

Årsstämma 17:e mars 2016

Varje "fastighet" har en (1) röst. Om ni är två som äger huset gemensamt och bara en närvarar på årsstämman, måste den närvarande ha med en fullmakt (för att ha rösträtt) från den andre delägaren till stämman.

En fullmaktsblankett finns sist i handlingarna som läggs upp på www.visingelund.se.

Tid: Torsdag 17 mars 2016, kl. 19.00

Plats: Kvartersgården, Innerspåret 10

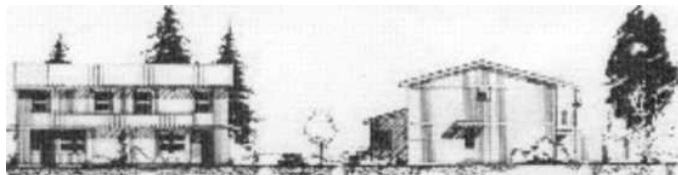
DAGORDNING

01. Stämman öppnas
02. Godkännande av mötets utlysande
03. Godkännande av dagordning
04. Val av ordförande för stämman
05. Val av sekreterare för stämman
06. Val av två justerare, tillika rösträknare
07. Styrelsen verksamhetsberättelse,
08. Årets resultat samt beslut om årets +/- resultat
09. Revisionsberättelse, samt godkännande
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar
12. Ersättningar till styrelsen, revisorer, valberedning samt övriga uppdrag
13. Styrelsens budgetförslag för 2016
14. Fastställande av budget, avgifter, förfallodagar och debiteringslängd
15. Val av styrelse för 2016
16. Val av revisorer för 2016
17. Val av valberedning för 2016
18. Övriga frågor
19. Meddelande om delgivning av stämmoprotokoll
20. Mötet avslutas

Bilagor:

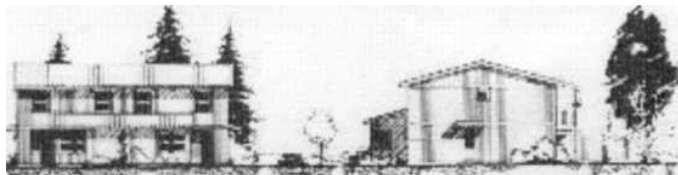
Nedanstående material för stämman anslås på föreningens hemsida www.visingelund.se och i kvartersgården.

Verksamhetsberättelse	sid 2
Sammandrag/underskrifter	sid 3
Resultat och balansrapport 2015	sid 4-7
Noter	sid 8
Underhållsplan	sid 9
Budgetförslag	sid 10-12
Framställan från styrelsen	sid 13
Motioner	sid 14
Fullmakt	sid 15



Verksamhetsberättelse för Visingelunds Samfällighetsförening 2015

1. Styrelsen har under verksamhetsåret haft **6 protokollförda styrelsemöten**.
2. Styrelsen har publicerat **12 st. nyhetsbrev** under verksamhetsåret.
3. 2 st. städdagar har genomförts, den 25 april 2015 samt 17 oktober 2015.
4. **Poolerna**
I32 är ny poolansvarig för övre poolen tillsammans med I52.
Pumpen i övre poolen byttes ut före säsongstart då den gjort sitt tidigare säsong. Skötseln har i allt väsentligt fungerat bra under året, dock gick en pump sönder (motorn brann) p g a handhavandefel, pumpen gick tom på vatten och medförde att poolen fick stängas under en vecka.
Vad gäller nedre poolen var det ytterligare en bra sommarsäsong utan större bekymmer. Underhållsgrupperna fungerar på det stora hela bra, även om det börjar bli dags att se över dem och få in fler av de som nyttjar poolerna i stor utsträckning. Trämöbeln ersattes då den gamla var slut. Kranen till duschen gick sönder efter säsongen och byts till nästa säsong.
I år missades tyvärr att skicka in vattenprover till Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor för båda poolerna. Vattenkvaliteten har dock varit bra under sommaren.
5. **Snöröjning**
Snöröjningskostnaden för vintern 2015 blev högre än budgeterat p g a för lågt satt budget. Snömängder är vanskligt att förutspå, därav en återkommande utmaning med att pricka in den satta budgeten.
6. **www.visingelund.se**
Hemsidan har fungerat bra. Dessvärre finns fortfarande visingelund.com kvar, styrelsen har övervägt olika juridiska alternativ för att få bort sidan.
7. **Vägar**
Diverse potthål har åtgärdats och kommunen har lagat en nedsatt brunn i slutet av Ytterspåret. En lite större reparation av vägen gjordes vid Mittspåret 11.
8. **Kvartersgården**
Teknisk uppgradering av samfällighetslokalens TV har skett. En 65-tums TV med tillhörande ljudanläggning har installerats för att möjliggöra ökat nyttjande av lokalen och samkväm i densamma, för exempelvis film/TV-visning för större sällskap.
Kvartersgården har utnyttjats 57 gånger under året. Dock saknas bokningslistorna för 3 månader, så utnyttjandet har varit större. Det finns även ett litet mörkertal då det uppmärksammats att lokalen har utnyttjats utan att det varit uppskrivet på bokningslistorna. Som vanligt har de utsedda nyckelutlämnarna skött om själva utlämningen av nycklarna samt kontrollerat städning efter uthyrning. I de flesta fall är städningen bra utförd, men ibland kan den skötas bättre.
En större städning av kvartersgården har skett vid samfällighetens vår- och höststädning. Dessvärre städas den inte lika bra längre vid dessa tillfällen på grund av att alla som ingår i kvartersgårdsgruppen inte deltar på städdagarna, och då räcker inte tiden till för de som ställer upp på städdagarna. Tyvärr har antalet som inte kommer städdagarna ökat senaste åren.
9. **Fibernätet**
Kvaliteten i fiberleveransen har under hösten varit under kritik baserat på återkoppling från flera boende i området. Styrelsen utövade påtryckning mot Transit för att komma tillrätta med situationen. Viss förbättring har därefter skett.



Samfällighetens resultat i korthet för verksamhetsåret:

	Utfall SEK	Budget SEK
Verksamhetens löpande intäkter	991.800	993.600
Verksamhetens löpande kostnader	-699.968	-706.254
Arvoden		
	-88.812	-124.354
Resultat exkl. underhåll och rep. & finansiella poster.	291.832	287.346
Medlemsavgifter för rep.-fond	110.400	110.400
Underhåll & reparationer	-37.529	0
Årets netto för underhåll & rep.	72.871	
Årets resultat	54.847	

Resultaträkning

Styrelsen föreslår att årets resultat på 54.847 kr överförs till 2016 års räkning.

Balansräkning

Summa tillgångar var vid verksamhetsårets början 2.517.772 kr och vid årets utgång 2.389.512 kr

Visinge den

Oskar Hägglund

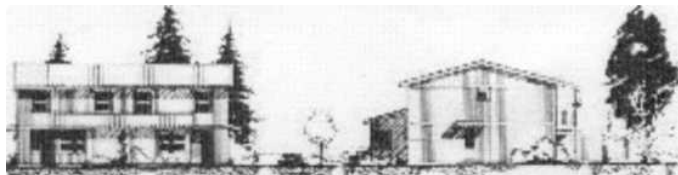
Björn Nylund

Robert Öhlèn

Urban Skilje

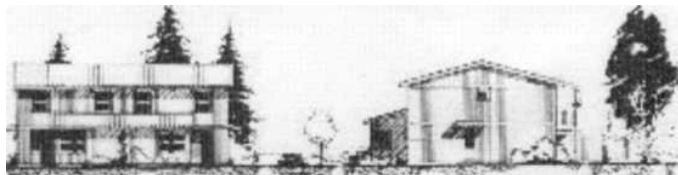
Set Moklint

Jonas Golan



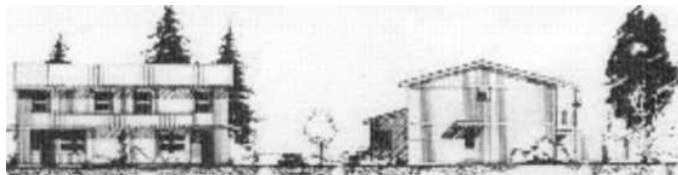
Budget och resultat 2015

konto	text	Resultat 2015	Budget-förslag 2015
	Verksamhetens Löpande intäkter		
3014	1600x4x138 =828 000/1600x4x138=883200	881 400	828 000
	(taget på år 2015)	110 400	55 200
3017	(+200x4x138=110 400 till rep.fonden)		110 400
	Summa löpande intäkter	991 800	993 600
	<u>Verksamhetens löpande kostnader</u>		
	Vägar		
4010	VÄGAR Snöröjning	-74 125	-50 000
4011	VÄGAR övr. kostnader	-16 835	-22 000
	Summa kostnader vägar	-90 960	-72 000
	Övriga byggnader		
4019	Underhåll övriga byggnader	-17 500	
	Summa kostnader övriga byggnader	-17 500	0
	Kvartersgård		
4020	KVARTERSGÅRD Dagvatten	-26 580	-30 000
4021	KVARTERSGÅRD Sophämtning	-2 251	-3 000
4022	KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.	0	-1 000
4023	KVARTERSGÅRD Underhåll	0	-1 000
4024	ELKOSTNADER Kvartersgård	-13 844	-20 000
	Summa kostnader kvartersgård	-42 675	-55 000
	Pooler		
4030	ELKOSTNADER Pooler	-24 992	-30 000
4031	POOLER Vatten	-6 192	-10 000
4032	POOLER Kemikalier	-5 067	-10 000
4033	POOLER Underhåll	-24 734	-30 000
4034	POOLER Arbetskostnader	0	0
4035	POOLER Vattenprover	0	-5 000
	Summa poolkostnader	-60 984	-85 000
	Park		
4040	PARK Underhåll och inköp	-24 469	-45 000
4041	PARK Hyra maskiner städdagar	-13 726	-5 000



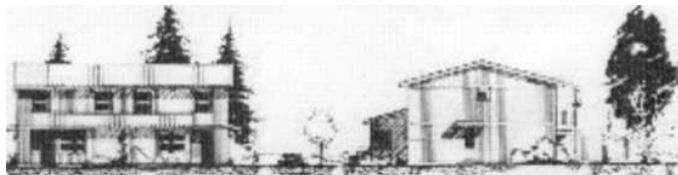
4042	Park, nyplantering 2015, enl ÅM-beslut	-47 746	
	Summa parkkostnader	-85 941	-50 000
	Trivselåtgärder		
4050	TRIVSEL Förtäring städdagar	-6 222	-8 000
4052	TRIVSEL Valborgsfirande	-6 450	-7 000
	Summa trivselåtgärder	-12 672	-15 000

	Fiber-TV-Nät driftskostnad		
4060	Transit Kabel TV 169*12*138= ca280000	-279 956	-280 000
	Summa fiber & TV	-279 956	-280 000
	Medlemsinformation		
4062	Webbhotell	-2 502	-5 000
4055	Medlemsinformation		-1 000
	Summa medlemsinformation	-2 502	-6 000
	Summa direkta kostnader	-593 190	-563 000
	Övriga löpande kostnader		
6110	Kontorsmaterial o likn	-2 112	-2 000
6310	Försäkringar	-14 240	-13 000
6390	Övriga kostnader	-214	-2 500
6570	Bankkostnader	-1 400	-1 400
	Summa övriga löpande kostnader	-17 966	-18 900
	Arvoden		
7420	Styrelsearvoden, netto	-21 420	-35 200
7421	Övriga arvoden, netto	-30 580	-40 400
7510	sociala avgifter (16x31,42% + 3x16,36%)	-18 812	-23 754
7531	löneskatt (16x30% + 3x10%)	-18 000	-25 000
	Summa arvoden	-88 812	-124 354
	Summa löpande kostnader	-699 968	-706 254
	Resultat - löpande verksamhet	291 832	287 346
	<u>Underhåll o Reparationer</u>		
	<u>Underhållsintäkter</u>		
	Medl.avg-intäkter, reparationsfond	0	0
	138x4x200		



	Summa Underhållsintäkter	0	0
	Kostnader underhåll o reparationer		
5010	UNDERHÅLL/REP. Kvartersgården	0	0
5011	UNDERHÅLL/REP. Slamsugning		
5012	UNDERHÅLL/REP. Pooler	-1 924	0
5013	UNDERHÅLL/REP. Vägar	-35 605	0
5014	UNDERHÅLL/REP. Övrigt,+självrisk	0	0
5015	UNDERHÅLL/REP. Lekplatser		
5016	UNDERHÅLL/REP. Park	0	0
5017	UNDERHÅLL/REP. Fibernät	0	0
	Summa underhåll o reparation	-37 529	0
	Avskrivningar		
	Fibernät	-84 351	-84 351

	<u>Finansiella intäkt. o kostnad.</u>		
8300	Ränteintäkter	2 877	20 000
8400	Räntekostnader	-45 111	-65 000
	Netto finansiella poster	-42 234	-45 000
	Resultat efter underhåll och finansiella poster & avskrivningar	127 718	157 995
	<u>Bokslutsdispositioner</u>		
	Utnyttjad reparationsfond	-37 529	0
8200	Avsättning till reparationsfond	-110 400	-110 400
8210	Netto uttag från rep.-fond	-72 871	-110 400
	ÅRETS RESULTAT	54 847	47 595



Balansrapport

Visingelunds Samfällighetsförening

Balansrapport
Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 16-02-08

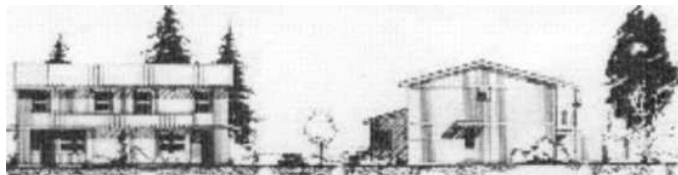
Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 15-01-01 - 15-12-31

Senaste verumr: 242

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1910 Kassa	90,00	-90,00	0,00
1930 Checkkonto SEB	34 228,99	11 304,16	45 533,15
1931 Företagskonto SEB	1 702,63	0,00	1 702,63
1932 Företagskonto Resurs Bank	355 106,62	-52 123,12	302 983,50
1510 Medlemsfordringar	1 800,00	-1 800,00	0,00
1710 Uppl intäkter o förutb kostn	153 989,00	-1 200,00	152 789,00
S:a Omsättningstillgångar 1	546 917,24	-43 908,96	503 008,28
Anläggningstillgångar			
1220 Inventarier: Fiberanläggning för TV & Internet	2 108 777,00	0,00	2 108 777,00
1229 Ack avskrivn inventarier: Fiberanläggning	-168 702,00	-84 351,00	-253 053,00
S:a Anläggningstillgångar	1 940 075,00	-84 351,00	1 855 724,00
S:A TILLGÅNGAR	2 486 992,24	-128 259,96	2 358 732,28
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2910 Uppl kostnader o förutbet intäkter	-5 494,00	-9 824,00	-15 318,00
2972 Förutbetalda medlemsavgifter	-1 800,00	1 800,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder	-7 294,00	-8 024,00	-15 318,00
Långfristiga skulder			
2399 Övr långfristiga skulder	-1 650 000,00	264 000,00	-1 386 000,00
S:a Långfristiga skulder	-1 650 000,00	264 000,00	-1 386 000,00
Obeskattade reserver			
2170 Rep & investeringsfond	-436 871,28	-322 871,00	-759 742,28
S:a Obeskattade reserver	-436 871,28	-322 871,00	-759 742,28
S:a Skulder	-2 094 165,28	-66 895,00	-2 161 060,28
Eget kapital			
2091 Balanserat resultat	-146 396,89	0,00	-146 396,89
2099 Redovisat resultat	-277 209,93	195 154,96	-82 054,97
S:a Eget kapital	-423 606,82	195 154,96	-228 451,86
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-2 517 772,10	128 259,96	-2 389 512,14
BERÄKNAT RESULTAT	-30 779,86	0,00	-30 779,86

**NOTER.****Not1: Medlemsintäkter**

	antal hushåll	avg./hushåll	totalt
Löpande intäkter			
Medlemsavgift	138	6.400	883.200
Underhållsintäkter			
Underhåll & rep.fond	138	800	110.400

Not2: arvoden**Styrelse**

		övriga enl beslut:	
ordförande	6600	webmaster	4400 kassör 6600
valberedning1		1000 sekreterare	4400
valberedning2		1000 ledamot1	4400
valberedning3		1000 ledamot2	4400 revisor1
	1000 ledamot3	4400	revisor2
1000 ledamot4	4400	kvartersgårdsansv.	2000
ersättare1	1000	ansvarig park	3500 ersättare2
1000	ansvarig övre pool1	5000	ansvarig
övre pool2	5000	ansvarig nedre pool1	5000
	ansvarig nedre pool2	5000	

Not3: ränteintäkter och –utgifter**ränteintäkter**

SEB 0 Resurs 2876

Kalenderårets ränteintäkt 2876

Ränteutgifter

SEB 45110 **Kalenderårets**

ränteutgift 45110

Övrigt;

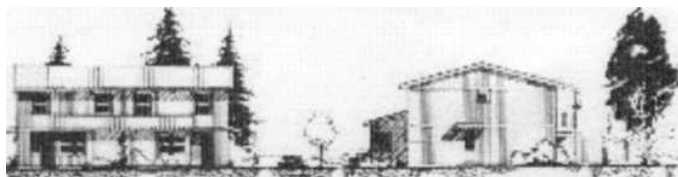
Kostnader har periodiserats.

Not4: Underhållsplanen

Underhållsplanen är att se som en kom-ihåg-lista för kommande underhållsutgifter och följs alltså inte slaviskt.

Noteras kan dock att de tänkta underhåll som ligger i intervallet 2015-2025 täcks upp av underhållsdelen i medlemsavgiften i dess nuvarande storlek.

Gatuasfaltering, som är en kommande större utgift är inte inräknad i underhållsplanen.

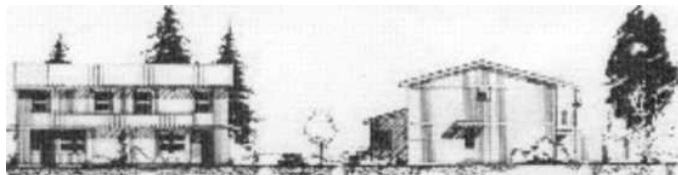


Underhållsplan

Utskrivet 2016-02-19 10:43

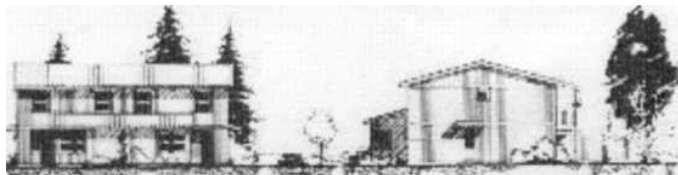
Sida 1 (1)

Nr	Objekt	Typ av underhåll	Kostnad (2013 års priser)	Intervall i år	När gång	År																	
						2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Våringsmöte, Samtällingsförening Underlag för underhållsplan, Inlämningsvärdet i 2007 års priser Detta är en uppskattning för uppskattningar från 2006, räknat upp med 3% och rundat av.																							
2013-10-20																							
1	Gatlampana	Byta av hela lyktan samt byta till energisnåla lampor	0 kr	0	2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2	Grasslippare mm.	Nyinsättning	7 210 kr	10	2012	0	0	7 210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
3	Grasslippare mm.	Reparatur	5 160 kr	12	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
4	Boden vid gångvägen mellan inner- o	Reparation, målning	5 150 kr	12	2013	0	0	0	5 150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
5	Mitspåret, nära övre	Reparation, målning	5 150 kr	12	2013	0	0	0	5 150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
6	Poolen, Övre	Byta säck	72 100 kr	30	2032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
7	Poolen, Övre	Byta cirkulationspump o rengöringsutrustning	30 500 kr	15	2014	0	0	0	30 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
8	Poolen, Övre	Byte duk (sv-duk)	61 800 kr	15	2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
9	Poolen, Övre	Byte kemikaliesämsl o	51 500 kr	20	2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
10	Poolen, Övre	Byte platt	72 100 kr	30	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
11	Poolen, Nedre	Byte säck	30 500 kr	15	2015	0	0	0	30 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
12	Poolen, Nedre	Byte cirkulationspump o rengöringsutrustning	30 500 kr	15	2015	0	0	0	30 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
13	Poolen, Nedre	Byte säck	72 100 kr	30	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
14	Poolen, Nedre	Byte kemikaliesämsl o	51 500 kr	20	2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
15	Poolen, Nedre	Värmspump	61 800 kr	15	2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
16	Poolen, Nedre	Läpning av "pottal"	15 000 kr	6	2013	0	0	0	15 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
17	Vägar	Sprickläggning	8 240 kr	7	2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
18	Vägar	Förnyingsläggning	10 000 kr	30	2010	0	0	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
19	Vägar	Ny uppslagsgång	2 000 000 kr	35	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
"fortfarande" på platsen. 1 utläggning på 20 24 m2 var 3e år																							
20	Utbyggnad	Ombyggnad plattor 2007 års priser	9 888 kr	3	2010	0	0	0	9 888	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
21	Lekutrustning mm	Ny utrustning vid Nya utrustnings stö	51 500 kr	15	2015	0	0	0	0	0	0	0	51 500	0	0	0	0	0	0	0			
22	Lekutrustning mm	Nya rutschbanor och utbyte av samtliga gungor	154 500 kr	15	2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154 500			
23	Lekutrustning mm	Utbyte av lekutrustning mellan Mits och Mitspåret	51 500 kr	15	2030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
24	Lekutrustning mm	Bakstorg vid stam av Mitspåret, reparation	5 000 kr	15	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000			
25	Extra möbler (frens i övre	Utbyte av befintliga	10 300 kr	20	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
26	Kvartingsgården	Byta av platta	40 800 kr	20	2027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
27	Kvartingsgården	Byta av ventilationsutrustning	20 600 kr	30	2013	0	0	0	20 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
28	Kvartingsgården	Uppfästning	5 000 kr	3	2012	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
29	Kvartingsgården	Uppfästning exteriör	50 000 kr	15	2014	0	0	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
30	Kvartingsgården	Reparera stöte bakgrö	50 000 kr	20	2032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
31	Vattenledningar	Sälvvatten 7777	15 000 kr	5	2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
32	Poolen bakom övre	Sätta ut belysning	0 kr	0	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
33	Gröngårdar på bakgården	Byggsättning	0 kr	25	2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
34	Platt	Trafikplatt	0 kr			66 576	0	0	37 210	111 538	80 600	87 400	61 388	65 500	128 600	2 024 888	10 300	13 240	315 703	0	15 190	184 638	72 100



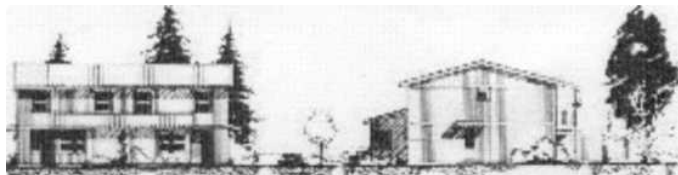
Budgetförslag för verksamhetsåret 2016

konto	text	Budget-förslag 2016	Resultat 2015	Budget-förslag 2015
	Verksamhetens Löpande intäkter			
3014	1600x4x138 =828 000/1600x4x138=883200	883 200	881 400	828 000
	(taget på åm 2015)		110 400	55 200
3017	(+200x4x138=110 400 till rep.fonden)	110 400		110 400
	Summa löpande intäkter	993 600	991 800	993 600
	Verksamhetens löpande kostnader			
	Vägar			
4010	VÄGAR Snöröjning	-80 000	-74 125	-50 000
4011	VÄGAR övr. kostnader	-20 000	-16 835	-22 000
	Summa kostnader vägar	-100 000	-90 960	-72 000
	Övriga byggnader			
4019	Underhåll övriga byggnader	-20 000	-17 500	
	Summa kostnader övriga byggnader	-20 000	-17 500	0
	Kvartersgård			
4020	KVARTERSGÅRD Dagvatten	-30 000	-26 580	-30 000
4021	KVARTERSGÅRD Sophämtning	-2 500	-2 251	-3 000
4022	KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.	-1 000	0	-1 000
4023	KVARTERSGÅRD Underhåll	-1 000	0	-1 000
4024	ELKOSTNADER Kvartersgård	-15 000	-13 844	-20 000
	Summa kostnader kvartersgård	-49 500	-42 675	-55 000
	Pooler			
4030	ELKOSTNADER Pooler	-30 000	-24 992	-30 000
4031	POOLER Vatten	-8 000	-6 192	-10 000
4032	POOLER Kemikalier	-6 000	-5 067	-10 000
4033	POOLER Underhåll	-30 000	-24 734	-30 000
4034	POOLER Arbetskostnader	0	0	0
4035	POOLER Vattenprover	-5 000	0	-5 000
	Summa poolkostnader	-79 000	-60 984	-85 000
	Park			
4040	PARK Underhåll och inköp	-35 000	-24 469	-45 000
4041	PARK Hyra maskiner städdagar	-15 000	-13 726	-5 000

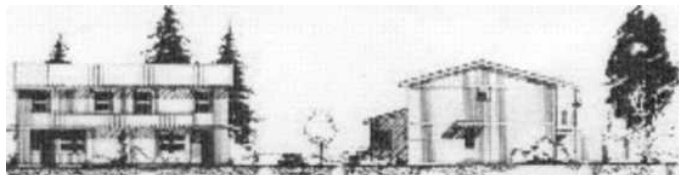


4042	Park, nyplantering 2015, enl ÅM-beslut		-47 746	
	Summa parkkostnader	-50 000	-85 941	-50 000
	Trivselåtgärder			
4050	TRIVSEL Förtäring städdagar	-8 000	-6 222	-8 000
4052	TRIVSEL Valborgsfirande	-7 000	-6 450	-7 000
	Summa trivselåtgärder	-15 000	-12 672	-15 000

	Fiber-TV-Nät driftskostnad			
4060	Transit Kabel TV 169*12*138= ca280000	-280 000	-279 956	-280 000
	Summa fiber & TV	-280 000	-279 956	-280 000
	Medlemsinformation			
4062	Webbhotell	-3 000	-2 502	-5 000
4055	Medlemsinformation	-1 000		-1 000
	Summa medlemsinformation	-4 000	-2 502	-6 000
	Summa direkta kostnader	-597 500	-593 190	-563 000
	Övriga löpande kostnader			
6110	Kontorsmaterial o likn	-2 000	-2 112	-2 000
6310	Försäkringar	-15 000	-14 240	-13 000
6390	Övriga kostnader		-214	-2 500
6570	Bankkostnader	-1 400	-1 400	-1 400
	Summa övriga löpande kostnader	-18 400	-17 966	-18 900
	Arvoden			
7420	Styrelsearvoden, netto	-26 660	-21 420	-35 200
7421	Övriga arvoden, netto	-29 580	-30 580	-40 400
7510	sociala avgifter (16x31,42% + 3x16,36%)	-21 253	-18 812	-23 754
7531	löneskatt (16x30% + 3x10%)	-19 360	-18 000	-25 000
	Summa arvoden	-96 853	-88 812	-124 354
	Summa löpande kostnader	-712 753	-699 968	-706 254
	Resultat - löpande verksamhet	280 847	291 832	287 346
	<u>Underhåll o Reparationer</u>			
	<u>Underhållsintäkter</u>			
	Medl.avg-intäkter, reparationsfond	0	0	0
	138x4x200			



	Summa Underhållsintäkter	0	0	0
	Kostnader underhåll o reparationer			
5010	UNDERHÅLL/REP. Kvartersgården	0	0	0
5011	UNDERHÅLL/REP. Slamsugning			
5012	UNDERHÅLL/REP. Pooler	0	-1 924	0
5013	UNDERHÅLL/REP. Vägar	0	-35 605	0
5014	UNDERHÅLL/REP. Övrigt,+självrisk	0	0	0
5015	UNDERHÅLL/REP. Lekplatser			
5016	UNDERHÅLL/REP. Park	0	0	0
5017	UNDERHÅLL/REP. Fibernät	0	0	0
	Summa underhåll o reparation	0	-37 529	0
	Avskrivningar			
	Fibernet	-84 351	-84 351	-84 351
	<u>Finansiella intäkt. o kostnad.</u>			
8300	Ränteintäkter	3 000	2 877	20 000
8400	Räntekostnader	-45 000	-45 111	-65 000
	Netto finansiella poster	-42 000	-42 234	-45 000
	Resultat efter underhåll och finansiella poster & avskrivningar	154 496	127 718	157 995
	<u>Bokslutsdispositioner</u>			
	Utnyttjad reparationsfond	0	-37 529	0
8200	Avsättning till reparationsfond	-110 400	-110 400	-110 400
8210	Netto uttag från rep.-fond	-110 400	-72 871	-110 400
	ÅRETS RESULTAT	<u>44 096</u>	<u>54 847</u>	<u>47 595</u>



Framställan från styrelsen.

1. Ökad kapacitet i värmepumparna samt inköp av poolrobot

Temperaturen i poolerna upplevs som lägre än önskvärt när vädret inte värmer på ordentligt. Kapaciteten i värmepumparna räcker inte till att hålla en högre och behagligare temperatur i poolerna.

Renhållningen av poolerna är även det ett område som kan underlättas och förenklas för en bättre bad miljö.

Styrelsen framställer därför att nya kraftfullare värmepumpar införskaffas för att hålla en högre behagligare temperatur i poolerna även de säsonger som vädret inte är fullt så bra som vi alla önskar. Genom att ordna detta hoppas vi på en högre användning av poolerna även vid sämre väder.

Styrelsen framställer även att en så kallad poolrobot införskaffas i testsyfte för att underlätta renhållningen av poolerna.

Totalkostnaden är uppskattad till ca 90.000kr. Beslut bör fattas för respektive pool (ca 40 000 kr per pump) och även separat beslut för poolroboten (ca 10 000 kr).

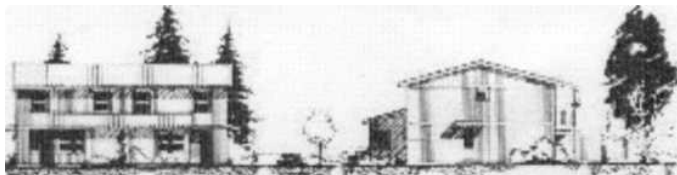
/Styrelsen

2. Parkeringsproblematiken

Samfällighetens gästparkeringar används kontinuerligt av oss boende så att gäster inte har möjlighet att parkera vid besök.

Framställer därför att en extern part tas in för övervakning av parkeringen.

/Styrelsen



Inkomna motioner till årsmötet 2016:

1. Underhåll av parkmark som bör prioriteras 2016

Byta Forsythia mot Krusbär mellan nummer 23-25. Plantera Krusbär utanför lekplats vid övre poolen.

Ev. plantera några buskar eller mindre träd i gräsmattan vid samma plats. Byta ut buskar vid Mittspåret 46, samt så ny gräsmatta utanför.

Byta ut Vinbärsbuskar på Mittspåret mellan nummer 14-16.

Uppskattad kostnad ca 50.000:-

/Bernt Jaensson, M11

2. Nytt nyckelsystem för allmänna utrymmen

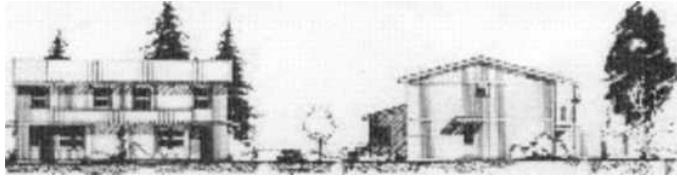
Visingelunds samfällighet har, troligen sedan 1984, haft samma nycklar för kvartersgård, pooler och förråd. Nycklar har stulits inom/utanför poolområdet, tappats bort, kopierats helt fritt osv. Det är dags att byta ut dem för att förebygga skadegörelse och stöld!

Att bara byta ut nycklarna rakt av ger snart samma problem. Det finns idag flera moderna system, de allra flesta kräver någon form av strömmatning. Ett befintligt nyckelsystem som heter Iloq, är troligen det enda som inte kräver kabeldragning eller strömförsörjning/batterier mm. Nycklar är programmerbara för olika åtkomster. Det som krävs av Visingelund är en "nyckelpiga" som programmerar och underhåller systemet, ett arbete som inte är betungande när systemet är igång.

Referens: Systemet säljs av bl.a. Alviks lås och används av bl.a. Råambshovs Båtklubb (RBK). RBK har nu använt låssystemet i c:a ett år och hamnkaptenen är mycket nöjd med systemet.

Kostnad, ca 53 000 kr och en årlig licensavgift på 525 kr.

/Per-Ola Furne, M44



Bilaga Fullmakt

Härmed ger jag

fullmakt att företräda min ägarandel på % avseende fastigheten på

Inner- / Mitt- / Ytter -spåret med nr

vid Visingelunds Samfällighetsförenings årsstämma den 17:e mars 2016.

Täby den Mars 2016

.....
signatur

.....
namnförtydligande