

Extra Föreningsmöte i Visingelunds samfällighet

Tid: **Torsdag 26 april**, 2012, kl. 19.00

Plats: Kvartersgården Innerspåret 10

DAGORDNING

01. Stämman öppnas
02. Godkännande av mötets utlysande
03. Godkännande av dagordning
04. Val av ordförande för stämman
05. Val av sekreterare för stämman
06. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
07. Godkännande av röstlängd
08. Framställan - fibernätsfrågan - från styrelsen (se bilagor)
09. Meddelande om delgivning av stämmoprotokoll
10. Mötet avslutas

Bilagor:

Nedanstående material för stämman anslås på www.visingelund.se

| | |
|----------|--|
| sid 1 | DAGORDNING |
| sid 2-3 | Bilaga 1 Framställan från styrelsen ang fibernätsupphandling |
| sid 4-13 | Bilaga 2 Arbetsgruppens analyser och förslag |
| sid 14 | Bilaga 3 Fullmakt |

Observera att varje "fastighet" har 1 röst. Om ni är 2 som äger huset gemensamt och bara en närvarar på årsstämman, måste den närvarande ha med en fullmakt från den andre delägaren till stämman. Ombud får ej företräda mer än en medlem. (Lag 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter § 49).

Observera att tillfälle finns att - i förväg - ställa frågor vid ett **informationsmöte** torsdag **19 april** i Kvartersgården kl 19. Från arbetsgruppen är Urban Skilje och Robert Öhlen på plats. Företrädare för Transit Bredband AB kommer att medverka.

Bilaga 1

2012-04-01

Styrelsen Visingelund

FÖRSLAG TILL BESLUT

Följande frågor ska föreningsmötet besluta om den 26 april:

att samfälligheten ska upphandla ett nytt fibernät som ska ersätta befintligt koaxialkabelnät

att ge styrelsen mandat att inom ramen för max 2,5 miljoner kronor slutförhandla och ingå avtal med vald leverantör baserat på redovisade offert samt kostnad för utbyte av redskapsbod intill nedre poolen.

att inriktningen är ett 5-årigt avtal (Innebärande att fr o m år 1 äger samfälligheten fibernätet och fr o m år 6 är samfälligheten fri att välja operatör.)

att styrelsen får finansiera investeringen genom lån från bank.

att styrelsen får finansiera en del av investeringen genom ett lån från underhållsfonden – max 300 tkr som återlägges under max 5 år

att styrelsen medges upplåta samfällighetens mark för markarbeten / rörläggningar

att anslutningar utförs enligt anläggningsbeslutet dvs till och med antennuttaget i varje byggnad. Varje fastighetsägare är skyldig att bereda vald entreprenör tillträde för installation av fibernätsanslutning.

att samtliga hushåll erbjuds fiberoptisk anslutning för bredband, TV och IP-telefoni. I erbjudandet ingår ett basutbud av TV-kanaler. Varje hushåll kan på egen bekostnad beställa snabbare bredband och/eller ytterligare TV-kanaler. Separat information om detta.

att investeringen finansieras genom att samtliga hushåll – tillsammans med övriga avgifter - kvartalsvis betalar för samfällighetens investering - inkl bredband, bas-TV-utbud och IP-telefoni - under 25 år samt lånekostnader och kostnader för avgiftsadministration

Bakgrund

Årsmötet 2008 utsåg en fibernätsgrupp som påbörjade ett arbete med utvärdering av alternativa lösningar till vårt nuvarande koaxialnät. Detta arbete slutfördes aldrig men under 2011 fick hushållen erbjudande om fibernätsuppkoppling från företaget Svensk Infrastruktur AB. Flera fastighetsägare uppmanade styrelsen att ta ett samlat grepp i frågan. Detta gjordes genom att den vilande fibernätsgruppen startades om med både tidigare och nya personer.

En grundläggande och mycket viktig förutsättning för arbetsgruppens och styrelsens slutsatser är den att koaxialkabelnätet är närmare 20 år gammalt och har utsatts för flera avbrott som reparerats. (Trots detta har inte samtliga hushåll inom Visinge en felfri TV/bredbandssignal.) Dessutom är den tekniska livslängden – och utvecklingspotentialen för ett fiberoptiskt nät mångdubbelt längre än för koaxialkabelnät.

Fibernätsgruppen har under hösten och vintern 2011 arbetat för att ta fram en lösning (teknisk, juridisk, finansiell och administrativ) som samfälligheten nu ska ta ställning till.

Arbetsgruppens överväganden och förslag finns för inläsning på samfällighetens webbsida www.visingelund.se i form av ett dokument som utgör beslutsunderlag för dagens extra föreningsmöte.

Styrelsen konstaterar att arbetsgruppen presenterat 2 huvudförslag som ger ungefär samma fibertekniska lösning men med lite olika innehåll då det trots allt är två olika leverantörer.

Transit Bredband AB är ett Täbybaserat företag med egna anslutningar genom eget fibernät huvudsakligen inom Täby och Danderyds kommuner. De är vår leverantör av kabeltv idag över koaxialkabelnätet (för de hushåll som nyttjar detta).

Ownit Bredband AB är ett företag med rikstäckande fibernätslösningar för bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag genom det nationella fibernätet som Telia/Skanova tillhandahåller.

Fibernätsgruppen har redovisat och utvärderat de två huvudkandidaterna. Pris och innehåll samt för- och nackdelar liksom möjligheter och begränsningar har vägts mot varandra och styrelsen förordar därför att Transit Bredband AB väljs för entreprenaden och därmed gäller Transits TV-kanalutbud under de första 5 åren. Kostnaden för TV/basutbud-bredband-IP-telefoni kommer för varje hushåll att hamna i intervallet 290 - 310 kr per månad. (efter ränteavdrag)

FINANSIERING

Investeringen betalas av hushållen genom en ny, tredje, obligatorisk avgift. Vi betalar idag en allmän årlig samfällighetsavgift samt därtill en särskild årlig avgift till underhållsfonden. Nu får vi en ytterligare tredje avgift under 25 år.

Eftersom rätten till avgiftsuttaxering är lagstiftad (och därmed indrivningsbar) behöver bankerna ingen ytterligare säkerhet, i form av t ex inteckning i fastighet, när samfälligheter önskar ta ett lån till en dylik investering.

Varje hushåll kan i sin deklaration dra av sin andel (1/138-del) av samfällighetens ränteutgifter. I början av varje år meddelar styrelsen detta belopp.

TIDPLAN

Styrelsen avser att efter föreningsmötets beslut snarast möjligt ingå avtalet. Detta möjliggör att markarbetena kan startas under maj-juni månad så att samtliga hushåll ska kunna anslutas innan årskiftet. Grävning av sk rörgravar görs mellan spåren och i kanten av samfällighetens mark, dvs. den som gränsar mot kommunens mark. På www.visingelund.se kommer en karta att redovisa hur ledningarna dras inom området.

STYRELSEN

Bilaga 2

Fibernätsgruppen

- analyser, kommentarer och förslag

2012-04-01 (Skilje, Öhlén, Carlson, Diedrichs)

Innehåll

| | |
|--|----|
| Bakgrund..... | 6 |
| Resultatet av enkäten och vilka slutsatser fibernätsgruppen har dragit..... | 7 |
| Svarsfrekvens..... | 7 |
| På vilket sätt sker TV-tittandet ?..... | 7 |
| IP-telefoni..... | 7 |
| Öppet nät eller inte ?..... | 7 |
| Hur skall nätet bekostas ?..... | 8 |
| Hur är det tänkt att fibernätet skall finansieras ?..... | 9 |
| Vad får jag för pengarna ?..... | 9 |
| Detta ingår:..... | 9 |
| Vilka tillval kommer att finnas ?..... | 10 |
| Övriga kostnader..... | 12 |
| Hantering av samfällighetsavgifter..... | 12 |
| Redskapsboden vid nedre poolen..... | 12 |
| Frågor och svar..... | 13 |
| Fråga: Har samfälligheten rätt att bygga ett fibernät ?..... | 13 |
| Fråga: Vad händer om stämman röstar nej i frågan ?..... | 13 |
| Fråga: Varför finns inte Telia med ?..... | 13 |
| Fråga: Varför reparerar man inte det befintliga nätet ?..... | 13 |
| Fråga: Vad händer med mina abonnemang ?..... | 14 |
| Fråga: Kommer mitt larm/fax/texttelefon att fungera om jag byter till IP-telefoni ?..... | 14 |

Bakgrund

På ett årsmöte 2008 togs ett beslut att en Fibernätsgrupp skulle tillsättas och se över möjligheterna att ansluta alla fastigheter till fiber.

En enkät gjordes och utfallet visade på litet stöd från medlemmarna.

Arbetet inom gruppen avvecklades för att i september 2011 återupptas på initiativ från styrelsen. Den främsta orsaken till att arbetet återupptogs var erbjudandet från Täby Fibernät/Svensk Infrastruktur som ramlade ned i alla medlemmars brevlådor. Många medlemmar hörde av sig till styrelsen och undrade om inte de kunde undersöka detta lite närmare. Fibernätsgruppens arbete påbörjades igen.

Under hösten och våren har gruppen genomfört en enkät, haft öppna hus samt träffat flera olika typer av leverantörer.

Under arbetets gång har gruppen dragit slutsatsen att fokus har legat för mycket på bredbandsdelen och inte att lösa det problem vi har med dagens TV-lösning.

I det anläggningsbeslut som finns för samfälligheten ingår områdets Centralantennanläggning. Samfälligheten är skyldig att se till att denna underhålls och kan leverera de tjänster som samfällighetens medlemmar har rätt till.

I nuläget är det lite så och så med kvaliteten på den TV-signal som kommer fram till varje fastighet. Det finns medlemmar som inte får någon signal alls. Andra har dålig signalkvalitet medan ett stort flertal inte upplever några problem alls.

Det nät som finns idag byggdes av Transit 1993 och gruppen kan konstatera efter visuella inspektioner att det sätt kablarna är dragna i marken försvårar underhållet betydligt. Kablarna är nedgrävda i gräsmattan utan rördragning och ligger väldigt ytligt på flera ställen. Kablar har körts av med gräsklippare flera gånger.

Enligt villaägarna är livslängden på ett kabel-TV-nät 15-20 år.

2013 har vårt kabel-tv-nät uppnått 20-års gränsen.

Resultatet av enkäten och vilka slutsatser fibernätsgruppen har dragit

Svarsfrekvens

- 113 medlemmar besvarade enkäten nätet
- 3 medlemmar har svarat på annat sätt
- 4 medlemmar har meddelat att dom inte vill eller kan svara på enkäten
- 18 medlemmar har inte svarat

Av dessa 120 svaranden är 100 st intresserade av en fiberlösning i någon form.

Det motsvarar 72.46% av alla medlemmar.

Av detta drog vi slutsatsen att det finns tillräckligt med intresse för att gruppens arbete skulle fortsätta.

På vilket sätt sker TV-tittandet ?

- 83 Hushåll använder Transit för att titta på TV. Av dessa tittar 30 hushåll på analog TV.
- 29 Hushåll tittar på TV på annat sätt, parabol, bredband (IP-TV) eller på något annat sätt.
- 1 Hushåll tittar inte på TV
- 99 Hushåll använder två TV-apparater eller fler
- 33 hushåll vill inte ha en extra box till varje TV

Detta gav underlag till ett viktigt teknikval.

- TV via bredband(IP-TV) ger endast möjlighet att titta på en TV-apparat.
- En stor andel tittar fortfarande på analog-TV och att flera vill undvika en extra box per TV.

En leverantör av TV via fiber måste kunna erbjuda både analog-TV samt digital-TV via standarden DVB-C som de flesta moderna TV-apparater har stöd för idag.

Detta utesluter leverantörer som enbart kan erbjuda TV via bredband(IP-TV).

IP-telefoni

- 67 Hushåll är intresserade av IP-telefoni

De flesta leverantörerna erbjuder idag någon form av IP-telefonilösning med sina bredbands-abonnemang.

Öppet nät eller inte ?

- 77 hushåll vill att nätet skall vara öppet

Vad är då ett öppet nät?

Gruppen tror att de flesta tänker på det som en möjlighet att fritt kunna välja bland ett utbud av olika tjänsteleverantörer där många olika finns med.

Täby Fibernät/Svensk Infrastruktur hävdar att deras nät är öppet. Det stämmer till viss del.

Man kan välja bland de tjänsteleverantörer som de för tillfället har avtal med. Utbudet av tjänsteleverantörer kan bli fler eller färre beroende på flera faktorer. Faktum kvarstår att det är Täby Fibernät/Svensk Infrastruktur som bestämmer utbudet i deras nät.

Gruppens tolkning är att samfälligheten skall äga fibernätet själva precis som vi gör med det befintliga kabel-TV-nätet idag. Vi kan på så sätt påverka vilka tjänsteleverantörer vi vill teckna avtal med.

Är vi inte nöjda kan vi byta leverantör efter att avtalet med den befintliga har gått ut.

Hur skall nätet bekostas ?

- 29 Hushåll anser att varje fastighet får bära sina egna kostnader
- 64 Hushåll anser att samfälligheten bekostar fibernätet och kostnaden tas ut via samfällighetsavgiften
- 12 Hushåll anser inte att samfälligheten skall bekosta ett fibernätt i området.
- 8 Hushåll har en annan lösning eller svar.

Gruppens slutstats blir att bygget av fibernätet skall bekostas av samfälligheten och debiteras alla medlemmar. För att göra det så rättvist som möjligt kommer kostnaden debiteras månadssvis per fastighet. På så sätt drabbar hela investeringskostnaden inte den som bor i fastigheten just nu utan kommer att följa med fastigheten även då den byter ägare.

Hur är det tänkt att fibernätet skall finansieras ?

Vi förutsätter nedan att det maximala ett fibernät får kosta är 2,5 miljoner kronor.

Låneräntan 5 % med en återbetalningstid på 25 år rak amortering d.v.s. kostnaden kommer att sjunka månad för månad.

25 år är halva den beräknade livslängden på fibernätet.

Antalet hushåll är 138 samt kvartersgården.

Vid varje ordinarie årsmöte tas beslut om hur mycket som skall debiteras varje fastighet för det kommande året.

Reparationsfonden belastas för att genomföra underhållet.

Överskjutande kostnader finansieras med att samfälligheten tar ett lån.

Om 300 000:- tas från reparationsfonden och ett lån på 2,2 miljoner tas upp av samfälligheten.

Amorteringen blir 54:-/månad för varje fastighet

Räntan per månad blir under det första året 67:- (804:-/år)

Denna ränta är avdragsgill för medlemmar i samfälligheten med i normalfallet 30 %.

Detta ger i slutändan en månadskostnad för varje fastighet på 121:-

Med den avsättningstakt vi har till reparationsfonden kommer kapitalet i reparationsfonden vara återställt helt inom 3 år.

Vad får jag för pengarna ?

Detta ingår:

Byggnationen av fibernätet innebär att alla medlemmar i samfälligheten får en anslutning till fastigheten med optisk fiber.

I priset ingår dragning av fiber ända in i fastigheten samt montering av ändutrustning (den låda dit telefon, bredband och TV kopplas in).

Det ingår ett basutbud av Tv-kanaler, bredband och IP-telefoni.

- 18 analoga Tv-kanaler samt 2 digitala tv-kanaler
- De analoga Tv-kanalerna är:
 - SVT1
 - SVT2
 - Barnkanalen/SVT24
 - Kunskapskanalen
 - TV3
 - TV4
 - TV4 Sport
 - Kanal5
 - TV6
 - Sjuan
 - TV8
 - Kanal9
 - MTV
 - Discovery
 - TCM
 - CNN
 - TV Nord
 - Finlands TV
- De digitala kanalerna är:
 - SVT1 HD

- SVT2 HD
- Bredband med hastigheten 10Mb uppström och 10Mb nedström.
- IP-Telefoni Privat Light
 - Samtalskostnad 0:19 kr/min till alla fasta riktnummer i Sverige, 0:49 kr
 - öppningsavgift per samtal, 1:39 kr/min för mobilsamtal inom Sverige.
 - Utlandssamtal, se www.transit.se.

Engångsavgifter:

- Portering/nummerflytt av ert befintliga telefonnummer kostar 199 kr.
- Telefonadapter för att kunna använda nuvarande telefoner kostar 699 kr.

Möjlighet att fritt välja extra tjänster som snabbare bredband, extra Tv-kanaler, annan typ av IP-telefoni.

Vilka tillval kommer att finnas ?

Det finns flera olika kombinationer att välja på.

- För att kunna se de kanaler som ingår i paketet även digitalt tillkommer en månadskostnad på 49:- oavsett hur många TV-apparater man vill titta på samtidigt.
 - TV4 Sport, Sjuan och TV Nord sänds endast analogt
- Man kan även välja att utöka antalet kanaler till att omfatta 36-kanaler. Kostnaden för det är 130:-/månad. Kräver att tillägget ovan är valt (49:-/månad).
 - Animal Planet
 - Nickelodeon/VH1
 - National Geographic
 - BBC Entertainment
 - BBC Knowledge
 - BBC World
 - Deutsche Welle
 - Disney Channel
 - Disney XD
 - Eurosport
 - Travel Channel
 - TV5 Monde
 - TV4 Film
 - Viasat Sport
 - Viasat Fotboll
 - Viasat Motor
- Bredbandsuppgradering:
 - Upp till 50/10 Mbit/s + 79 kr per månad och hushåll
 - Upp till 100/10 Mbit/s + 149 kr per månad och hushåll
 - Upp till 100/100 Mbit/s + 279 kr per månad och hushåll
- Transit Telefoni Privat kan beställas separat:
 - 49 kr i fast månadsavgift
 - 0 kr/minut inom Sverige
 - 0:49 kr öppningsavgift/samtal
 - 1:39 kr/minut mobil inom Sverige
 - Utlandssamtal debiteras enligt separat prislista. Läs mer på www.transit.se.
- Tillvalskanaler samt a la carte:
 - Transit erbjuder utöver kollektiva TV-utbudet även Canal+, Viasat Golf, TV4-paket samt många fler paket och individuella kanaler. Paket och kanaler lanseras i olika perioder. Kortavgift kan tillkomma.

Övriga kostnader

Hantering av samfällighetsavgifter

En sak som har framkommit i gruppens arbete är att hanteringen av samfällighetsavgiften blir en stor börda för vår kassör.

Vi tror inte att medlemmarna är beredda att betala samfällighetsavgiften 1 gång per år utan hellre delar upp så att den betalas 12 ggr/år eller varannan månad eller kanske till och med en gång per kvartal.

Att vår kassör skall hantera, i värsta fall, 1656 st inkomna betalningar varje år samt att hålla kolla på vilka som har betalat eller inte, skicka ut påminnelser m.m. känns övermäktigt för någon som bedriver sitt arbete ideellt.

Vi i fibernätsgruppen ser gärna en lösning där man kan välja att betala varje månad via autogiro eller e-faktura. Vill man hellre betala på traditionellt sätt mot faktura tas en mindre avgift ut.

Vi föreslår att detta läggs ut på ett ekonomi företag som kan sköta den delen åt oss.

Initiala kontakter har tagits och kostnaden ligger i storleksordningen 25 000-36.000 kr per år om betalning sker 12 ggr per år.

Redskapsboden vid nedre poolen

Redskapsboden vid nedre poolen skulle kunna förbättras betydligt. Som den är beskaffad nu är det rätt knöligt att få in och ut gräsklipparna ur boden. Oavsett fibernät eller inte vore det kanske en bra idé att byta ut denna mot en mer ändamålsenlig variant. Vi kanske även skulle dra fram vatten från poolen så möjlighet finns att spola av gräsklipparna efter klippning. Nackdelen är att det kommer att krävas ett bygglov för att uppföra en bod. Att uppföra "friggebodar" utan bygglov gäller dessvärre inte samfälligheter.

Boden håller sig inom 15m² och har ett separat utrymme som skulle kunna användas som teknikrum oberoende av leverantör. Blir det inget fibernät kan detta utrymme användas till något annat.

Kostnaden för boden är 28 000:- Tillkommer kostnader för lite färg, grundarbeten(plintar) och eventuell transport. Skall el och vatten finnas i boden tillkommer kostnader även för detta. Kan vara så att det finns medlemmar i samfälligheten som kan bidra med detta arbete.



Frågor och svar

Fråga: Har samfälligheten rätt att bygga ett fibernät ?

Det ingår väl inte i samfällighetens uppdrag. Jag vill inte vara med och betala då jag inte vill ha något fibernät

Svar:

I anläggningsbeslutet för samfälligheten finns det en Centralantennanläggning med. Detta ersattes 1993 med det kabel-TV-nät som nu används i området. Bygger vi ett fibernät är vi tvungna att riva det gamla Transit kabel-tv-nätet. Här är även svar från en jurist hos villaägarna: Under förutsättning att det av anläggningsbeslutet framgår att föreningen skall förvalta TV-anläggning, kan - vid uppgradering/renovering/ersättning - av denna anläggning s.k. *tekniska landvinningar* göra att en ny TV-anläggning utförs med ytterligare kapacitet och ytterligare funktioner än den tidigare. Denna princip framgår bl.a. av en dom i Högsta domstolen (2003-05-16, T 802-03). Den som är boende i ett område där det finns en samfällighetsförening, är bunden av de beslut som föreningen fattar (givet att besluten inte strider mot stadgar och lag). För att föreningen skall ha rätt att uttaxera avgift på medlemmarna, måste avgiften vara baserad på utgifts- och inkomststat som lagts fram för stämman

Fråga: Vad händer om stämman röstar nej i frågan ?

Svar:

Ett antal medlemmar kommer att vilja skaffa bredband via fiber och frågan är då hur samfälligheten ställer sig till detta. Skall man öppna för möjligheten att alla leverantörer skall få rätt att gräva i samfällighetens mark.

Om vi inte reparerar Centralantennanläggningen kanske denna skall tas bort från anläggningsbeslutet.

Flera parabolerna kanske installeras på fastigheterna i området.

Vårt område blir mindre attraktivt.

Dessa svar är endast spekulationer då ingen har svaret idag.

Fråga: Varför finns inte Telia med ?

Dom har jätte bra priser på bredband och bredbands TV (IP-TV)

Svar:

Telia kan bara leverera bredbands TV (IP-TV). Av enkäten framgår att det stora flertalet av medlemmarna vill kunna titta på två eller flera TV-apparater. Flertalet vill inte heller ha en extra box till TVn.

Telia brukar i sina avtal med samfälligheter vilja ha exklusiv distributionsrätt i 5 år. Efter dessa 5 år vill Telia ha distributionsrätt i ytterligare 5 år. Vad innebär detta i praktiken? Om Telia efter 5 år fortfarande har kunder i vårt nät vill de kunna fortsätta leverera tjänster till dessa. Det kommer inte att finnas speciellt många leverantörer som vill ta över tjänsteleveranserna i vårt fibernät om redan t.ex. 70% av kunderna ligger hos Telia. På detta sätt utestängs nya leverantörer. Det strider mot resultatet av enkäten, att nätet skall vara öppet.

Fråga: Varför reparerar man inte det befintliga nätet ?

Svar:

För att reparera det befintliga kabel-TV-nätet skulle befintliga kablar behöva bytas ut då den tekniska livslängden är ungefär 20 år. De nya kablarna skulle även behöva grävas ned i rör under marken för att säkerställa att rör och kablar inte skadas av aktiviteter ovan mark. Rörläggningen skulle göra underhåll lättare i framtiden. En koaxialkabellosning är inte heller speciellt framtidssäker. Fler kanaler, högre bandbredd och HD-TV ställer större krav på tekniken. Den stora kostnaden för fibernätet ligger just i rörläggandet och grävandet vilket ändå skulle ske om vi reparerade det befintliga nätet. Att byta koaxialkabel (som vi använder nu) mot fiberkabel är inte den stora kostnaden utan det är allt grävandet i marken som kostar.

Fråga: Vad händer med mina abonnemang ?

Svar:

Detta beror lite på vad du har för abonnemang idag och vilken typ av utrustning du har. Har du idag ett avtal med Transit kommer dina befintliga abonnemang att flyttas över eller avslutas utan extra kostnad. Har du en extern digital-TV mottagare kommer du även i fortsättningen kunna använda den. Har du abonnemang via någon annan leverantör kommer du att få betala dessa tills avtalen går ut.

Fråga: Kommer mitt larm/fax/texttelefon att fungera om jag byter till IP-telefoni ?

Svar:

Det kommer troligen inte att fungera. Det bästa är att du kontaktar din larm/fax/texttelefon leverantör för att säkerställa att det fungerar.

Bilaga 3 : Fullmakt

Härmed ger jag _____

fullmakt att företräda min ägarandel på ____% avseende fastigheten på
Inner- Mitt-

Ytter- spåret nr ____ vid Visingelunds Samfällighetsförenings föreningsmöte
den 26

april 2012.

Täby den ____ april 2012.

(signatur)

(namnförtydligande)