



Årsstämma 17 november 2011

Observera att varje "fastighet" har 1 röst. Om ni är 2 som äger huset gemensamt och bara en närvarar på årsstämman, måste den närvarande ha med en fullmakt från den andre delägaren till stämman. En fullmaktsblankett finns sist i handlingarna som läggs upp på www.visingelund.se.

Tid: Torsdag 17 november, 2011, kl. 19.00

Plats: Kvartergården Innerspåret 10

DAGORDNING

01. Stämman öppnas
02. Godkännande av mötets utlysande
03. Godkännande av dagordning
04. Val av ordförande för stämman
05. Val av sekreterare för stämman
06. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
07. Styrelsen verksamhetsberättelse, samt godkännande
08. Revisionsberättelse, samt godkännande
09. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen (se bilaga) samt motioner från medlemmar (se bilaga)
11. Ersättningar till styrelsen, revisorer och adjungerade i arbetsgrupper
12. Styrelsens budgetförslag för 2011/2012 samt fastställande av debiteringslängd
13. Val av styrelse för 2011/2012
14. Val av revisorer för 2011/2012
15. Fastställande av adjungerade i arbetsgrupper för 2011/2012
16. Val av valberedning för 2011/2012
17. Övriga frågor
18. Meddelande om delgivning av stämmoprotokoll
19. Mötet avslutas

Bilagor:

Nedanstående material för stämman anslås på föreningens hemsida www.visingelund.se

Verksamhetsberättelse	sid 2-4
Resultat och balansrapport 2010/2011	sid 5-7
Noter	sid 8
Underhållsplan	sid 9
Budgetförslag	sid 10-12
Motioner	sid 13-16
Framställan från styrelsen	sid 17
Fullmakt	sid 18



Verksamhetsberättelse för Visingelunds Samfällighetsförening 2010/2011

1. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda **styrelsemöten**.
2. Styrelsen har publicerat 4 st. **infoblad** under verksamhetsåret.
3. 2 st. **städdagar** har genomförts 23 oktober 2010 och 7 maj 2011.
4. Skötsel av **poolerna** har fungerat bra under året. Ansvariga för nedre poolen är M3 och M5. Ansvariga för övre poolen är I38 och I46. Poolerna har varit öppna med några få korta avbrott för t ex installationer.

5. **Vattenprover** i våra pooler.

UV-filter installerades under sommaren 2011 för att få bort hanteringen av brom, Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor har under sommaren 2010 påbörjat en tillsynskampanj på de bassänger som är utomhus och öppna endast under sommaren. I tillsynen ingår allt förarbete såsom inläsning, kontakt, checklistor mm, själva inspektionen och efterarbetet med rapport och en eventuell sammanfattning till nämnden. Kostnad för detta står i budgeten.

Underhållsarbeten som utförts under året: Två nya bänkgrupper med bord inköptes till övre poolen. Pooldäcken har rengjorts och oljats.

Div. reparationer på övre poolen.

6. **Snöröjningskostnaden** för vintern 2010-2011 blev extremt hög pga ett osedvanligt massivt snöfall under trettondagshelgen 2011. SITA vägrade hämta sopor i området innan vi röjt undan de tre spåren. Detta gjordes med hjälp av en entreprenör som vi tillfälligt anlätade. Tid för upphandling eller jämförelse av priser fanns inte utan arbetet beställdes per omgående. Problemet lösres såtillvida att stora snömassor lades på kommunens mark vid kiosken intill ytterspåret. Deponeringen gällde enligt tillståndet under två dygn varför vi tvingades bekosta 34 lastbilssladd till en av kommunen godkänd depå i Ullna. Detta ökade givetvis på vår kostnad för hela insatsen som landade på ca 120 000.

Denna kostnadsnivå är givetvis oacceptabelt inför kommande vinter 2011-12. Vår entreprenör har numer en traktor med skopa som kan flytta snöolymer till lämpliga platser inom samfällighetens område. Arbeta pågår med att identifiera dessa platser och att därefter informera hushållen om denna planering.

I samarbete med vår entreprenör har vi gjort en slags beredskapsplanering. Beredskapen och utryckningsförmågan har stämts av och olika förbättringsåtgärder har listats (avspärrningar, nya ytor som kan användas, vissa passager behöver breddas för traktorn, felparkerade bilar ska fortast möjligt ombes bli flyttade mm)

7. www.visingelund.se

Under sommaren lanserades vår **nya webbsida** med en helt ny layout. Fler bilder och ingen medlemsinloggning. Sidan är inte klar förrän vi dels fått dit arkivhandlingar mm (protokoll och andra olika dokument) dels den begränsade inloggningsfunktion som ska gälla vissa utvalda dokument som innehåller personuppgifter.



Vi har inte fått igång den rutin som årsmötet 2010 efterlyste dvs. en generell övergång till elektronisk kommunikation (e-post) till hushållen. Förberedelser pågår för att sätta denna rutin.

Inom styrelsen har ett omfattande arbete lagts ned på att beskriva och besluta om en strukturerad arbetsfördelning mellan styrelsens ledamöter. Ett styrelseinternt dokument ska omarbetas till ett mer generellt dokument som kan läggas på webbsidan. Detta ska dels vara en information till alla i området dels ska det vara ett verktyg för valberedningen i rekryteringsarbetet till t ex styrelseuppdrag.

8. **Parkeringsfrågorna:** Det råder en viss oklarhet inom området om vad som gäller beträffande parkering. Det kommer också nästan varje år någon motion i denna fråga. Styrelsen avser därför att under hösten reda ut vad som gäller och i ett INFO-brev redogöra för detta. Denna info är viktig både för grannsämjan och för att snöberedskapen ska kunna fungera.

9. Under september har frågan om bredbandsdragning i området blivit högaktuell. Styrelsen har beslutat om en omstart för den sk. nätgruppen. Under hösten och våren kommer gruppen att föra en dialog med olika företag för att identifiera bästa lösning för flest hushåll. Detta kan leda till att samfälligheten – på sikt - blir ägare av ett fibernät inom området.

Samfällighetens resultat i korthet för verksamhetsåret:

	Utfall SEK	BudgetSEK
Verksamhetens löpande intäkter	220 800	220 800
Verksamhetens löpande kostnader	-389 727	-230 500
Resultat exkl. underhåll o finansiella poster	-168 927	-9 700
Medlemsavgift för reparationsfond	-110 400	-110 400
Underhåll o reparationer	64 467	0
Årets netto för underhåll o reparationer	-45 933	-110 400
Netto av finansiella intäkter o kostnader	1 997	10 000
Bokslutsdisposition: Netto avsättning till reparationsfond	-45 933	-110 400
Årets resultat	<u>-166 930</u>	<u>300</u>



Resultaträkning: Största anledningen till den negativa avvikelserna mot budget är det kostsamma arbetet med snöröjning under januari 2011.. Styrelsen föreslår att av årets resultat på -166 930 balanseras i "balanserat resultat"

Balansräkning: Summa tillgångar var vid verksamhetsårets början 903 359 kr och vid årets utgång 799 878 kr. **Den negativa förändringen beror främst på stora engångskostnader för snöröjning 2010.**

Visinge den ,, ,,

Torbjörn Zygmunt

Camilla Bergquist

Robert Öhlén

Per-Ola Furne

Fredrik Wahlin

Karin Puhl



Visingelunds Samfällighetsförening - Budget / Resultat				
Resultaträkning (kronor)				
	Not	Resultat 2010-09-01 2011-08-31	Budgetförslag 2010-09-01 2011-08-31	Resultat 2009-09-01 2010-08-31
Verksamhetens Löpande intäkter				
Medlemsavgifts-intäkter: 2300/st	1	220 800	220 800	220 800
Städavgifter, intäkter		0		2 000
Återbetalning städavgifter		0		
Hysesintäkter		0		
Övriga Intäkter		0		
Summa löpande intäkter		220 800	220 800	222 800
Verksamhetens löpande kostnader				
Vägar				
VÄGAR Snöröjning		-152 330	-26 500	-22 062
VÄGAR Gatusopning			-6 500	-6 425
VÄGAR Slamsugning		-11 489		
VÄGAR Övrigt underhåll		-4 892		
Summa kostnader vägar		-168 711	-33 000	-28 487
Kvartersgård				
KVARTERSGÅRD Vatten		-25 682	-25 000	-24 066
KVARTERSGÅRD Sophämtning		-2 054	-2 100	-2 098
KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.			-2 500	
KVARTERSGÅRD Underhåll		-3 624	0	
ELKOSTNADER Kvartersgård		-16 952	-20 000	-20 367
Summa kostnader kvartersgård		-48 312	-49 600	-46 531
Pooler				
ELKOSTNADER Pooler		-43 623	-30000	-19 678
POOLER Vatten		-11 008	-5000	-3 181
POOLER Kemikalier		-4 546	-15000	-14 032
POOLER Underhåll		-13 634	-1000	-3 808
POOLER Arbetskostnader			-5 000	-778
POOLER Vattenprover		-4 535	0	-984
Summa poolkostnader		-77 346	-56 000	-42 461
Park				
PARK Underhåll och inköp		-23 579	-15000	-15 248
PARK Hyra maskiner städdagar		-1 117	-7000	-6 778
Summa parkkostnader		-24 696	-22 000	-22 026
Trivselåtgärder				
TRIVSEL Förtäring städdagar		-6 321	-6000	-5 907
TRIVSEL Kräftska		0	0	



Visingelunds Samfällighetsförening
Handlingar för årsstämma 17 nov. 2011
sida 6/18

TRIVSEL Valborgsfirande		-2 550	-4000	-8 830
TRIVSEL Pub o likn		-1 354	0	
Summa trivselåtgärder		-10 225	-10 000	-14 737
Medlemsinformation				
Webbhotell		-680	-1000	-906
Medlemsinformation		-699	0	
Summa medlemsinformation		-1 379	-1 000	-906
Övriga löpande kostnader				
Transit Kabel TV		-7 077	-6300	-6 224
Larmförmedling, Securitas		0	0	0
Kontorsmaterial o likn		-1 062	-3000	-15 723
Försäkringar		-11 768	-11500	-11 498
Övriga kostnader			-500	-545
Summa övriga löpande kostn		-19 907	-21 300	-33 990
				0
Arvoden	2			0
Styrelsearvoden		-18 600	-17400	-15 700
Övriga arvoden		-20 200	-20200	-19 700
Summa arvoden		-38 800	-37 600	-35 400
Summa löpande kostnader		-389 376	-230 500	-224 538
diff: ej bankkostnader, öresavrundning 352				
Resultat - löpande verksamhet		-168 576	-9 700	-1 738
<u>Underhåll o Reparationer</u>				
<u>Underhållsintäkter</u>				
Medl.avg-intäkter, reparationsf.		110 400	110400	110 400
Summa Underhållsintäkter		110 400	110 400	110 400
<u>Kostnader underhåll o reparationer</u>				
UNDERHÅLL/REP. Kvartersgården	2.1		0	-606
UNDERHÅLL/REP. Slamsugning	2.1		0	-2 048
UNDERHÅLL/REP. Pooler	2.1	-38 962	0	-12 181
UNDERHÅLL/REP. Vågar	2.1		0	13 560
UNDERHÅLL/REP. Övrigt,+självrisk	2.1	-5 625	0	-382
UNDERHÅLL/REP. Lekplatser	2.1	-5 678	0	-5 475
UNDERHÅLL/REP. Park	2.1	-14 202	0	-15 110
Summa underhåll o reparation		-64 467	0	-22 242
Netto underhåll o reparation		45 933	110 400	88 158
<u>Finansiella intäkt. o kostnad.</u>				
Ränteintäkter	3	1 996	12000	12 104
Realisationsvinst Fonder			0	
Bankkostnader		-350	-2000	
Netto finansiella poster		1 646	10 000	



Visingelunds Samfällighetsförening
Handlingar för årsstämma 17 nov. 2011
 sida 7/18

Resultat efter underhåll och finansiella poster		-120 997	110 700	86 420
Bokslutsdispositioner				
Utnyttjad reparationsfond		64 467	0	22 242
Avsättning till reparationsfond		-110 400	-110 400	-110 400
Netto uttag från rep.-fond		-45 933	-110 400	-88 158
ÅRETS RESULTAT		-166 930	300	-1 738

Balansrapport

Visingelunds Samfällighetsförening

Balansrapport Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 11-10-27

Räkenskapsår: 10-09-01 - 11-08-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 10-09-01 - 11-08-31

Senaste vermr.: 158

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1010 Kassa	90,00	0,00	90,00
1040 Checkkonto	59 802,67	-16 746,65	43 056,02
1041 Företagskonto	298 930,79	-84 167,58	214 763,21
1052 Spar Riksgälden	525 168,00	433,34	525 601,34
1210 Medlemsfordringar	3 000,00	-3 000,00	0,00
1310 Uppl intäkter o förutb kostn	16 367,50	0,00	16 367,50
S:a Omsättningstillgångar 1	903 358,96	-103 480,89	799 878,07
S:A TILLGÅNGAR	903 358,96	-103 480,89	799 878,07
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2110 Leverantörsskulder	-4 000,00	4 000,00	0,00
2120 Medlemsskulder	-1 500,00	1 500,00	0,00
2310 Uppl kostnader o förutbet intäkter	-22 062,00	-23 017,00	-45 079,00
S:a Kortfristiga skulder	-27 562,00	-17 517,00	-45 079,00
Obeskattade reserver			
2830 Rep & investeringsfond	-674 991,28	-45 933,00	-720 924,28
S:a Obeskattade reserver	-674 991,28	-45 933,00	-720 924,28
S:a Skulder	-702 553,28	-63 450,00	-766 003,28
Eget kapital			
2997 Balanserat resultat	-192 083,51	0,00	-192 083,51
2999 Redovisat resultat	-8 722,17	166 930,89	158 208,72
S:a Eget kapital	-200 805,68	166 930,89	-33 874,79
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-903 358,96	103 480,89	-799 878,07
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00



Not 1: Medlemsintäkter

2010/11 Medlemsintäkter samt avgifter för underhålls- och reparationsfond

	<u>Antal hushåll</u>	<u>Avgift/ hushåll</u>	<u>Totalt</u>
Medlemsavgift	138	1 600 kr	220 800 kr
Summa löpande intäkter			220 800 kr
Underhållsintäkter:			
Underhålls o reparationsfond	138	800 kr	110 400 kr
Totalt	138	2 400 kr	331 200 kr

Not 2: Arvoden

Styrelsearvoden		Övriga arvoden	
Befattning	kr	Befattning	kr
Ordförande	3 300	Web-master	2 200
Kassör	3 300	Pool-grupp	10 000
Sekreterare	2 200	Ansvarig för redskap, reservdelar, mm	2 750
Styrelseledamot (Vakant)	2 200	Parkansvarig	1 750
Styrelseledamot	2 200	Kvartersgårdsansvarig	1 000
Styrelseledamot	2 200	Revisor	500
Summa Styrelsearvoden	15 400	Revisor	500
		Ledamot valberedn.	500
Suppleant	1 000	Ledamot valberedn.	500
Suppleant	1 000	Ledamot valberedn.	500
Summa Styrelsearvoden efter förslag	17 400	Ledamot valberedn.	500
		Summa övriga arvoden	20 200

Not 3: Ränteintäkter

Riksgäldspar 1164

SEB 832

Totalt ränteintäkter 1996

Övrigt:

Kostnader under SEK 5000:- har ej periodiseras. Räntor har ej periodiseras.



Visingelunds Samfällighetsförening

Handlingar för årsstämma 17 nov. 2011

sida 9/18

Nr	Objekt	Typ av underhåll	Kostnad (2007 års prisläge)	Intervall i år	När nästa gång	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	Gatlamporna	Byte av hela lyktan samt byte till energisnåla lampor	0 kr	0	2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	Gräsklippare mm.	Nyanskaffning	7 210 kr	10	2012	0	0	7 210	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	Grästrimmer	Nyanskaffning	3 605 kr	15	2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Boden vid nedre poolen	Reparation, målning	5 150 kr	20	2012	0	0	5 150	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	Boden vid gångvägen mellan Inner- o Mittspåret, nära övre poolen	Reparation, målning	5 150 kr	20	2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	Poolen, Övre	Byte plank	51 500 kr	20	2016	0	0	0	0	0	0	51 500	0	0	0	0	
7	Poolen, Övre	Byte däck	72 100 kr	30	2032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	Poolen, Övre	Byte cirkulationspump o reningsutrustning	30 900 kr	15	2014	0	0	0	0	30 900	0	0	0	0	0	0	
9	Poolen, Övre	Byte duk	40 000 kr	15	2013	0	0	0	40 000	0	0	0	0	0	0	0	
10	Poolen, Övre	Byte kemikalieautomat o värmepump	61 800 kr	15	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61 800	
11	Poolen, Nedre	Byte plank	51 500 kr	20	2017	0	0	0	0	0	0	0	51 500	0	0	0	
12	Poolen, Nedre	Byte däck	72 100 kr	30	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	Poolen, Nedre	Byte cirkulationspump o reningsutrustning	30 900 kr	15	2015	0	0	0	0	0	30 900	0	0	0	0	0	
14	Poolen, Nedre	Byte duk	40 000 kr	15	2014	0	0	0	0	40 000	0	0	0	0	0	0	
15	Poolen, Nedre	Byte kemikalieautomat o värmepump	61 800 kr	15	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61 800	
16	Vägar	Lagning av "potthål"	3 399 kr	6	2013	0	0	0	3 399	0	0	0	0	0	3 399	0	
17	Vägar	Spricklagning	8 240 kr	7	2014	0	0	0	0	8 240	0	0	0	0	0	0	
18	Vägar	Förnyingslagning	10 000 kr	30	2010	0	0	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	
19	Vägar	Ny toppbeläggning	165 830 kr	35	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	165 830	0	
20	Väg plattor vid "förträngningar" på spåren. 1 omläggning på 24 m2 vart 3e år	Omläggning plattor	9 888 kr	3	2010	0	0	0	9 888	0	0	9 888	0	0	9 888	0	
21	Lekutrustning mm	Ny rutschkana vid Ytterspåret ände	51 500 kr	20	2015	0	0	0	0	0	51 500	0	0	0	0	0	
22	Lekutrustning mm	Ny rutschkana vid Övre Poolen och utbyte av samtliga gungor	154 500 kr	20	2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23	Lekutrustning mm	Utbyte av "båten" mellan Mitt- och Ytterspåret bakom Nedre Poolen	51 500 kr	20	2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24	Lekutrustning mm	Basketkorg vid slutet av Innerspåret, reparation	2 781 kr	15	2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
25	Extra möbler (finns i övre boden)	Utbyte av befintliga	10 300 kr	20	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 300	
26	Kvartersgården	Byte av panna	36 050 kr	20	2027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
27	Kvartersgården	Byte av ventilationsutrustning	20 600 kr	30	2013	0	0	0	20 600	0	0	0	0	0	0	0	
28	Kvartersgården	Uppfräschning	5 000 kr	3	2012	0	0	5 000	0	0	5 000	0	0	5 000	0	0	
29	Kvartersgården	Byte spis och kyl ("Trenett")	10 300 kr	20	2012	0	0	10 300	0	0	0	0	0	0	0	0	
30	Vattenledning	Reparera större läckage (självrisk)	15 000 kr	5	2012	0	0	15 000	0	0	0	0	15 000	0	0	0	
31	Lekplatsen bakom övre poolen	Sätta dit belysning	0 kr	0	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
32	Gunghästar på lekplatserna	Nyanskaffning	24 301 kr	25	2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
33	Park	Trädgallring															
Totalt						64 508	0	0	52 660	73 887	79 140	87 400	61 388	66 500	5 000	179 117	133 900



Budgetförslag för verksamhetsåret 2011-2012

Visingelunds Samfällighetsförening - Budget / Resultat				
Resultaträkning (kronor)				
	Not	Budgetförslag 2011-09-01 2012-08-31	Resultat 2010-09-01 2011-08-31	Budgetförslag 2010-09-01 2011-08-31
Verksamhetens Löpande intäkter				
Medlemsavgifts-intäkter: 2300/st		317 400	220 800	220 800
Städavgifter, intäkter			0	
Återbetalning städavgifter			0	
Hysesintäkter			0	
Övriga Intäkter			0	
Summa löpande intäkter		317 400	220 800	220 800
Verksamhetens löpande kostnader				
Vägar				
VÄGAR Snöröjning	??	-60 000	-152 330	-26 500
VÄGAR Gatusopning		-7 000		-6 500
VÄGAR Slamsugning		-10 000	-11 489	
VÄGAR Övrigt underhåll		-5 000	-4 892	
Summa kostnader vägar		-82 000	-168 711	-33 000
Kvartersgård				
KVARTERSGÅRD Vatten		-25 000	-25 682	-25 000
KVARTERSGÅRD Sophämtning		-2 000	-2 054	-2 100
KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.		-1 000		-2 500
KVARTERSGÅRD Underhåll		-1 000	-3 624	0
ELKOSTNADER Kvartersgård		-18 000	-16 952	-20 000
Summa kostnader kvartersgård		-47 000	-48 312	-49 600
Pooler				
ELKOSTNADER Pooler		-45 000	-43 623	-30000
POOLER Vatten		-10 000	-11 008	-5000
POOLER Kemikalier		-2 000	-4 546	-15000
POOLER Underhåll		-2 000	-13 634	-1000
POOLER Arbetskostnader		0		-5 000
POOLER Vattenprover		-5 000	-4 535	0
Summa poolkostnader		-64 000	-77 346	-56 000



Park				
PARK Underhåll och inköp		-25 000	-23 579	-15000
PARK Hyra maskiner städdagar		-1 000	-1 117	-7000
Summa parkkostnader		-26 000	-24 696	-22 000
Trivselåtgärder				
TRIVSEL Förtäring städdagar		-7 000	-6 321	-6000
TRIVSEL Kräftsiva			0	0
TRIVSEL Valborgsfirande		-2 500	-2 550	-4000
TRIVSEL Pub o likn		-1 500	-1 354	0
Summa trivselåtgärder		-11 000	-10 225	-10 000
Medlemsinformation				
Webbhotell		-2 000	-680	-1000
Medlemsinformation		-1 000	-699	0
Summa medlemsinformation		-3 000	-1 379	-1 000
Övriga löpande kostnader				
Transit Kabel TV		-7 000	-7 077	-6300
Larmförmedling, Securitas			0	0
Kontorsmaterial o likn		-1 000	-1 062	-3000
Försäkringar		-12 000	-11 768	-11500
Övriga kostnader				-500
Summa övriga löpande kostn		-20 000	-19 907	-21 300
Arvoden				
Styrelsearvoden		-17 400	-18 600	-17400
Övriga arvoden		-20 200	-20 200	-20200
Summa arvoden		-37 600	-38 800	-37 600
Summa löpande kostnader		-290 600	-389 376	-230 500
diff: ej bankkostnader, öresavrundning 352				
Resultat - löpande verksamhet		26 800	-168 576	-9 700
Underhåll o Reparationer				
Underhållsintäkter				
Medl.avg-intäkter, reparationsf.		110 400	110 400	110400
Summa Underhållsintäkter		110 400	110 400	110 400
Kostnader underhåll o reparationer				
UNDERHÅLL/REP. Kvartersgården	2.1	-15 300		0
UNDERHÅLL/REP. Slamsugning	2.1			0
UNDERHÅLL/REP. Pooler	2.1	-5 150	-38 962	0
UNDERHÅLL/REP. Vågar	2.1	-10 000		0



UNDERHÅLL/REP. Övrigt,+självrisk	2.1	-15 000	-5 625	0
UNDERHÅLL/REP. Lekplatser	2.1		-5 678	0
UNDERHÅLL/REP. Park	2.1	-7 210	-14 202	0
Summa underhåll o reparation		-52 660	-64 467	0
Netto underhåll o reparation		57 740	45 933	110 400
Finansiella intäkt. o kostnad.				
Ränteintäkter		1 000	1 996	12000
Realisationsvinst Fonder				0
Bankkostnader		-500	-350	-2000
Netto finansiella poster		500	1 646	10 000
Resultat efter underhåll och finansiella poster		85 040	-120 997	110 700
Bokslutsdispositioner				
Utnyttjad reparationsfond		52 660	64 467	0
Avsättning till reparationsfond		-110 400	-110 400	-110400
Netto uttag från rep.-fond		-57 740	-45 933	-110 400
ÅRETS RESULTAT		27 300	-166 930	300

Föregående års stora underskott förbrukade c:a 160.000:- av eget kapital.

Styrelsens förslag till budget bygger på:

- dels en fördubbling av snöröjningsbudgeten från 26.500 kr till 60.000 kr
- dels ett förslag om att återställa fritt eget kapital till 200.000 kr som gällde vid utgången av verksamhetsåret 2009-2010.

Detta får till följd att årsavgiften för driftskostnader höjs från 1.600 kr till 2.300 kr på c:a åtta år. Avgiften till underhållsfonden föreslås vara oförändrad, dvs. 800 kr



Motion till årsmötet 2011-11-17

Vi skulle vilja att Samfälligheten köper in en byggarbetsställning, som medlemmarna kan hyra för en symbolisk summa vid husmålning mm. Den skulle kunna förvaras fastkedjad vid planket utanför poolen mellan Innerspåret och Ytterspåret, (På samma ställe som stegarna).

Ellinor och Boa Idevall
Innerspåret 7



Motion om höjning av ersättningar till förtroendevalda i samfälligheten

Bakgrund:

Som valberedare sedan flera år letar vi varje höst efter intresserade till styrelse, valberedning och revision. Trots antalet hushåll på hela 136 stycken är det svårt att hitta folk som är villiga att hjälpa till något eller några år trots att vi är en samfällighet där det är meningen att vi alla ska hjälpas åt.

För närvarande utgår en ersättning på mellan 500 och 3300 kronor per år till de förtroendevalda. Detta tycker vi är alldeles för lågt. Inför årsmötet 2010 kan exempelvis nämnas att om inte samfälligheten lyckats ”skaka fram” en kassör hade vi varit tvungna att leja ut en del arbetsuppgifter till utomstående konsult, vilket naturligtvis skulle innebära en helt annan nivå på arvodet.

Förslag:

Som ett tecken på uppskattning till våra förtroendevalda och ett erkännande för det arbete de gör för oss alla och möjligtvis också en morot till de som funderar på att aktivt engagera sig, föreslår vi i valberedningen en höjning av ersättningarna till minst det dubbla ”i handen”, efter det att nödvändiga skatter av individen och avgifter av samfälligheten betalats.

Ulrika Mattinson
valberedare

Ulrika Nilsson
valberedare



Motion till Visingelunds årsmöte 2011

Parkeringsplatser vid kvartersgården

Bakgrund:

Det finns i dagsläget inga markerade parkeringsplatser vid kvartersgården (Innerspåret 10). Det leder i dagsläget till att det med jämna mellanrum råder parkeringskaos på vändplanen! De hushåll som bor där kommer ibland inte åt eller har svårt att komma in eller ut från sin egen infart.

Förslag:

Markera upp parkeringsrutor där det är ok att bilar är parkerade så det tydligt framgår var och hur många parkeringsplatser som finns tillgängliga.

Anna Rinneby, Innerspåret 14



Motion till Visingelunds årsmöte 2011

Fler parkeringsplatser på Innerspåret

Bakgrund:

Det råder i dagsläget brist på besöksparkeringar inom samfälligheten. På Innerspåret finns det idag endast ett fåtal markerade platser vilket leder till att bilar ibland står parkerade på mindre lämpliga platser.

Förslag:

Mellan Innerspåret 9 och 11 finns det i dag en yta med bänkar och bord som sällan eller aldrig utnyttjas, den skulle relativt enkelt kunna göras om till 3 parkeringsplatser.

Anna Rinneby, Innerspåret 14



Visingelunds Samfällighetsförening
Handlingar för årsstämma 17 nov. 2011
sida 17/18

Framställan från styrelsen:

saknas



Bilaga 8: Fullmakt

Härmed ger jag _____

fullmakt att företräda min ägarandel på ____% avseende fastigheten på Inner- Mitt- Ytter- spåret nr
___ vid Visingelunds Samfällighetsförenings årsstämma den 16 november 2011.

Täby den _____ november 2011.

(signatur)

(namnförtydligande)