

Kallelse till årsstämma torsdagen den 15:e mars 2018

Varje "fastighet" har en (1) röst. Om ni är två som äger huset gemensamt och bara en närvarar på årsstämman, måste den närvarande ha med en fullmakt (för att ha rösträtt) från den andre delägaren till stämman. En fullmaktsblankett finns sist i handlingarna som läggs upp på www.visingelund.se.

Tid: Torsdag 15 mars 2018, kl. 19.00

Plats: Kvartersgården, Innerspåret 10

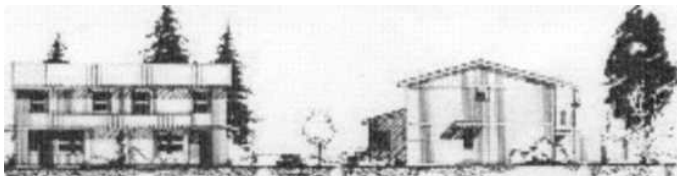
DAGORDNING

01. Stämman öppnas
02. Godkännande av mötets utlysande
03. Godkännande av dagordning
04. Val av ordförande för stämman
05. Val av sekreterare för stämman
06. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
07. Styrelsen verksamhetsberättelse,
08. Årets resultat samt beslut om årets +/- resultat
09. Revisionsberättelse, samt godkännande
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar
12. Ersättningar till styrelsen, revisorer, valberedning samt övriga uppdrag
13. Styrelsens budgetförslag för 2018
14. Fastställande av budget, avgifter, förfallodagar och debiteringslängd
15. Val av styrelse för 2018
16. Val av revisorer för 2018
17. Val av valberedning för 2018
18. Övriga frågor
19. Meddelande om delgivning av stämmoprotokoll
20. Mötet avslutas

Bilagor:

Nedanstående material för stämman anslås på föreningens hemsida www.visingelund.se samt i kvartersgården,

Verksamhetsberättelse	sid 2-3
Sammandrag & underskrifter	sid 4
Resultat 2017	sid 5-6
Resultatrapport	sid 7-8
Balansrapport	sid 9
Noter	sid 10
Underhållsplan	sid 11
Budgetförslag	sid 12-13-14
Framställan från styrelsen	sid 14
Motioner	sid 14
Fullmakt	sid 15



Verksamhetsberättelse för Visingelunds Samfällighetsförening 2016

1. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda styrelsemöten.
2. Styrelsen har publicerat 16 st. informationsbrev under verksamhetsåret.
3. 2 st. städdagar har genomförts, den 6e maj samt 21a oktober 2017.

4. Poolerna

I32 avsa sig ansvaret att vara poolansvarig I52 blev ny poolansvarig för övre poolen tillsammans med I48. M3 och M5 är fortsatt ansvariga för nedre poolen.

De nya värmepumparna kunde även i år förlänga säsongen poolen öppen från mitten av juni- till slutet av augusti.

Det har inte gjorts några större åtgärder på nedre poolen eller övre poolen under 2017.

Det var en bra badsäsong utan några större bekymmer för båda poolerna.

Vattenproverna som skickades till Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor var godkända för båda poolerna men att tillägga var de avvikande till vad instrumentet mätte. Träplankorna samt reglarna undertill är i behov av att bytas och planket renoveras. Poolansvariga önskar köpa in ett motorstopp till båda poolerna för att garantera att värmepumpen inte ska gå tom och riskera att gå sönder. Det är en kostnad på 1000 kr/ per motorstopp.

5. Snöröjning

Snöröjningskostnaden för 2017 blev c:a 35000:- lägre än budgeterat. Snömängder är vanskligt att förutspå, en alltid återkommande utmaning med att pricka in den satta budgeten.

6. Vägar

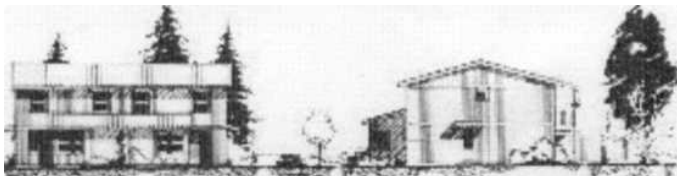
Inget större behov av underhåll på vägarna. Enstensättning har reparerats samt lite kantsten efter plogningsskador. Därför har snökäppar satts upp för att förhindra framtida skador,

En fjädrad grind har satts upp på gångvägen längst ner mellan Mittspåret och Ytterspåret för att förhindra trafik förbi lekplatsen. Detta kommer att kompletteras med en sten för att förhindra att bilar kör upp på gräsmattan.

En betongpelare har dragits upp på Innerspåret då den utgjorde onödigt hinder för kringboende samt att barn cyklat in i den.

7. Kvartersgården

Utnyttjandegraden av kvartersgården är ungefär samma som för tidigare år. I snitt 7 tillfällen per månad har det blivit. Nyckelutlämnarna har skött om själva utlämnandet av nycklar samt kontroll av städningen. Städningen efter varje utlån sköts i det stora hela bra. En större städning har skett vid föreningens vår och höststädning. Tyvärr är det färre ur kvartersgårdsgruppen som deltar på städdagarna så städningen blir inte alltid så grundlig. Påfyllning av städ och förbrukningsmaterial för kvartersgården har skett i samband med städdagarna. Stopp i köksavlopp samt läckande handfatsavlopp har åtgärdats under året. Även utbyte av dimrar i stora rummet har gjorts. Ett bordtennisbord finns numera kvartersgården.



9. **Fibernät**

Fibergruppen, som tillsattes av årsstämman 2017, har avhandlat totalt ett trettiotal potentiella tjänsteleverantörer. Merparten har fallit på vägen och de senaste månaderna har vi fört närmare diskussioner med två leverantörer: Ownit och Comhem. Fibergruppens rekommendation till styrelsen blev Comhem då vi anser att de har det mest attraktiva erbjudandet både gällande pris och innehåll. Stor vikt har lagts vid tjänsteleverantörens supportorganisation och med Sveriges näst största leverantör av fast bredband och IPTV känns valet tryggt.

Styrelsen beslutade att gå vidare med Comhem och avtalet är undertecknat. Målsättningen är en smidig övergång ifrån nuvarande tjänsteleverantör 31/5 då avtalet går ut.

Avtalet innefattar 1000/1000Mbit bredband och TV Bas inom ramen för den nuvarande samfällighetsavgiften. Mer information kommer via mail och på kommande informationsmöte.

10. **Trädgård**

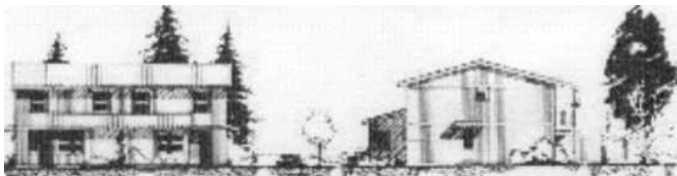
Lekplatsen på Mittspåret är ombyggd och har ny lekutrustning.

I lekplatsen bakom nedre poolen har lekställningen målats och sand har fyllts på i fallskyddet.

Ombyggnationen av lekplatsen på Ytterspåret är fördröjd till våren -18 på grund av leveransproblem.

I lekplatsen vid övre poolen är vippungan bortgrävd och skall återplaceras på lämpligt ställe

I samband med ombyggnationen på Ytterspårslekplatsen.



Samfällighetens resultat i korthet för verksamhetsåret:

	Utfall SEK	Budget SEK
Verksamhetens löpande intäkter	993.600	993.600
Verksamhetens löpande kostnader	-520.423	-636.500
Arvoden	-95.428	-956.428
Resultat exkl. underhåll och rep. & finansiella poster.	227.947	287.346
Räntekostnader	16.932	-35.000
Medlemsavgifter för rep.-fond	110.400	110.400
Underhåll & reparationer	-65.450	0
Årets netto för underhåll & rep.	44.950	
Årets resultat	167.445	

Resultaträkning

Styrelsen föreslår att årets resultat på 167.445 kr överförs till 2018 års räkning.

Balansräkning

Summa tillgångar var vid verksamhetsårets början 2.358.732 kr och vid årets utgång 2.142.469 kr

Visinge den 20e februari 2018

Robert Persson

Sara Linde

Robert Persson

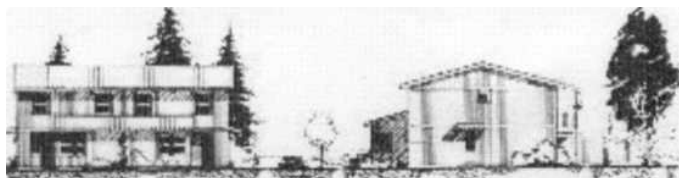
Björn Nylund

Robert Öhlén

Viktoria Ambrossi Lundblad

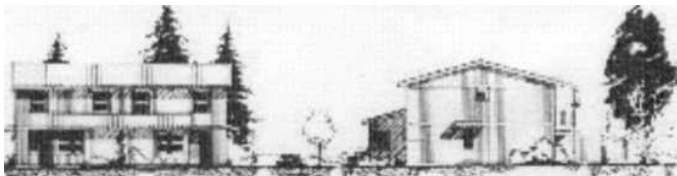
Set Moklint

Per-Ola Furne

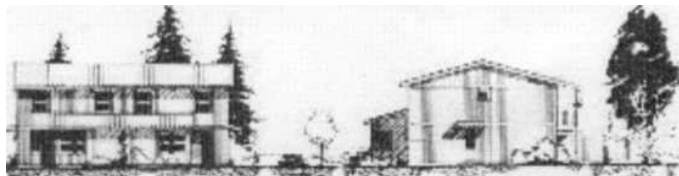


Resultat 2017

konto	text	Resultat 2017	Budgetförslag 2017	Resultat 2016
	Verksamhetens Löpande intäkter			
3014	1600x4x138 =828 000/1600x4x138=883200	883 200	883 200	883 200
3017	(+200x4x138=110 400 till rep.fonden)	110 400	110 400	110 400
	Summa löpande intäkter	993 600	993 600	993 600
	Verksamhetens löpande kostnader			
	Vägar			
4010	VÄGAR Snöröjning	-45 375	-80 000	-74 375
4011	VÄGAR övr. kostnader	-8 475	-40 000	-24 350
	Summa kostnader vägar	-53 850	-120 000	-98 725
	Övriga byggnader			
4019	Underhåll övriga byggnader	0	-10 000	0
	Summa kostnader övriga byggnader	0	-10 000	0
	Kvartersgård			
4020	KVARTERSGÅRD Dagvatten	-25 476	-30 000	-26 536
4021	KVARTERSGÅRD Sophämtning	-2 580	-2 500	-2 311
4022	KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.	0	-1 000	0
4023	KVARTERSGÅRD Underhåll	-1 198	-1 000	0
4024	ELKOSTNADER Kvartersgård	-14 994	-15 000	-15 021
	Summa kostnader kvartersgård	-44 248	-49 500	-43 868
	Pooler			
4030	ELKOSTNADER Pooler	-34 209	-30 000	-31 595
4031	POOLER Vatten	-4 113	-8 000	-4 876
4032	POOLER Kemikalier	-9 573	-6 000	-8 283
4033	POOLER Underhåll	-11 178	-30 000	-35 675
4034	POOLER Arbetskostnader	0	0	0
4035	POOLER Vattenprover	-750	-5 000	-1 343
	Summa poolkostnader	-59 823	-79 000	-81 771
	Park			
4040	PARK Underhåll och inköp	-38 011	-45 000	-27 957
4041	PARK Hyra maskiner städdagar	-9 404	-15 000	-13 848
4042	Park, nyplantering 2015, enl ÅM-beslut			-50 000
	Summa parkkostnader	-47 415	-60 000	-91 805
	Lekplatser			
4045	LEKPLATSER, Underhåll & inköp	-71	-10 000	
4046	LEKPLATSER, Arbetskostnader		-10 000	
	Summa lekplatskostnader	-71	-20 000	
	Trivselåtgärder			
4050	TRIVSEL Förtäring städdagar	-8 084	-8 000	-7 360
4052	TRIVSEL Valborgsfirande	-4 995	-7 000	-4 873
	Summa trivselåtgärder	-13 079	-15 000	-12 233
	Fiber-TV-Nät driftskostnad			
4060	Transit Kabel TV 169*12*138= ca280000	-279 864	-280 000	-279 979
	Summa fiber & TV	-279 864	-280 000	-279 979
	Medlemsinformation			



4062	Webbhotell	-3 103	-3 000	-2 453
	Summa medlemsinformation	-3 103	-3 000	-2 453
	Summa direkta kostnader	-501 453	-636 500	-610 834
	Övriga löpande kostnader			
6110	Kontorsmaterial o likn	-1 081	-2 000	-2 049
6310	Försäkringar	-14 240	-15 000	-14 240
6390	Övriga kostnader	-2 250		-300
6570	Bankkostnader	-1 400	-1 400	-1 508
	Summa övriga löpande kostnader	-18 971	-18 400	-18 097
	Arvoden			
7420	Styrelsearvoden, netto	-26 959	-26 959	-26 660
7510	Övriga arvoden, netto	-30 576	-30 576	-29 380
7531	sociala avgifter (16x31,42% + 3x16,36%)	-19 833	-19 833	-21 404
	löneskatt (16x30% + 3x10%)	-18 060	-18 060	-19 560
	Summa arvoden	-95 428	-95 428	-97 004
	Summa löpande kostnader	-615 852	-750 328	-725 935
	Resultat - löpande verksamhet	377 748	243 272	267 665
	Underhåll o Reparationer			
	Underhållsintäkter			
	Medl.avg-intäkter, reparationsfond	0	0	0
	138x4x200			
	Summa Underhållsintäkter	0	0	0
	Kostnader underhåll o reparationer			
5010	UNDERHÅLL/REP. Kvartersgården		0	-13 921
5011	UNDERHÅLL/REP. Slamsugning	0		
5012	UNDERHÅLL/REP. Pooler	-7 700	0	-94 353
5013	UNDERHÅLL/REP. Vägar	0	0	0
5014	UNDERHÅLL/REP. Lekplatser	-57 750	0	-1 733
5015	UNDERHÅLL/REP. Övrigt,+självrisk	0	0	0
5016	UNDERHÅLL/REP. Park	0	0	-17 100
5017	UNDERHÅLL/REP. Fibernät			
			0	
	Summa underhåll o reparation	-65 450	0	-127 107
	Avskrivningar			
7800	Fibernät	-84 351	-84 351	-84 351
	Finansiella intäkt. o kostnad.			
8400	Ränteintäkter	1 379	1 500	1 210
	Räntekostnader	-16 932	-35 000	-24 497
	Netto finansiella poster	-15 552	-33 500	-23 287
	Resultat efter underhåll och finansiella poster & avskrivningar	212 395	125 421	32 920
	Bokslutsdispositioner			
8200	Utnyttjad reparationsfond	-65 450	0	-127 108
8210	Avsättning till reparationsfond	-110 400	-110 400	-110 400
	Netto uttag från rep.-fond	-44 950	-110 400	16 708
	ÅRETS RESULTAT	167 445	15 021	49 627



Visingelunds Samfällighetsförening

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 18-01-22

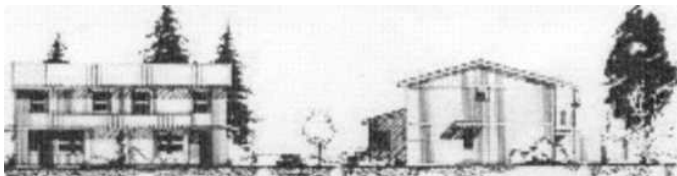
Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 17-01-01 - 17-12-31

Senaste vernr: 242

	Perioden	Period fg år
Intäkter		
Klass 30		
3014 Medlemsavgifter	883 200,00	883 200,00
3017 Medl.avg-intäkter, reparationsfond	110 400,00	110 400,00
S:a Klass 30	993 600,00	993 600,00
S:a Intäkter	993 600,00	993 600,00
Direkta kostnader		
4010 VÄGAR Snöröjning	-45 375,00	-74 375,00
4011 VÄGAR, övrigt underhåll	-8 475,00	-24 350,00
4020 KVARTERSGÅRD Vatten samt dagvatten hela samf.	-25 476,00	-26 536,00
4021 KVARTERSGÅRD Sophämtning	-2 580,00	-2 311,00
4023 KVARTERSGÅRD Underhåll	-1 198,00	0,00
4024 ELKOSTNADER Kvartersgård	-14 994,00	-15 021,00
4030 ELKOSTNADER Pooler	-34 209,00	-31 595,00
4031 POOLER Vatten	-4 113,00	-4 876,00
4032 POOLER Kemikalier	-9 573,00	-8 283,25
4033 POOLER Underhåll	-11 177,65	-35 674,50
4035 POOLER Vattenprover	-750,00	-1 342,66
4040 PARK Underhåll och inköp	-38 010,75	-27 957,43
4041 PARK Hyra maskiner städdagar	-9 404,00	-13 848,00
4042 PARK, nyplantering 2015	0,00	-50 000,00
4045 LEKPLATSER, Underhåll & inköp	-71,00	0,00
4050 TRIVSEL förtäring städdagar	-8 084,37	-7 360,15
4052 TRIVSEL Valborgsfirande	-4 995,00	-4 873,00
4060 Transit kabel-TV, drift	-279 864,00	-279 979,00
4062 Webhotell	-3 103,00	-2 453,40
S:a Direkta kostnader	-501 452,77	-610 835,39
Bruttovinst	492 147,23	382 764,61
Personalkostnader		
7420 Arvode styrelse, netto att utbetala	-26 959,00	-26 660,00
7421 Arvode övriga, netto att utbetala	-30 576,00	-29 380,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-19 833,00	-21 404,00
7531 Löneskatt	-18 060,00	-19 560,00
S:a Personalkostnader	-95 428,00	-97 004,00
Övriga kostnader		
5010 UNDERHÅLL/REP. Kvartersgård	0,00	-13 921,60
5012 UNDERHÅLL/REP. Pooler	-7 700,00	-94 353,00
5014 UNDERHÅLL/REP. Lekplatser	-57 750,00	-1 733,00
5016 UNDERHÅLL/REP. Park	0,00	-17 100,00
6110 Kontorsmaterial	-1 081,00	-2 049,00
6310 Företagsförsäkringar	-14 240,00	-14 240,00
6390 Övr kostnader	-2 250,00	-300,00
6570 Bankkostnader	-1 400,00	-1 508,00
S:a Övriga kostnader	-84 421,00	-145 204,60
Resultat före avskrivningar	312 298,23	140 556,01
Avskrivningar		
7800 Avskrivningar Fiberanläggning	-84 351,00	-84 351,00
S:a Avskrivningar	-84 351,00	-84 351,00
Resultat efter avskrivningar	227 947,23	56 205,01
Finansiella intäkter		
8210 Avsättning till reparationsfond	-110 400,00	-110 400,00
8300 Ränteintäkter	1 379,16	1 209,74
8200 Utnyttjad reparationsfond	65 450,00	127 107,60



Visingelunds Samfällighetsförening

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 2

Utskrivet: 18-01-22

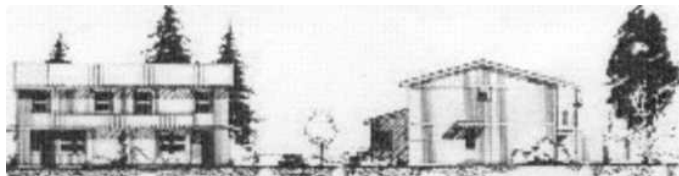
Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 17-01-01 - 17-12-31

Senaste vernr: 242

	Perioden	Period fg år
S:a Finansiella intäkter	-43 570,84	17 917,34
Finansiella kostnader		
8400 Räntekostnader	-16 931,62	-24 496,95
S:a Finansiella kostnader	-16 931,62	-24 496,95
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	167 444,77	49 625,40
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	167 444,77	49 625,40
Resultat före skatt	167 444,77	49 625,40
Nettoreultat	167 444,77	49 625,40
8999 Resultat	-167 444,77	-49 625,40



Balansrapport

Visingelunds Samfällighetsförening

Balansrapport
Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 18-01-22

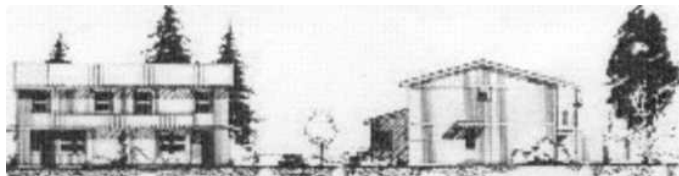
Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 17-01-01 - 17-12-31

Senaste vernr: 242

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1930 Checkkonto SEB	62 400,21	23 112,71	85 512,92
1931 Företagskonto SEB	1 702,63	-1 702,63	0,00
1932 Företagskonto Resurs Bank	224 193,24	23 081,79	247 275,03
1710 Uppl intäkter o förutb kostn	82 800,00	3 600,00	86 400,00
S:a Omsättningstillgångar 1	371 096,08	48 091,87	419 187,95
Anläggningstillgångar			
1220 Inventarier: Fiberanläggning för TV & Internet	2 108 777,00	0,00	2 108 777,00
1229 Ack avskrivn inventarier: Fiberanläggning	-337 404,00	-84 351,00	-421 755,00
S:a Anläggningstillgångar	1 771 373,00	-84 351,00	1 687 022,00
S:A TILLGÅNGAR	2 142 469,08	-36 259,13	2 106 209,95
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2910 Uppl kostnader o förutbet intäkter	-19 137,00	-4 346,10	-23 483,10
S:a Kortfristiga skulder	-19 137,00	-4 346,10	-23 483,10
Långfristiga skulder			
2399 Övr långfristiga skulder	-1 133 000,00	253 000,00	-880 000,00
S:a Långfristiga skulder	-1 133 000,00	253 000,00	-880 000,00
Obeskattade reserver			
2170 Rep & investeringsfond	-743 034,68	-44 950,00	-787 984,68
S:a Obeskattade reserver	-743 034,68	-44 950,00	-787 984,68
S:a Skulder	-1 895 171,68	203 703,90	-1 691 467,78
Eget kapital			
2091 Balanserat resultat	-197 672,00	0,00	-197 672,00
2099 Redovisat resultat	-49 625,40	-167 444,77	-217 070,17
S:a Eget kapital	-247 297,40	-167 444,77	-414 742,17
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-2 142 469,08	36 259,13	-2 106 209,95
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

**NOTER.****Not1: Medlemsintäkter**

	antal hushåll	avg./hushåll	totalt
Löpande intäkter			
Medlemsavgift	138	6.400	883.200
Underhållsintäkter			
Underhåll & rep.fond	138	800	110.400

Not2: arvoden**Styrelse**

ordförande
kassör
sekreterare
ledamot1
ledamot2
ledamot3
ledamot4
suppleant

6600
6600
4400
4400
4400
4400
4400
999

övriga enl beslut:

webmaster 4400
valberedning1 999
valberedning2 999
valberedning3 999
revisor1 999
revisor2 999
kvartersgårdsansv. 2000
ansvarig park 3500
ansvarig maskiner 5500
ansvarig övre pool1 5000
ansvarig övre pool2 5000
ansvarig nedre pool1 5000
ansvarig nedre pool2 5000

Not3: ränteintäkter, -utgifter och skulder**ränteintäkter**

SEB 0
Resurs 1 379
Kalenderårets ränteintäkt 1 379

Ränteutgifter

SEB 16 932
Kalenderårets ränteutgift 16 932

Övrigt;

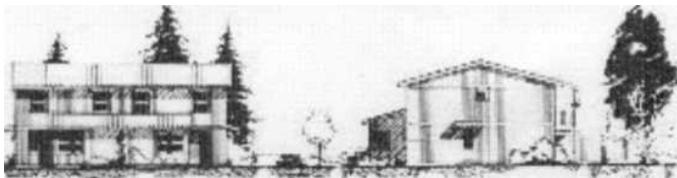
Fiberlån: återstår att amortera totalt, två lån, 880 000 kr.
Amortering sker med 22 000:-/månad vilket ger att 3,33 år återstår.

Not4: Underhållsplanen

Underhållsplanen är att se som en kom-ihåg-lista för kommande underhållsutgifter och följs alltså inte slaviskt.

Noteras kan dock att de tänkta underhåll som ligger i intervallet 2015-2025 täcks upp av underhållsdelen i medlemsavgiften i dess nuvarande storlek.

Gatufasfaltering, som är en kommande större utgift är inte inräknad i underhållsplanen.

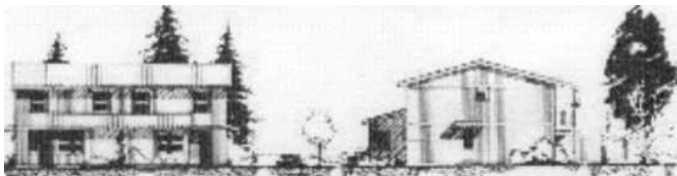


Underhållsplan

Utskriven 2015-02-19 10:43

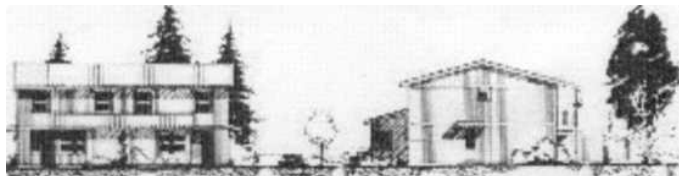
Sid 1 (1)

Nr	Objekt	Typ av underhåll	Kostnad (2013 års prislag)	Intervall i år	När nästa gång	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
						2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Väsingelunds Samfällighetsförening Underhållsplan för underhållsplan, ingångsvärdsten i 2007 års priser Detta är en arbetsbeskrivning av ett uppskattat behov av underhållsplan för 2015-2026, räknat upp med 3% och rundat av																					
2015-10-20																					
1	Gäststampa	Byta av underhållsplan till engelska lampor	0 kr	0	2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
2	Grasslippare mm.	Nyansskaffning	7 210 kr	10	2012	0	0	0	0	0	0	0	7 210	0	0	0	0				
3	Grasstrimmer	Nyansskaffning	3 605 kr	15	2022	0	0	0	0	0	0	0	3 605	0	0	0	0				
4	Bloden vid nedre poolen	Reparation, målning	5 150 kr	12	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 150	0	0				
5	Mittspåket, nära övre	Reparation, målning	5 150 kr	12	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 150	0				
6	Poolen, Övre	Byta plank	51 500 kr	20	2016	0	51 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
7	Poolen, Övre	Byta disk	72 100 kr	30	2032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
8	Poolen, Övre	Reparation, målning	30 900 kr	15	2013	0	30 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
9	Poolen, Övre	Byta duk (svv-duk)	30 000 kr	15	2014	0	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
10	Poolen, Övre	Värmepump	61 800 kr	15	2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
11	Poolen, Nedre	Byta plank	51 500 kr	20	2017	0	51 500	0	61 800	0	0	0	0	0	0	0	0				
12	Poolen, Nedre	Byta disk	72 100 kr	30	2028	0	0	51 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
13	Poolen, Nedre	Reparation, målning	30 900 kr	15	2015	0	30 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
14	Poolen, Nedre	Byta kemikalieautomat o	30 000 kr	15	2013	0	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
15	Poolen, Nedre	Reparation, målning	61 800 kr	15	2016	0	0	0	61 800	0	0	0	0	0	0	0	0				
16	Vågar	Spejlskifning	15 000 kr	7	2013	0	15 000	0	0	15 000	0	0	0	0	0	0	0				
17	Vågar	Spejlskifning	8 240 kr	7	2014	0	0	0	0	8 240	0	0	0	0	0	0	0				
18	Vågar	Förynningsslagning	10 000 kr	30	2010	0	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
19	Vågar	Ny toppbelysning	2 000 000 kr	35	2019	0	0	0	0	2 000 000	0	0	0	0	0	0	0				
20	24 m2 vart 3e år	Omläggning plattor ???	9 888 kr	3	2010	0	9 888	0	0	9 888	0	0	0	0	0	0	9 888				
21	Lekutrustning mm	Ny rutschkana vid Yterspåkets ände	51 500 kr	15	2015	0	51 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
22	Lekutrustning mm	Nya rutschbanor och utbyte mellan Mitt- och Yterspåret	154 500 kr	15	2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154 500	0				
23	Lekutrustning mm	Utbyte av lekutrustning bakom Nedre Poolen	51 500 kr	15	2030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
24	Lekutrustning mm	Basketbänk vid stulet av Innerspåret, reparation	5 000 kr	15	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000	0				
25	Extra möbler (finsal övre)	Utbyte av bänklänga	10 300 kr	20	2020	0	0	0	0	0	10 300	0	0	0	0	0	0				
26	Kvartersgårdens	Byta av jarna	40 000 kr	20	2027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
27	Kvartersgårdens	Byta av ventilationsutrustning	20 600 kr	30	2013	0	20 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
28	Kvartersgårdens	Uppfräschning exteriör	5 000 kr	3	2012	0	5 000	0	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0				
29	Kvartersgårdens	Byta spå. kyl. ugn & micro	50 000 kr	15	2014	0	50 000	0	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0				
30	Kvartersgårdens	Reparera större läckage (släpväsk 7777)	50 000 kr	20	2032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
31	Vattenledningar	Reparera större läckage (släpväsk 7777)	15 000 kr	5	2012	0	15 000	0	0	0	0	0	15 000	0	0	0	0				
32	Poolen	Sätta dit belysning	0 kr	0	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
33	Gungbänkar på lekplatserna	Nyansskaffning	0 kr	25	2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
34	Park	Trädspällning	0 kr	25	2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Totalt						66 576	0	0	37 210	111 538	80 000	87 400	128 600	2 024 888	10 300	13 240	35 703	0	15 150	184 538	72 100

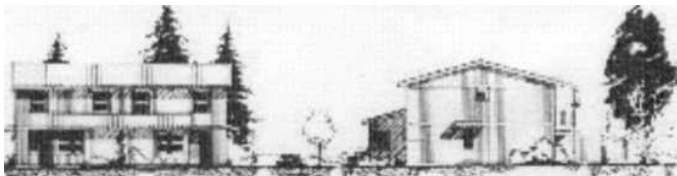


Budgetförslag för verksamhetsåret 2018

konto	text	Budgetförslag 2018	Resultat 2017	Budgetförslag 2017	Resultat 2016
	Verksamhetens Löpande intäkter				
3014	1600x4x138 =828 000/1600x4x138=883200	883 200	883 200	883 200	883 200
3017	(+200x4x138=110 400 till rep.fonden)	110 400	110 400	110 400	110 400
	Summa löpande intäkter	993 600	993 600	993 600	993 600
	Verksamhetens löpande kostnader				
	Vägar				
4010	VÄGAR Snöröjning	-80 000	-45 375	-80 000	-74 375
4011	VÄGAR övr. kostnader	-40 000	-8 475	-40 000	-24 350
	Summa kostnader vägar	-120 000	-53 850	-120 000	-98 725
	Övriga byggnader				
4019	Underhåll övriga byggnader	-10 000	0	-10 000	0
	Summa kostnader övriga byggnader	-10 000	0	-10 000	0
	Kvartersgård				
4020	KVARTERSGÅRD Dagvatten	-30 000	-25 476	-30 000	-26 536
4021	KVARTERSGÅRD Sophämtning	-2 500	-2 580	-2 500	-2 311
4022	KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.	-1 000	0	-1 000	0
4023	KVARTERSGÅRD Underhåll	-5 000	-1 198	-1 000	0
4024	ELKOSTNADER Kvartersgård	-15 000	-14 994	-15 000	-15 021
	Summa kostnader kvartersgård	-53 500	-44 248	-49 500	-43 868
	Pooler				
4030	ELKOSTNADER Pooler	-35 000	-34 209	-30 000	-31 595
4031	POOLER Vatten	-5 000	-4 113	-8 000	-4 876
4032	POOLER Kemikalier	-10 000	-9 573	-6 000	-8 283
4033	POOLER Underhåll	-20 000	-11 178	-30 000	-35 675
4034	POOLER Arbetskostnader	0	0	0	0
4035	POOLER Vattenprover	-3 000	-750	-5 000	-1 343
	Summa poolkostnader	-73 000	-59 823	-79 000	-81 771
	Park				
4040	PARK Underhåll och inköp	-45 000	-38 011	-45 000	-27 957
4041	PARK Hyra maskiner städdagar	-15 000	-9 404	-15 000	-13 848
4042	Park, nyplantering 2015, enl ÅM-beslut				-50 000
	Summa parkkostnader	-60 000	-47 415	-60 000	-91 805
	Lekplatser				
4045	LEKPLATSER, Underhåll & inköp	-10 000	-71	-10 000	
4046	LEKPLATSER, Arbetskostnader	0		-10 000	
	Summa lekplatskostnader	-10 000	-71	-20 000	
	Trivselåtgärder				
4050	TRIVSEL Förtäring städdagar	-8 000	-8 084	-8 000	-7 360
4052	TRIVSEL Valborgsfirande	-5 000	-4 995	-7 000	-4 873



	Summa trivselåtgärder	-13 000	-13 079	-15 000	-12 233
	Fiber-TV-Nät driftskostnad				
4060	X-bolaget: 169x5x138 + 200x7x138=309.810	-310 000	-279 864	-280 000	-279 979
	Summa fiber & TV	-310 000	-279 864	-280 000	-279 979
	Medlemsinformation				
4062	Webbhotell	-3 000	-3 103	-3 000	-2 453
	Summa medlemsinformation	-3 000	-3 103	-3 000	-2 453
	Summa direkta kostnader	-652 500	-501 453	-636 500	-610 834
	Övriga löpande kostnader				
6110	Kontorsmaterial o likn	-2 000	-1 081	-2 000	-2 049
6310	Försäkringar	-15 000	-14 240	-15 000	-14 240
6390	Övriga kostnader	0	-2 250		-300
6570	Bankkostnader	-1 400	-1 400	-1 400	-1 508
	Summa övriga löpande kostnader	-18 400	-18 971	-18 400	-18 097
	Arvoden				
7420	Arvoden				
7421	Styrelsearvoden, netto	-26 959	-26 959	-26 959	-26 660
7510	Övriga arvoden, netto	-30 576	-30 576	-30 576	-29 380
7531	sociala avgifter (16x31,42% + 3x16,36%)	-19 833	-19 833	-19 833	-21 404
	löneskatt (16x30% + 3x10%)	-18 060	-18 060	-18 060	-19 560
	Summa arvoden	-95 428	-95 428	-95 428	-97 004
	Summa löpande kostnader	-766 328	-615 852	-750 328	-725 935
	Resultat - löpande verksamhet	227 272	377 748	243 272	267 665
	Underhåll o Reparationer				
	Underhållsintäkter				
	Medl.avg-intäkter, reparationsfond	0	0	0	0
	138x4x200				
	Summa Underhållsintäkter	0	0	0	0
	Kostnader underhåll o reparationer				
5010	UNDERHÅLL/REP. Kvartersgården			0	-13 921
5011	UNDERHÅLL/REP. Slamsugning	0	0		
5012	UNDERHÅLL/REP. Pooler	0	-7 700	0	-94 353
5013	UNDERHÅLL/REP. Vägar	0	0	0	0
5014	UNDERHÅLL/REP. Lekplatser	-134 700	-57 750		-1 733
5015	UNDERHÅLL/REP. Övrigt,+självrisk	0	0	0	0
5016	UNDERHÅLL/REP. Park	0	0	0	-17 100
5017	UNDERHÅLL/REP. Fibernät				
				0	
	Summa underhåll o reparation	-134 700	-65 450	0	-127 107
	Avskrivningar				
7800	Fibernät	-84 351	-84 351	-84 351	-84 351



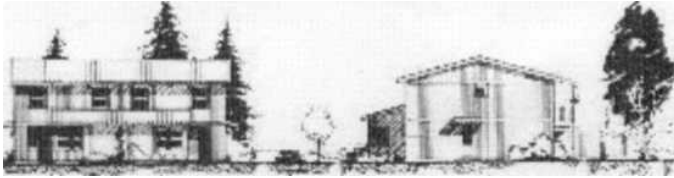
8300	Finansiella intäkt. o kostnad.				
8400	Ränteintäkter	1 400	1 379	1 500	1 210
	Räntekostnader	-18 000	-16 932	-35 000	-24 497
	Netto finansiella poster	-16 600	-15 552	-33 500	-23 287
	Resultat efter underhåll och finansiella poster & avskrivningar	-8 379	212 395	125 421	32 920
	Bokslutsdispositioner				
8200	Utnyttjad reparationsfond	-134 700	-65 450	0	-127 108
8210	Avsättning till reparationsfond	-110 400	-110 400	-110 400	-110 400
	Netto uttag från rep.-fond	24 300	-44 950	-110 400	16 708
	ÅRETS RESULTAT	15 921	167 445	15 021	49 627

Framställan från styrelsen.

Ingen framställan har gjorts.

Inkomna motioner till årsmötet 2018:

Inga motioner har inkommit.



Bilaga Fullmakt

Härmed ger jag

fullmakt att företräda min ägarandel på % avseende fastigheten på

Inner- / Mitt- / Ytter -spåret med nr

vid Visingelunds Samfällighetsförenings årsstämma den 15:e mars 2018.

Täby den mars 2018

.....
signatur

.....
namnförtydligande