

## Kallelse till årsstämma för Visingelunds samfällighetsförening den 19 mars 2020

Varje fastighet har en (1) röst. Om ni är två som äger fastigheten gemensamt och bara en närvarar på årsstämman, måste den närvarande ha med en fullmakt från den andre delägaren till stämman för att ha rösträtt.

En fullmaktsblankett finns sist i handlingarna som läggs upp på [www.visingelund.se](http://www.visingelund.se).

**Tid:** Torsdag den 19 mars 2020, kl. 19.00

**Plats:** Kvartersgården, Innerspåret 10

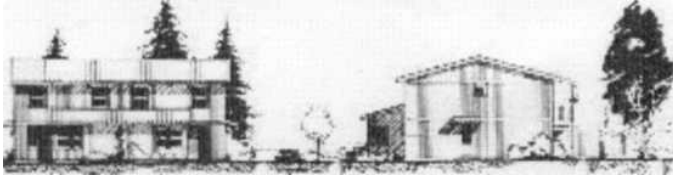
### DAGORDNING

01. Stämman öppnas
02. Godkännande av mötets utlysande
03. Godkännande av dagordning
04. Val av ordförande för stämman
05. Val av sekreterare för stämman
06. Val av två justerare, tillika rösträknare
07. Presentation av styrelsens verksamhetsberättelse, samt godkännande
08. Presentation av årets resultat samt beslut om årets resultat
09. Presentation av revisionsberättelse, samt godkännande
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar
12. Presentation av styrelsens budgetförslag för 2020
13. Fastställande av budget inklusive ersättningar, avgifter, förfallodagar och debiteringslängd
14. Val av styrelse för 2020
15. Val av revisorer för 2020
16. Val av valberedning för 2020
17. Övriga frågor
18. Meddelande om delgivning av stämmoprotokoll
19. Mötet avslutas

### Bilagor:

Nedanstående material för stämman anslås på föreningens hemsida [www.visingelund.se](http://www.visingelund.se) och i kvartersgården.

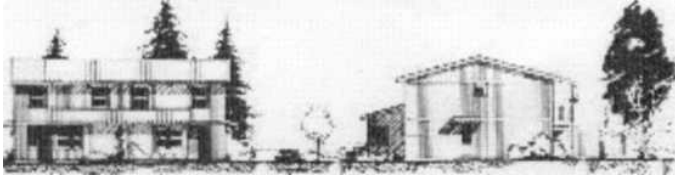
Verksamhetsberättelse	sid 2-3
Resultat och budget 2018-2019, budgetförslag 2020	sid 4-6
Resultat och balansrapport 2019	sid 7-10
Noter	sid 11
Underhållsplan	sid 12
Information från styrelsen	sid 13
Motioner	sid 13
Fullmakt	sid 14



## Verksamhetsberättelse för Visingelunds Samfällighetsförening 2019

1. Styrelsen har under verksamhetsåret haft nio protokollförda styrelsemöten.
2. Styrelsen har under verksamhetsåret skickat fem nyhetsbrev och sex informationsbrev.
3. Två städdagar har genomförts, den 30 april och den 19 oktober.
4. **Poolerna**  
**Övre poolen**  
Poolansvarig: Antonia Kraxberger & Elmar Trojer (I48), Ulf Östenius (I52)
  - Poolen öppnades v24 och stängdes v38 - en vanlig svensk sommar med vanlig poolsäsong
  - Säsongen gick bra utan större problem; under hela säsongen var poolen endast stängd en kväll för chockklorering
  - Gruppen gjorde ett bra jobb
  - Tekniken fungerade felfritt (vatten, el, värmepump, vattenpump, UV lampan, sandfilter, dusch, mätare)
  - Plasttrappan ställde inte till med problem då den rengjordes regelbundet och var bara i poolen vid behov
  - Vattenprov var ok. Dock var det för lite klor i vattnet när den togs. Inga anmärkningar från miljöinspektionen.
  - Mindre saneringsarbeten på trallarna gjordes (några ruttnar regler förstärktes)**Nedre poolen**  
Poolansvarig: Rickard Lundvall (Y39)

Nedre poolen bjöd på många trevliga dopp under sommaren. Poolen var välbesökt under dom soliga dagarna. Mindre reparationer av pooldäcket genomfördes innan öppning, reglarna under är i dåligt skick, vilket leder till att plankor går av. Reparationer av trallen gjordes med jämna mellanrum under sommaren. Tekniken med pumpar och reningsfunktionen fungerade felfritt under poolsäsongen.  
Poolskötseln sköttes överlag bra, vissa har svårt att få till ordentligt sug i vattendammsugaren.
5. **Snöröjning**  
Endast en enstaka gång har snöröjning/sandning behövts denna säsong.
6. **Vägar**  
Under året har en samlad omgång reparationer genomförts av asfalten på Mittspåret och Innerspåret.
7. **Kvartersgården**  
Under detta år har kvartersgården utnyttjats i snitt vid fem tillfällen per månad. Naturligtvis har den inte utnyttjats så flitigt under juli och början på augusti. Nyckelutlämnarna har skött själva utlämnandet av nycklar samt kontrollerat städning efter uthyrning. Större städning har skett vid samfällighetens vår och höststädning. Den storstädning som skedde i samband med hösten samfällighetens städdag var mycket välbesökt av kvartersgårdsgruppens medlemmar. Vi hade på styrelsens uppmaning påmint om städdagen till alla i kvartersgårdsgruppen. Påfyllning av städmaterial och förbrukningsmaterial har skett vid städdagarna.



Samfällighetens resultat i korthet för verksamhetsåret:

	<b>Utfall SEK</b>	<b>Budget SEK</b>
Verksamhetens löpande intäkter	993 600 kr	993 600 kr
Verksamhetens totala löpande kostnader	-720 216 kr	-660 511 kr
Arvoden	-82 501 kr	-95 428 kr
Resultat	189 537 kr	103 483 kr

### Resultaträkning

Styrelsen föreslår att årets resultat på 189 537,54 kr överförs till 2020 års räkning.

### Balansräkning

Summa tillgångar var vid verksamhetsårets början 1 869 609 kr och vid årets utgång 1 767 328 kr.

### Visinge den 4 mars 2020

Robert Persson/  
-----

Claudia Ericsson  
-----

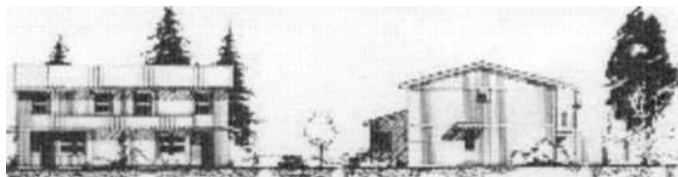
Robert Öhlén/  
-----

Sara Linde  
-----

Bettina Meinow/  
-----

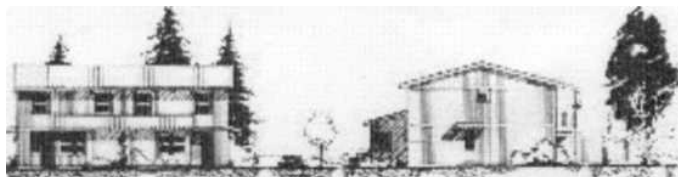
Solveig Cosser  
-----

Tommy Jannesson  
-----

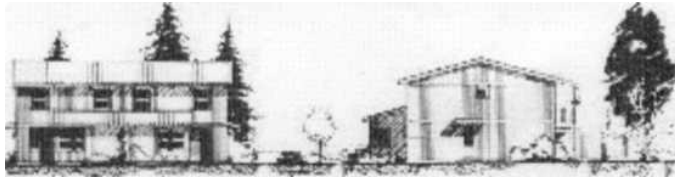


## Resultat 2019 och budget 2020

konto	text	Budgetförslag 2020	Budget 2019	Resultat 2019	Resultat 2018
	<b>Verksamhetens Löpande intäkter</b>				
3014	1800 x 4 x 138 = 993600	993,600	993,600	993,600	993,600
	<b>Summa löpande intäkter</b>	<b>993,600</b>	<b>993,600</b>	<b>993,600</b>	<b>993,600</b>
	<b>Verksamhetens löpande kostnader</b>				
	Vägar				
4010	VÄGAR Snöröjning	-40,000	-70,000	-48,125	-59,625
4011	VÄGAR övr. kostnader	-10,000	-20,000	-12,411	-3,464
	<b>Summa kostnader vägar</b>	<b>-50,000</b>	<b>-90,000</b>	<b>-60,536</b>	<b>-63,089</b>
	Övriga byggnader				
4019	Underhåll övriga byggnader	-5,000	-5,000	0	-3,035
	<b>Summa kostnader övriga byggnader</b>	<b>-5,000</b>	<b>-5,000</b>	<b>0</b>	<b>-3,035</b>
	Kvartersgård				
4020	KVARTERSGÅRD Dagvatten	-27,000	-26,000	-26,904	-25,609
4021	KVARTERSGÅRD Sophämtning	-2,200	-2,500	-2,138	-2,571
4022	KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.	-1,000	-1,000	0	0
4023	KVARTERSGÅRD Underhåll	-2,000	-2,000	0	-3,325
4024	ELKOSTNADER Kvartersgård	-16,000	-15,000	-15,062	-18,729
	<b>Summa kostnader kvartersgård</b>	<b>-48,200</b>	<b>-46,500</b>	<b>-44,104</b>	<b>-50,234</b>
	Pooler				
4030	ELKOSTNADER Pooler	-37,000	-35,000	-35,437	-41,529
4031	POOLER Vatten	-12,000	-8,000	-12,175	-11,941
4032	POOLER Kemikalier	-14,000	-10,000	-17,086	-13,781
4033	POOLER Underhåll	-10,000	-20,000	-2,980	-12,512
4034	POOLER Arbetskostnader	0	0	0	0
4035	POOLER Vattenprover	-700	-750	-625	-625
	<b>Summa poolkostnader</b>	<b>-73,700</b>	<b>-73,750</b>	<b>-68,303</b>	<b>-80,388</b>
	Park				
4040	PARK Underhåll och inköp	-20,000	-30,000	-18,462	-18,224
4041	PARK Hyra maskiner städdagar	-20,000	-20,000	-19,976	-15,354
	<b>Summa parkkostnader</b>	<b>-40,000</b>	<b>-50,000</b>	<b>-38,438</b>	<b>-33,578</b>
	Lekplatser				
4045	LEKPLATSER, Underhåll & inköp	-5,000	-5,000	-3,125	-1,657
4046	LEKPLATSER, Arbetskostnader	0	0	0	0
	<b>Summa lekplatskostnader</b>	<b>-5,000</b>	<b>-5,000</b>	<b>-3,125</b>	<b>-1,657</b>
	Trivselåtgärder				
4050	TRIVSEL Förtäring städdagar	-9,000	-9,000	-8,172	-8,668



4052	TRIVSEL Valborgsfirande	-5,000	-5,000	-800	-4,970
	<b>Summa trivselåtgärder</b>	<b>-14,000</b>	<b>-14,000</b>	<b>-8,972</b>	<b>-13,638</b>
	Fiber-TV-Nät driftskostnad				
4060	Transit	0	0	0	-116,610
4063	Com Hem Service Avtal	-332,000	325,000	331,956	194,229
	Com Hem	0	-216	0	-122
	<b>Summa fiber &amp; TV</b>	<b>-332,000</b>	<b>325,216</b>	<b>331,956</b>	<b>310,961</b>
	Medlemsinformation				
4062	Webbhotell	-3,000	-3,500	-2,748	-3,078
	<b>Summa medlemsinformation</b>	<b>-3,000</b>	<b>-3,500</b>	<b>-2,748</b>	<b>-3,078</b>
	<b>Summa direkta kostnader</b>	<b>-570,900</b>	<b>612,966</b>	<b>558,182</b>	<b>559,658</b>
	Övriga löpande kostnader				
6110	Kontorsmaterial o likn	-2,500	-2,500	0	-1,318
6310	Försäkringar	-14,240	-15,000	-14,240	-14,240
6390	Övriga kostnader	-2,000	-1,000	-3,197	-2,587
6570	Bankkostnader	-2,500	-1,500	-2,391	-1,400
	<b>Summa övriga löpande kostnader</b>	<b>-21,240</b>	<b>-20,000</b>	<b>-19,828</b>	<b>-19,545</b>
	Arvoden				
7420	Styrelsearvoden, netto	-28,000	-28,000	-28,279	-23,219
7421	Övriga arvoden, netto	-25,000	-31,000	-23,080	-31,575
7510	sociala avgifter (16x31,42% + 3x16,36%)	-17,000	-18,000	-15,902	-18,947
7531	löneskatt (8x30% + 2x10%)	-16,000	-19,400	-15,240	-17,400
	<b>Summa arvoden</b>	<b>-86,000</b>	<b>-96,400</b>	<b>-82,501</b>	<b>-91,141</b>
	<b>Summa löpande kostnader</b>	<b>-678,140</b>	<b>729,366</b>	<b>660,511</b>	<b>670,344</b>
	<b>Resultat - löpande verksamhet</b>	<b>315,460</b>	<b>264,234</b>	<b>333,089</b>	<b>323,256</b>
	Kostnader underhåll o reparationer				
5010	UNDERHÅLL/REP. Kvartersgården	0	0	0	0
5011	UNDERHÅLL/REP. Slamsugning	0	0	0	0
5012	UNDERHÅLL/REP. Pooler	-20,000	0	0	0
5013	UNDERHÅLL/REP. Vägar	-30,000	-30,000	-17,310	-37,136
5014	UNDERHÅLL/REP. Lekplatser	-2,000	-5,000	-32,507	134,750
5015	UNDERHÅLL/REP. Övrigt	-30,000	-20,000	0	0
5016	UNDERHÅLL/REP. Park	-10,000	-10,000	0	0
5017	UNDERHÅLL/REP. Fibernät	0	0	0	-29,443



5400	Förbrukningsinventarier/material	0	0	-188	-2,290
	<b>Summa underhåll o reparation</b>	<b>-92,000</b>	<b>-65,000</b>	<b>-50,005</b>	<b>203,619</b>
	<b>Resultat före finansiella poster.</b>	<b>223,460</b>	<b>199,234</b>	<b>283,084</b>	<b>119,637</b>
	<b>Avskrivningar</b>				
7800	Fibernät	-84,351	-84,351	-84,351	-84,351
8300	<b>Finansiella intäkt. o kostnad.</b>				
8400	Ränteintäkter	400	600	475	935
	Räntekostnader	-7,000	-12,000	-9,749	-13,280
	<b>Netto finansiella poster</b>	<b>-6,600</b>	<b>-11,400</b>	<b>-9,274</b>	<b>-12,345</b>
	<b>Resultat efter underhåll och finansiella poster &amp; avskrivningar</b>	<b>132,509</b>	<b>103,483</b>	<b>189,459</b>	<b>22,941</b>



## Resultatrapport

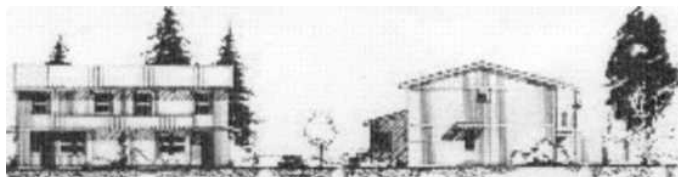
# Preliminär resultaträkning

VISINGELUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716418-5600

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

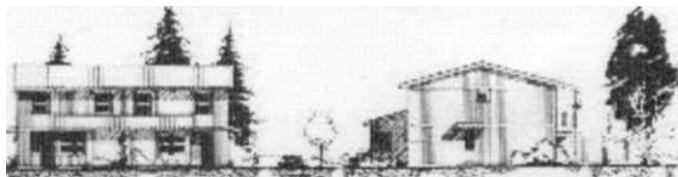
Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		
3014 Medlemsavgifter	993 600,00	993 600,00
3680 Öresutjämning	28,43	28,43
	<b>993 628,43</b>	<b>993 628,43</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		
4010 VÄGAR Snöröjning	-48 125,00	-48 125,00
4011 VÄGAR, övrigt underhåll	-12 411,00	-12 411,00
4020 KVARTERSGÅRD Vatten samt dagvatten hela samf.	-26 904,47	-26 904,47
4021 KVARTERSGÅRD Sophämtning	-2 138,00	-2 138,00
4024 ELKOSTNADER Kvartersgård	-15 062,00	-15 062,00
4030 ELKOSTNADER Pooler	-35 437,00	-35 437,00
4031 POOLER Vatten	-12 175,96	-12 175,96
4032 POOLER Kemikalier	-17 086,90	-17 086,90
4033 POOLER Underhåll	-2 980,55	-2 980,55
4035 POOLER Vattenprover	-625,00	-625,00
4040 PARK Underhåll och inköp	-18 462,00	-18 462,00
4041 PARK Hyra maskiner städdagar	-19 976,00	-19 976,00
4045 LEKPLATSER, Underhåll & inköp	-3 125,00	-3 125,00
4050 TRIVSEL förtäring	-8 172,87	-8 172,87
4052 TRIVSEL Valborgsfirande	-800,00	-800,00
4062 Webhotell	-2 748,00	-2 748,00
4063 Com Hem serviceavtal	-331 956,00	-331 956,00
4070 Styrelsearvoden	-28 279,00	-28 279,00
4071 Övriga arvoden	-23 080,00	-23 080,00
	<b>-609 544,75</b>	<b>-609 544,75</b>
Övriga externa kostnader		
5013 UNDERHÅLL/REP. Vägar	-17 310,00	-17 310,00
5016 Underhåll & rep - park	-32 507,50	-32 507,50
6310 Företagsförsäkringar	-14 240,00	-14 240,00
6390 Övr kostnader	-2 685,00	-2 685,00
6570 Bankkostnader	-2 391,00	-2 391,00
	<b>-69 133,50</b>	<b>-69 133,50</b>
Personalkostnader		
7330 Bilersättningar	-645,65	-645,65
7510 Arbetsgivaravgifter	-15 902,00	-15 902,00
7531 Löneskatt	-15 240,00	-15 240,00
	<b>-31 787,65</b>	<b>-31 787,65</b>
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7800 Avskrivningar Fiberanläggning	-84 351,00	-84 351,00
	<b>198 811,53</b>	<b>198 811,53</b>
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	475,92	475,92
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-9 749,91	-9 749,91



	Perioden	Akkumulerat
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>189 537,54</b>	<b>189 537,54</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>189 537,54</b>	<b>189 537,54</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>189 537,54</b>	<b>189 537,54</b>
Årets bokförda resultat 8999 Resultat	189 537,54	189 537,54





## Balansrapport

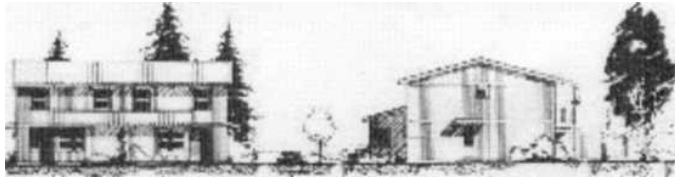
## Preliminär balansräkning

VISINGELUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716418-5600

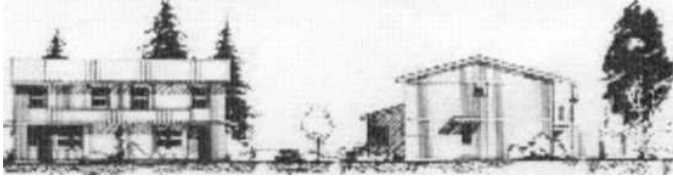
Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier: Fiberanläggning för TV & Internet	2 108 777,00	0,00	2 108 777,00
1229 Ack avskrivn inventarier: Fiberanläggning	-506 106,00	-84 351,00	-590 457,00
	1 602 671,00	-84 351,00	1 518 320,00
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	1 602 671,00	-84 351,00	1 518 320,00
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Ovriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	1 394,00	1 394,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1710 Uppl intäkter o förutb kostn	165 789,00	2 075,00	167 864,00
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto SEB	27 938,57	48 124,62	76 063,19
1932 Företagskonto Resurs Bank	73 210,47	-69 524,08	3 686,39
	101 149,04	-21 399,46	79 749,58
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	266 938,04	-17 930,46	249 007,58
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 869 609,04</b>	<b>-102 281,46</b>	<b>1 767 327,58</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserat resultat	-414 742,17	-113 992,19	-528 734,36
Årets resultat			
2099 Redovisat resultat	-113 992,19	-75 545,35	-189 537,54
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-528 734,36</b>	<b>-189 537,54</b>	<b>-718 271,90</b>



	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>Obeskattade reserver</b>			
Investeringsfonder			
2170 Rep & investeringsfond	-697 055,68	0,00	-697 055,68
<b>Summa obeskattade reserver</b>	-697 055,68	0,00	-697 055,68
<b>Avsättningar</b>			
<b>Summa avsättningar</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder			
2399 Övr långfristiga skulder	-616 000,00	264 000,00	-352 000,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	-616 000,00	264 000,00	-352 000,00
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-9 768,00	9 768,00	0,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2910 Uppl kostnader o förutbet intäkter	-18 051,00	18 051,00	0,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	-27 819,00	27 819,00	0,00
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-1 869 609,04</b>	<b>102 281,46</b>	<b>-1 767 327,58</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**NOTER****Not 1: Medlemsintäkter**

	antal hushåll	avg. per hushåll	totalt
<b>Löpande intäkter</b>			
Medlemsavgift	138	6 400 kr	883 200 kr
<b>Underhållsintäkter</b>			
Underhåll och rep.fond	138	800 kr	110 400 kr

**Not 2:****Arvodet****Styrelse**

Ordförande	8 800 kr
Kassör	8 800 kr
Sekreterare	6 600 kr
Ledamot	4 400 kr
Suppleant	999 kr

**Övriga**

Webmaster	4 400 kr
Valberedning	999 kr
Revisor	999 kr
Kvartersgårdsansvarig	2 000 kr
Ansvarig park	3 500 kr
Ansvarig maskiner	5 500 kr
Ansvarig övre pool	5 000 kr
Ansvarig nedre pool	5 000 kr

**Not 3: Ränteintäkter, -utgifter och skulder****Ränteintäkter**

SEB	0 kr
Resurs	475 kr
<b>Kalenderårets ränteintäkt</b>	<b>475 kr</b>

**Ränteutgifter**

SEB	9 750 kr
<b>Kalenderårets ränteutgift</b>	<b>9 750 kr</b>

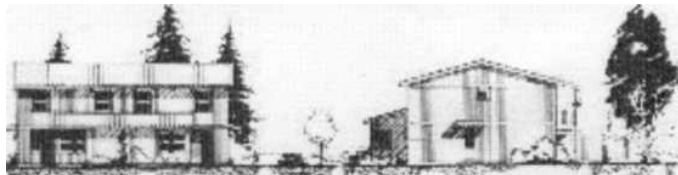
**Övrigt**

Fiberlånet, återstår att amortera totalt (två lån) 352 000 kr

Amortering sker med 22 000kr/månad, återstår ca 16 mån. Eventuellt kommer amortering framöver ske kvartalsvis. I så fall återstår längre betalningstid.

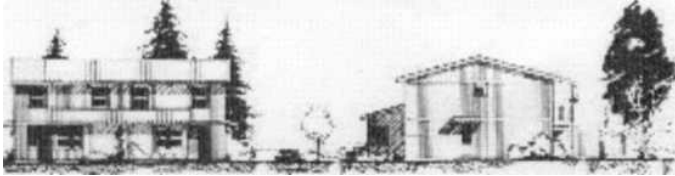
**Not 4: Underhållsplanen**

Underhållsplanen är att se som en kom-ihåg-lista för kommande underhållsutgifter.



## Underhållsplan

	2006/7	2007/8	2008/9	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	
<b>Sammanfattning</b>																					
Medlemsavgiftfastighet	1 600	1 600	1 600	1 600	1 632	1 665	1 715	1 766	1 819	1 874	1 930	1 988	2 047	2 109	2 172	2 237	2 304	2 373	2 445	2 518	
Städavgiftfastighet	200	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
Underhållsavgiftfastighet	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	
<b>Summa avgiftfastighet</b>	<b>2 600</b>	<b>3 400</b>	<b>3 400</b>	<b>3 400</b>	<b>3 432</b>	<b>3 465</b>	<b>3 515</b>	<b>3 566</b>	<b>3 619</b>	<b>3 674</b>	<b>3 730</b>	<b>3 788</b>	<b>3 847</b>	<b>3 909</b>	<b>3 972</b>	<b>4 037</b>	<b>4 104</b>	<b>4 173</b>	<b>4 245</b>	<b>4 318</b>	
<b>Summa intäkter</b>	<b>358 800</b>	<b>469 200</b>	<b>469 200</b>	<b>469 200</b>	<b>473 616</b>	<b>478 120</b>	<b>485 012</b>	<b>492 110</b>	<b>499 422</b>	<b>506 952</b>	<b>514 709</b>	<b>522 698</b>	<b>530 927</b>	<b>539 403</b>	<b>548 133</b>	<b>557 125</b>	<b>566 387</b>	<b>575 926</b>	<b>585 752</b>	<b>595 873</b>	
Årlig höjning av avgift/exklusivt städavgift:	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,3%	1,3%	2,0%	2,0%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,3%	
Summa löpande utgifter, inkl återbet av stäk	191 684	347 589	353 876	360 352	367 023	373 894	380 971	388 260	395 767	403 500	411 485	419 669	428 120	436 823	445 788	455 021	464 532	474 328	484 418	494 810	
Summa underhåll o reparationer	71 261	131 230	181 479	82 083	12 242	87 734	15 287	13 377	0	469 801	90 750	0	11 308	243 581	205 652	10 062	17 454	12 727	289 328	158 143	
Summa utgifter o u o reparat.	262 945	478 819	535 355	442 435	379 265	461 628	396 258	401 637	395 767	873 301	502 216	419 669	439 427	680 404	651 440	465 083	481 986	487 055	773 746	652 954	
<b>Ackumulerat netto</b>	<b>742 030</b>	<b>732 411</b>	<b>666 257</b>	<b>693 021</b>	<b>787 372</b>	<b>803 865</b>	<b>892 619</b>	<b>983 092</b>	<b>1 086 746</b>	<b>720 398</b>	<b>732 891</b>	<b>835 919</b>	<b>927 419</b>	<b>786 418</b>	<b>683 111</b>	<b>775 153</b>	<b>859 554</b>	<b>948 425</b>	<b>760 430</b>	<b>703 350</b>	
<b>Detaljer</b>																					
<b>Löpande</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	
- procentuppräkn	0%	0%	0%	0%	2%	2%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	
Underhållsavgift mot fg år	1 600	1 600	1 600	1 600	1 632	1 665	1 715	1 766	1 819	1 874	1 930	1 988	2 047	2 109	2 172	2 237	2 304	2 373	2 445	2 518	
Medlemsavgiftfastighet	200	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
Städavgift (delas ut)fastighet	248 400	358 800	358 800	358 800	363 216	367 720	374 612	381 710	389 022	396 552	404 309	412 298	420 527	429 003	437 733	446 725	455 987	465 526	475 352	485 473	
Löpande kostnader inkl städ	191 684	347 589	353 876	360 352	367 023	373 894	380 971	388 260	395 767	403 500	411 485	419 669	428 120	436 823	445 788	455 021	464 532	474 328	484 418	494 810	
Netto	56 716	11 211	4 924	-1 552	-3 807	-6 173	-6 359	-6 549	-6 746	-6 948	-7 157	-7 371	-7 593	-7 820	-8 055	-8 297	-8 545	-8 802	-9 066	-9 338	
<b>Akkumulerat netto Medlemsavgift o löpande utgifter</b>	<b>218 446</b>	<b>229 657</b>	<b>234 581</b>	<b>233 029</b>	<b>229 222</b>	<b>223 048</b>	<b>216 690</b>	<b>210 140</b>	<b>203 395</b>	<b>196 446</b>	<b>189 290</b>	<b>181 918</b>	<b>174 326</b>	<b>166 506</b>	<b>158 451</b>	<b>150 154</b>	<b>141 609</b>	<b>132 807</b>	<b>123 741</b>	<b>114 403</b>	
- procentuppräkn	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Underhållsavgift mot fg år	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	
Underhållsavgiftfastighet	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	
Totala underhållsavgifter	71 261	131 230	181 479	82 083	12 242	87 734	15 287	13 377	0	469 801	90 750	0	11 308	243 581	205 652	10 062	17 454	12 727	289 328	158 143	
Underhållsplan + 10%	39 139	-20 830	-71 079	28 317	98 158	22 666	95 113	97 023	110 400	-359 401	-19 650	110 400	99 092	-133 181	-95 252	100 338	92 946	97 673	-178 928	-47 743	
Netto	523 584	502 754	431 675	459 992	558 150	580 816	675 929	772 952	883 352	523 951	543 601	654 001	753 093	619 912	524 660	624 999	717 945	815 618	636 689	588 946	
<b>Akkumulerat netto Underhållsavgift o Underhållsutgifter</b>																					
<b>Indata</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	
Underhåll, löpande priser	71 261	119 300	164 981	74 621	11 129	79 758	13 898	12 161	0	427 091	82 500	0	10 280	221 437	186 956	9 147	15 867	11 570	263 026	143 766	
Uppräknat med 10% fr 2008	71 261	131 230	181 479	82 083	12 242	87 734	15 287	13 377	0	469 801	90 750	0	11 308	243 581	205 652	10 062	17 454	12 727	289 328	158 143	
Löpande kostnader, övrigt, 2007 års prisnivå	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	
Löpande kostnader, övrigt,	203 484	209 589	215 876	222 352	229 023	235 894	242 971	250 260	257 767	265 500	273 465	281 669	290 120	298 823	307 788	317 021	326 532	336 328	346 418	356 810	



## Information från styrelsen

### Parkeringsproblematiken på våra gator

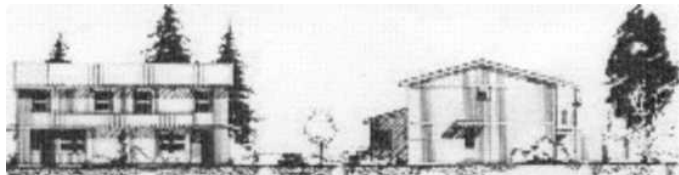
Styrelsen har under året diskuterat olika lösningar gällande problemet med att boende i området och utomstående använder besöksparkeringarna frekvent så att det inte finns plats för besökande bilar. Styrelsen har vid flera tillfällen de senaste åren beskrivit problematiken i nyhetsbrev utän att någon förbättring kunnat noteras.

Bland annat har styrelsen åter övervägt ett alternativ där ett parkeringsbolag sköter besöksparkeringarna. Det finns sådana lösningar som kan innebära vissa intäkter för föreningen.

Styrelsen vänder sig till stämman för att höra efter om det är stämmans önskemål att styrelsen under kommande verksamhetsår utreder vad det skulle innebära att anlita ett parkeringsbolag. I så fall ämnar styrelsen presentera ett förslag för stämman 2021 att ta ställning till.

### **Inkomna motioner till årsmötet 2020**

Inga motioner har inkommit



### **Bilaga fullmakt**

Härmed ger jag .....

fullmakt att företräda min ägarandel på ..... % avseende fastigheten på

Inner- / Mitt- / Ytter -spåret med nr .....

vid Visingelunds Samfällighetsförenings årsstämma den 19 mars 2020.

Täby den ..... Mars 2020

.....  
signatur

.....  
namnförtydligande