

Protokoll

Styrelsemöte Visingelunds samfällighet 2014-08-17

Plats: Kvartersgården

Kl: 19.00 – 21.00

Deltagande: Torbjörn Zygmunt, Ordförande
Urban Skilje
Robert Öhlén
Björn Nylund
Johan Gandeus

Frånvarande: Jonas Golan
Ulf Östenius – ersättare

1. **Mötets öppnande och val av dagens sekreterare**
Till sekreterare valdes Robert Öhlén

2. **Godkännande av dagens agenda**
Agendan godkändes

3. **Val av justerare**
Till justerare valdes Urban Skilje

4. **Genomgång av föregående mötesprotokoll**
Föregående protokoll godkändes.

5. RAPPORTER

5.1 **Ekonomi** (kassör: Per-Ola Furne)
5.1.1 Statusrapport

Inga extraordinära kostnader har dykt upp eller förväntas dyka upp.
Verksamheten håller sig väl inom budgeterade ramar.

5.2 Kassören hade meddelat att gällande beslut om firmateckning och teckningsrätt på samfällighetens bankkonton behöver förtydligas vad avser bank och andra myndighetsintyganden (moms, skatt, mm)

Styrelsen delar upp ansvaret / befogenheterna så att firmateckning (rätten att ingå för samfälligheten bindande avtal) läggs på de två styrelseledamöterna och så att kassören – som inte är ledamot av styrelsen ges befogenhet att som kontotecknare förfoga över samfällighetens tillgångskonton, vilket är en förutsättning för att kunna ansvara för kassafunktionen..

Styrelsen beslutade

att firmatecknare för Samfälligheten Visingelund (org nr 716418-5600) är ordföranden Torbjörn Zygmunt (pers nr 461028-0655) och Jonas Golan (pers nr 800415-0275) var för sig.

att samfällighetens bankkonton och liknande tillgångskonton tecknas av kassören Per-Ola Furne (470809-2418) som kontotecknare.

Kassören har dessutom styrelsens uppdrag

att till myndigheter rapportera / intyga och inbetala moms, skatt och liknande som samfälligheten är skyldig att betala / redovisa.

5.2 Trädgård (ansvarig inom styrelsen: Björn N + Johan Ga)

5.2.1

Framställan om **Markbyte, borttagning av cementstolpe, I52 (Östenius)**

Under samtalet delades frågan upp i två delar:

1. Markbytesfrågan – avslag enligt protokoll 2014-05-18
2. Borttagande av fartsänkningsstolpe – Ulf kollar upp hur stolpen sitter fast och hur man tar bort den på bästa sätt och ev kostnader kring detta. Styrelsen anser att stolpen fortfarande har en fartdämpande effekt och då är det viktigt att stämma av med omkringboende. Styrelsen behöver dessa underlag för att fatta beslut i frågan.

5.2.2

Framställan om **häckplantering från Innerspåret 41 (Lindgren)**

Framställan tillbakadragen.

5.5 Gator/Parkeringsfrågor (ansvarig inom styrelsen: Urban S)

Björn kollar med NCC ang översyn av asfalt, kantsten.

Trasig lampa utanför Mittspåret 36/38, Urban kollar med Stefan T vem som bytte armaturerna och om samma firma kan byta lampa.

5.6 Gator/Snöröjningsfrågor (ansvarig inom styrelsen: Torbjörn)

Ingen särskild fråga anmäld denna gång

5.7 El, vatten & avlopp

Ingen särskild fråga anmäld denna gång.

5.8 Kvartersgården (I10) (RÖ)

5.8.1

WINGE Byggnads AB börjar arbetet ca 25/8.

WINGE behöver inte nyttja kvartersgården alls och vi tar därför bort avstängningen.

5.8.2

Ytterligare en punkt är **byte av alla lås och nycklar** till gemensamma utrymmen. (Urban)

Urban har i mail 28 maj förklarat

Dels hur låsbytet bör gå till (utbyte av allanycklar och samma funktionalitet)

Dels att det kostar ca 31 tkr

Frågan bordlades.

5.9 Pooler (ansvarig inom styrelsen: Urban S)

Duschen övre poolen, golvbrunnen behöver bytas.

Ev problem med munstycken för vattencirkulation (jetstråle), Urban ber Mehran kolla med poolservice.

Styrelsen föreslår en ihopslagning av poolgrupperna, Urban jobbar vidare med förslaget och presenterar för styrelsen under hösten.

5.10 Informations- och webbfrågor (ansvarig inom styrelsen: TZ/RÖ)

Överlämning Lena-> Robban är inte gjord, ska ske under augusti.

Punkter till nyhetsbrev:

Val av fasadfärg

Frågan ligger utanför styrelsens ansvarsområde. Ev frågor gällande byte av fasadfärg besvaras av Bygglovsenheten Täby kommun. Styrelsen uppmanar fastighetsägarna att så långt möjligt respektera den färgskala som gällt sedan området byggdes.

Kvartersgården

Avstängningen upphävd

Påminnelse städdag och årsmötesdatum.

DAGENS TEMAÄMNE

Val av fasadfärg

Frågan ligger utanför styrelsens ansvarsområde. Ev frågor gällande byte av fasadfärg besvaras av Bygglovsenheten Täby kommun. Information i frågan ges i nästa nyhetsbrev

Övriga frågor

Nästa sammanträde

5 oktober

Till styrelsen hade dagen innan 16 aug inkommit en begäran om att få bygga en skottramp (för ishockey-träning) intill Mittspåret 24.

Rampen skulle byggas av trävirke och vara ca 8 m ggr 2 m samt försedd med ett skyddsnet.

Den korta tiden för beredning och prövning av alternativa lösningar gjorde att styrelsen endast kunde hålla en första allmän diskussion.

Styrelsen konstaterade ändå att förslaget inte är utformat så att det vänder sig till alla boende inom området. Dessutom ser styrelsen att frågan om säkerhet och ansvar (försäkring mm) inte är utrett.

Styrelsen behöver t ex säkerställa att en ev ramp underhålls och att ansvar för återställning (rivning) klargörs.

En ramp av denna art är en ny företeelse inom området men kan troligen klassas som del av lekparksområde.

Styrelsen anser att framställningen – om den fortfarande är aktuell – bör omarbetas.

Vid protokollet

Robert Öhlén (Y 20)

Justeringsmän

Urban Skilje (M 21)