



Årsstämma 2011 för Visingelunds Samfällighetsförening

Tid: Torsdag 17 november, 2011, kl. 19.00-21.30

Plats: Kvartersgården, Innerspåret 10

Närvarande

Från styrelsen:

Torbjörn Zygmunt (ordförande)

Per-Ola Furne (kassör)

Camilla Bergquist (ledamot/sekreterare)

Carina Eriksson (suppleant)

Karin Uddfors (suppleant)

Övriga medlemmar: ca 30 hushåll representerade

PROTOKOLL

1. Stämman öppnas

Stämman öppnades av nuvarande ordförande.

2. Godkännande av mötets utlysande

Årsstämman godkände mötets utlysande som gjordes i tid enligt stadgarna.

3. Godkännande av dagordning

Årsstämman godkände dagordningen.

4. Val av ordförande för stämman

Årsstämman valde sittande ordförande Torbjörn Zygmunt (Y20) till årsstämmans ordförande.

5. Val av sekreterare för stämman

Årsstämman valde Camilla Bergquist (I44) till årsstämmans sekreterare.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Årsstämman valde Lena Lille (M32) och Cecilia Birelius (M34) till justeringsmän tillika rösträknare.

7. Styrelsen verksamhetsberättelse, samt godkännande

Ordföranden kommenterade vissa oväntat höga poster i budgeten (snöröjningen under trettonhelgen samt driftskostnaden för poolerna). Ordföranden gick igenom verksamhetsberättelsen. Årsstämman antog verksamhetsberättelsen.

8. Revisionsberättelse, samt godkännande

Revisorerna (Mikael Berglund Y11 och Per Edlund M13) har gått igenom räkenskaperna och inte hittat något de velat göra anmärkning på.

Revisorerna godkände räkenskaperna för verksamhetsåret 2010/2011.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2010/2011.



10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar

- I år fanns inga framställningar från styrelsen.
- **Motion 1 (Ellinor och Boa Idevall I7):** Gällde inköp av en byggarbetsställning som medlemmarna kan hyra för en symbolisk summa vid husmålning, m.m. Efter diskussioner beslutade årsstämman att avslå motionen p.g.a. att det finns en säkerhetsrisk (en försäkringsaspekt) om någon skadar sig vid användande vilket då gör samfälligheten ansvarig. Byggarbetsställningen måste ständigt underhållas samt den består av många delar och det är nästan oundvikligt att någon del försvinner och ställningen blir obrukbar.
- **Motion 2 (Ulrika Mattinson I25 och Ulrika Nilsson I48):** Gällde höjning av ersättningar till förtroendevalda i samfälligheten. Bakgrunden är att det är svårt att få medlemmar engagerade i bl.a. styrelsearbetet trots att detta är en nödvändighet eftersom vi är en samfällighet som ska drivas av de egna medlemmarna. Diskussionerna gällde att arvodet inte kan anses som en lön i proportion till de timmar man lägger ner, att arvodet inte ska vara orsaken till att man engagerar sig till olika poster, att en höjning troligtvis inte gör att vi får fler intressenter utan istället behövs information om att engagemang krävs eftersom detta är en samfällighet, samt att arvodet är en bekräftelse från samfälligheten att de som valt att engagera sig till olika poster ska se det som ett "tack för ett bra jobb". Årsstämman beslöt att bifalla motionen men att summorna måste in i budgeten innan den kan genomföras. Årsstämman beslöt vidare att ge styrelsen mandat att ta fram sunda arvoden till respektive post under verksamhetsåret så att nya arvoden kan börja gälla från och med nu.
- **Motion 3 (Anna Rinneby I14):** Gällde att måla parkeringsrutor på vändplanen vid Kvarterstgården för att styra upp hur det parkeras där. Bilar som står där får ej blockera för sophämtning, postbilen, räddningstjänst eller övriga grannar, därav finns endast plats för 3 parkeringsplatser. Årsmötet biföll motionen och beslutade att måla 3 parkeringsrutor samt markera tydligt vad som blir avstjälpningsplats för snö (där är det inte tillåtet att stå). Dessa parkeringsrutor kommer att vara ämnade för gäster till Kvarterstgården eller gäster till grannar på våra spår. Boendes bilar ska ställas på egen tomt och/eller i eget garage, eller på Travarevägen.
- **Motion 4 (Anna Rinneby I14):** Gällde förslag på att bygga om ytan med bänkar och bord på grus mellan Innerspåret 9 och 11 till tre parkeringsplatser. Motionen avslogs men styrelsen ska återkomma inför nästa årsmöte med ett samlat förslag i hur vi ska lösa parkeringsfrågan eftersom grannar och gäster ställer sig hur som helst på gatorna. Återigen: Boendes bilar ska ställas på egen tomt och/eller i eget garage, eller på Travarevägen.

11. Ersättningar till styrelsen, revisorer och adjungerade i arbetsgrupper

Ersättningen till styrelsen samt revisorer har under verksamhetsåret 2010/2011 varit totalt 37.600 kr. Årsstämman beslutade att samfälligheten ska beräkna nya arvoden och utbetala dem på samma sätt som tidigare år.



12. Styrelsens budgetförslag för 2011/2012 samt fastställande av debiteringslängd

Årsstämman antog budgeten för verksamhetsåret 2011/2012.

Årsstämman fastslog att samfällighetsavgiften ska höjas till 3100 kr per hushåll och år.

Årsstämman ger även styrelsen mandat att ta fram lämpliga arvoden under verksamhetsåret så de kan tas i bruk per omgående. Dessa ska införas i budgeten.

13. Val av styrelse och styrelseordförande för 2010/2011

Nuvarande ordföranden Torbjörn Zygmunt (Y20) fortsätter även sitt andra år.

Årsstämman valde följande ledamöter till styrelsen:

- Fredrik Wahlin I25 (omval)
- Per-Ola Furne M44 (omval, kassör)
- Robert Öhlén I54 (omval)
- Camilla Bergquist I44 (omval)
- Karin Uddfors I1 (omval, fd suppleant)

Årsstämman valde följande suppleanter till styrelsen:

- Anna Rinneby I14 (nyval)
- Urban Skilje M21 (nyval)

Vi tackar Carina Eriksson (I26) och Karin Puhl (I39) som nu avgår för ett givande år!

14. Val av revisorer för 2011/2012

Årsstämman valde följande revisorer:

- Per Edlund M13 (omval)
- Mikael Berglund Y11 (omval)

15. Fastställande av adjungerade i arbetsgrupper för 2011/2012

Fibernätsgruppen är återuppväckt och arbetar med att ta fram ett förslag inför fibernätsgrävningen.

16. Val av valberedning för 2011/2012

Årsstämman valde följande valberedning:

- Carlos Cederwall M20 (omval)
- Fredrik Romero Y1 (nyval)
- Cecilia Birelius M34 (nyval)

Vi tackar Ulrika Nilsson (I25) och Ulrika Mattinson (I48) som nu avgår för flera års bra valberedande!

17. Övriga frågor

- Fester i Kvartersgården tenderar att få stökiga följder. Grannar runt Kvartersgården har fått uppleva både det ena och det andra bl.a. högljudda och sena fester som spårar ur, snusdosor i brevlådorna, ölfaskor i rabatterna, etc. Visa respekt för omkringliggande grannar vid fest och tillställningar! Det är även viktigt att nyckelutlämnarna fyller i sitt namn när de har lånat ut en nyckel, på listan i Kvartersgården, så man kan härleda vem som har lånat ut nyckeln.



- Folk kör för fort på spåren. Tänk på att det är en hastighetsbegränsning på 10 km/h inom området.
- Det framkom ett önskemål om att sätta upp någon sorts belysning vid lekplatsen vid den övre poolen. Lena Lille (M32) tog på sig ansvaret att undersöka vilka möjligheter som finns att dra "kabler" från poolen. Hon ska återkomma med ett kostnadsunderlag till styrelsen för vidare beslut.
- Vår nya hemsida är up and running! Den ska vara vår primära kommunikationskanal från styrelsen till samfälligheten. Styrelsen uppmanar alla att gå in på hemsidan och klicka sig runt. Kom med önskemål om innehåll och ge oss feedback på detsamma.
- Som en förlängning av föregående punkt var förra årsmötets önskemål att det på hemsidan tydligare ska framgå att vi bor i en samfällighet och vad det innebär i form av aktivt deltagande i det gemensamma arbetet att driva den. Nu finns dylik information där (under "För boende"/"Roller och ansvar i samfällighetsföreningen". Gå in och läs denna text och ge styrelsen feedback på om den är tydlig nog.
- Det verkar finnas ett önskemål om att nyinflyttade vars fastigheter ingår i poolgruppen vill ha mer information från poolansvariga om hur arbetet ska gå till.
- Vi diskuterade även att det vore trevligt att ge alla nyinflyttade ett "välkomstpaket" i form av ett häfte med den information de behöver om samfälligheten, m.m. Detta har funnits förr. Ordföranden har som ambition att besöka alla nyinflyttade och hälsa dem välkomna. Han överlämnar då enklare information på papper och kan nu med gott samvete hänvisa till hemsidan som ska ha all denna information samlad.
- Urban Skilje informerade om status för Fibernätsgruppens arbete. En enkät har gått ut till samtliga hushåll och 104 av 138 hushåll har svarat på den. 89 st (65%) är intresserade av fiber. Fibernätsgruppen kommer att, med resultatet från enkäten som underlag, och efter att ha träffat alla leverantörer, lägga fram ett förslag till styrelsen som samfälligheten ska ta ställning till. Vi passar här på att förtydliga att ingen leverantör har tillåtelse att gräva till enskilda hus på samfällighetens mark. Frågor till Fibernätsgruppen kan med fördel ställas på forumet på hemsidan www.visingelund.se

18. Meddelande om delgivning av stämmoprotokoll

Stämmoprotokoll delges på föreningens hemsida samt på anslagstavla i kvartersgård senast den 2 december 2011.

19. Mötet avslutades

Vid protokollet



Visingelunds Samfällighetsförening 5 (5)
Protokoll för årsstämma 17 november 2011

Camilla Bergquist (I44)

Justeringsmän

Lena Lille (M32)

Cecilia Birelius (M34)