

Visingelunds samfällighetsförening

Protokoll

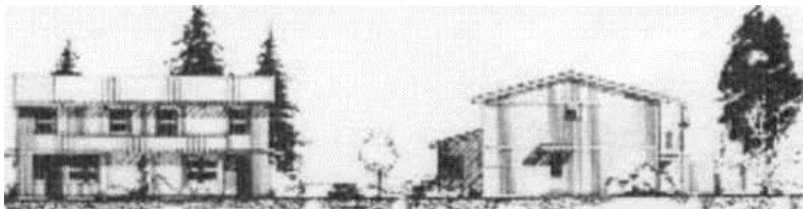
Styrelsemöte Visingelunds samfällighet 2011-11-27

Plats: hemma hos Per-Ola – Mittspåret 44

Kl: 19.00 – 21.00

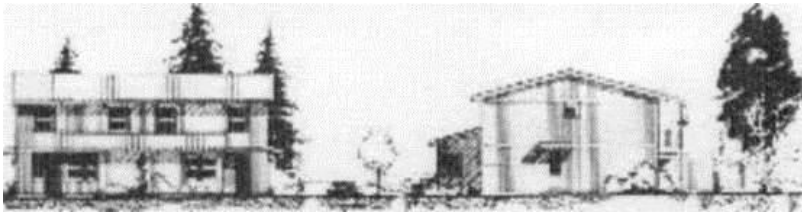
Närvarande: Torbjörn Zygmunt
Camilla Bergquist
Per-Ola Furne
Fredrik Wahlin
Karin Uddfors
Urban Skilje

- 1. Mötets öppnande och val av dagens sekreterare**
Mötet öppnades och Camilla valdes till dagens sekreterare.
- 2. Godkännande av dagens agenda**
Dagens agenda godkändes.
- 3. Val av justerare**
Torbjörn och Per-Ola valdes till justerare.
- 4. Genomgång av föregående mötesprotokoll**
Inget att kommentera här. Allt under kontroll.
- 5. Dagens temaämne: Uppföljning av årsmötet**
 - Protokollet är skickat för justering till justerarna. Sekreterare avvaktar svar.
 - Styrelsen hör med Anna Rinneby (som nu ingår i styrelsen) som lade motionen för att måla parkeringsrutor om hon kan ombesörja detta.
 - Höjningen av förtroendevaldas arvoden finansieras genom att avsätta mindre till underhållsfonden eftersom vi är på gränsen till att avsätta för mycket pengar dit (baserat på Skatteverkets regler för hur mycket man får ha i fonden).
 - Protokollet innehåller ytterligare detaljer som ska åtgärdas under verksamhetsåret.
 - Torbjörn gör ett utkast till nästa infobrev där det bl.a. ska informeras om hur vi ska agera gällande snöröjningen inför vintern.
- 6. Ekonomi** (ansvarig inom styrelsen: Per-Ola)
 - Fakturan för poolernas vinterdukar har kommit.
 - Fakturan för poolernas nya UV-lampor (reningsystemet) saknas. Per-Ola undersöker.
 - I övrigt inget att tillägga per idag.
- 7. Trädgård** (ansvarig inom styrelsen: Fredrik och Karin)
 - Vi behöver uppdatera listan för underhållsgruppsansvariga samt listan för vilka fastigheter som är knutna till respektive underhållsgrupp. Karin åtgärdar.



Visingelunds samfällighetsförening

- Det bör i sammanhangen framgå att orsaken till att en fastighet kanske tillhör ett underhållsområde som inte ligger i anslutning till tomten är att ett byte kan ha skett någon gång mellan en "poolgruppsfastighet" och en "underhållsgruppsfastighet".
 - Vid byte av underhållsgrupp bör man kontakta styrelsen så att listorna kan uppdateras. Helst bör ett byte ske två fastigheter emellan men i de fall detta inte går ska fastigheten kunna kontakta styrelsen för hjälp.
- 8. Lekplatser/-utrustning** (ansvarig inom styrelsen: Fredrik och Karin)
- Eftersom det har flyttat in nya barnfamiljer längst in på Ytterspåret verkar intresset för den vid 2010 års årsmöte framröstade boulebanan ha minskat. Därför ska vi gå vidare med (istället för borttagande av) bytet av den rutschkana som står där. Fredrik/Karin kontaktar den underhållsgrupp som ansvarar för området där rutschkanan står för vidare åtgärd och byte senast vårens städdag 2012.
- 9. Gator/Parkeringsfrågor** (ansvarig inom styrelsen: Urban)
- Urban Skilje tackade ja till att bli ny ansvarig för Gator/Parkeringsfrågor inom styrelsen efter Karin Puhl som nu har avgått.
- 10. Gator/Snöröjningsfrågor** (ansvarig inom styrelsen: Torbjörn)
- Se temaämnet ovan
- 11. El, vatten & avlopp**
- Inget att protokollföra idag.
- 12. Kvartersgården (I10)** (ansvarig inom styrelsen Per-Ola)
- En genomgång behövs av de regler som finns för Kvartersgården eftersom de inte är konsekventa (tex. gällande tider) samt uppdatering av desamma på hemsidan samt via anslag i Kvartersgården. Per-Ola åtgärdar.
 - Per-Ola talar med stugfogde om ansvarsfrågan för Kvartersgården.
- 13. Pooler** (ansvarig inom styrelsen: Anna)
- I hennes frånvaro väljer vi Anna Rinneby som ny ansvarig för poolerna inom styrelsen och hoppas att det ok med henne, efter Carina Eriksson som nu har avgått.
- 14. Informations- och webbfrågor** (ansvarig inom styrelsen: Robert)
- Fibernätsgruppens statusrapport genom Urban:
 - Gruppen jobbar nu med att försöka reda ut teknik, juridik och finansiering.
 - De har träffat ett antal leverantörer av både tjänster och nätbyggare samt både och.
 - Kontakter har tagits med Villaägarnas juridiska rådgivning för att utröna huruvuda samfälligheten har rätt att byta dagens kabeltv-lösning mot en fiberlösning. Det visar sig att så är fallet.
 - En leverantör Fibernätsgruppen har exkluderat är Telia då de inte kan leverera vanlig analog och digital TV via fiber.
 - Många av våra medlemmar har idag fortfarande analoga TV-apparater.
 - Finansieringen skulle kunna lösas genom att samfälligheten tar ett lån som sedan debiteras medlemmarna genom en höjning av



Visingelunds samfällighetsförening

samfällighetsavgiften. Hur detta löses praktiskt och administrativt är också under utredning.

- Planen är att kunna börja bygga i april/maj.
- Webbarkivet status
 - Inget att protokollföra här idag. Ta upp nästa gång.
- E-postrutinen
 - Inget att protokollföra här idag. Ta upp nästa gång.

15. Övriga frågor

- Föreslagna datum för vårens styrelsemöten: 29 jan, 11 mar, 29 apr, 10 jun.
- Föreslaget datum för vårens städdag: 12 maj. Fredrik/Karin kollar med Bernt om han är tillgänglig då.
- Önskemål från Camilla och Anna att förlägga styrelsemötena kl 18.00-20.00 istället, pga nuvarande nattningsrutiner på hemmaplan. Att diskutera vidare.
- Vi måste ta fram en uppdaterad boendeförteckning för samtliga hushåll. OBS! Den ska ej distribueras ut. Vem gör?

- 16. Nästa möte** är den 29 januari om vi inte beslutar att ses dessförinnan pga det stundande extra årsmötet gällande fibernätsgruppens arbete som troligtvis måste genomföras 29 mars (med reservation för ändring).

Vid protokollet

Camilla Bergquist (I44)

Justeringsmän

Torbjörn Zygmunt (Y20)

Per-Ola Furne (M44)