, trafikflöden och parkeringsbegränsningar.

2st hushåll - närmast lokalen - inom området har fått bygglovsansökan på remiss och har uttryckt ungefär samma invändningar som styrelsen.

Anmäldes idag att: Stadsbyggnadsnämnden 2014-11-18 har beviljat bygglovet.

Eventuellt kommer styrelsen att överklaga detta beslut.

8. Årsmötet 12 mars 2015.

Förslag från styrelsen är att höja årsavgiften från 2016 och samtidigt ge rabatt med motsvarande belopp för de som deltar i städdagarna under året. Detta har undersökts med Villaägarnas riksförbund som informerat om denna lösning. Syftet är att säkerställa hela samfälligheten deltar och hjälper till att underhålla våra gemensamma ytor och delade resurser.

Vid protokollet

Justerare

Ordförande

Jonas Golan

Urban Skilje

Torbjörn Zygmunt