

Kallelse till årsstämma för Visingelunds samfällighetsförening den 25 mars 2021

Varje fastighet har en (1) röst. Om ni är två som äger fastigheten gemensamt och bara en närvarar på årsstämman, måste den närvarande ha med en fullmakt från den andre delägaren till stämman för att ha rösträtt. En fullmaktsblankett finns sist i handlingarna, du hittar den även på www.visingelund.se.

Tid: Torsdag den 25 mars 2021, kl. 19.00

Plats: Google Meet
Anslut med webbläsare: <https://meet.google.com/usy-hmod-rpi>
Anslut med app: Möteskod - usy-hmod-rpi
Anslut med telefon: +46 8 505 446 93, Pinkod: 912 940 479#

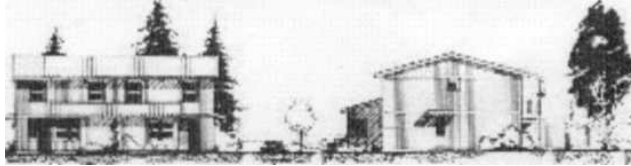
DAGORDNING

01. Stämman öppnas
02. Godkännande av mötets utlysande
03. Godkännande av dagordning
04. Val av ordförande för stämman
05. Val av sekreterare för stämman
06. Val av två justerare, tillika rösträknare
07. Presentation av styrelsens verksamhetsberättelse, samt godkännande
08. Presentation av årets resultat samt beslut om årets resultat
09. Presentation av revisionsberättelse, samt godkännande
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar
12. Presentation av styrelsens budgetförslag för 2021
13. Fastställande av budget inklusive ersättningar, avgifter, förfallodagar och debiteringslängd
14. Val av styrelse för 2021
15. Val av revisorer för 2021
16. Val av valberedning för 2021
17. Övriga frågor
18. Meddelande om delgivning av stämmoprotokoll
19. Mötet avslutas

Bilagor:

Nedanstående material för stämman anslås på föreningens hemsida www.visingelund.se och i kvartersgården.

Verksamhetsberättelse	sid 2-3
Resultat 2020 och budgetförslag 2021	sid 4-6
Resultat och balansrapport 2020	sid 7-10
Noter	sid 11
Underhållsplan	sid 12
Information från styrelsen	sid 13
Motioner	sid 13
Fullmakt	sid 14



Verksamhetsberättelse för Visingelunds Samfällighetsförening 2020

1. Styrelsen har under verksamhetsåret haft tio protokollförda styrelsemöten.
2. Styrelsen har under verksamhetsåret skickat fem nyhetsbrev och sju informationsbrev.
3. Två städdagar har genomförts, 9 maj och 17 oktober.

4. Poolerna Övre poolen

Poolansvarig: Fredrik De Geer (I31)

En solig Corona sommar med många badande från v23 till v 35. Innan öppnandet byttes poolpumpen ut mot en ny. Den gamla började tjuta på grund av lagerslitage, normalt för pumpens ålder. Pooldörren/Entrén åtgärdades för att lättare öppnas och gå i lås av sig själv.

Beräknad genomsnittlig klorhalt i poolen för allas poolveckor sammanlagt låg lite under idealvärde (våga klorera lite mera). Allas poolveckor har skötts klanderfritt.

Småincidenter har förekommit där någon/några kastat äpplen, jord stenar mm i poolen - inga skador.

I stort sett har 2020 fungerat prickfritt utom vid de varmaste veckorna då det var nedslag på vattenprover som tagits. Möjlig orsak: mycket hett väder och antalet oduschade gäster. Det kan vara så att sandfiltret inte är 100% effektivt, dock är det svårt att mäta.

Nedre poolen

Poolansvarig: Rickard Lundvall (Y39)

Nedre poolen bjöd på många trevliga dopp under sommaren. Poolen öppnades vecka 23 och stängdes vecka 35. Poolen var mer välbesökt än under ett normalt år. Mindre reparationer av pooldäcket genomfördes under säsongen, reglarna under är i dåligt skick, vilket leder till att plankor går av. Tekniken med pumpar och reningsfunktionen fungerade bra, dock vid hög belastning hade vi några dagar problem med ph värdet. Alla medlemmar skötte sina poolveckor väldigt bra. Glasfiltren behöver förnyas för båda poolerna inför säsongen 2021.

5. Snöröjning

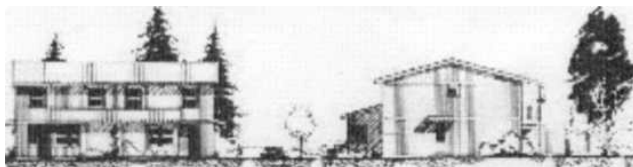
Snöröjning och sandning utförs av Sunaru AB.

Januari och februari var gynnsamma för oss ifrån ett snöröjningsperspektiv och utfallet under året är långt under budget.

6. Vägar

Vi har under 2020 verkställt beslut och löpande underhåll i enlighet med det ansvar som åligger samfällighetens styrelse. Vi har bland annat tagit bort 24 betongstolpar, målat samtliga farthinder, bytt till nya gatunamnskyltar och bytt till nya skyltar där det behövts.

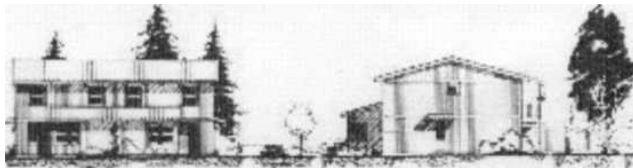
Styrelsen jobbar självklart aktivt för att förbättra området och göra Visingelund till ett attraktivt område att både bo i och besöka. Tyvärr blir en del beslut kritiserade först när dom blir genomförda. Vore tacksamt om alla som har synpunkter också kommer med förslag på åtgärder som kan förbättra för oss alla. Vi vet att det finns boende som struntar i både hastighets- och parkeringsregler vilket skapar onödig irritation mellan grannar. Vi bor i ett område med många barn och djur vilket ställer höga krav på var och en som framför främst ett motordrivet fordon. Vi måste också respektera att parkering med fordon tillhörande någon fastighet inom samfälligheten endast får ske på egen tomt och att hela fordonet skall stå inom tomtgränsen. Det är fastighetsägarens ansvar att känna till sina tomtgränser.



En blick in i framtiden gör att vi förmodligen måste asfaltera om samtliga gator inom närmsta tio åren. Innerspåret är den gata som ligger i framkant för en uppfräschning med markarbeten och asfaltering. Tidplan för framtida åtgärder är under arbete och beräknas vara klart till årsmöte 2022. Nu ser vi framåt och gör 2021 till ett, för alla, trivsamt trafikår.

7. **Kvartersgården**

Under året har kvartersgården utnyttjats mer än tidigare år, cirka 11 gånger varje månad. Det är främst att kvartersgården har utnyttjats mer under dagtid på vardagar. En del medlemmarna har troligen utnyttjat den tillfälligt som hemmakontor i dessa pandemitider. Som vanligt har dom utsedda nyckelutlämnarna skött om själva utlämningen av nycklarna samt kontrollerat städning efter uthyrning. Städningen efter varje uthyrning har varit bra under året. Men som vanligt gäller att kvartersgården skall städas enligt städschema efter användning. En större städning av kvartersgården har skett vid samfällighetens vår och höststädning. Den gamla soffan och soffbordet har bytts ut. Även en fåtölj har tillkommit.



Samfällighetens resultat i korthet för verksamhetsåret:

	Utfall SEK	Budget SEK
Verksamhetens löpande intäkter	993 600 kr	993 600 kr
Verksamhetens totala löpande kostnader	-674 859 kr	-686 396 kr
Arvoden	-80 290 kr	-86 000 kr
Resultat	230 132 kr	216 253 kr

Resultaträkning

Styrelsen föreslår att årets resultat på 230 132 kr överförs till 2021 års räkning.

Balansräkning

Summa tillgångar var vid verksamhetsårets början 1 767 327 kr och vid årets utgång 1 867 256 kr.

Visinge den 25 mars 2021

Robert Persson

Robert Öhlén

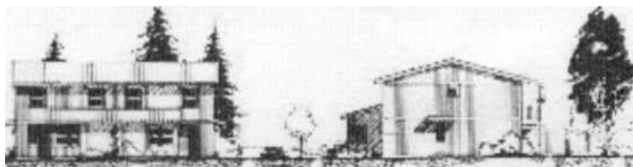
Bettina Meinow

Tommy Jannesson

Claudia Ericsson

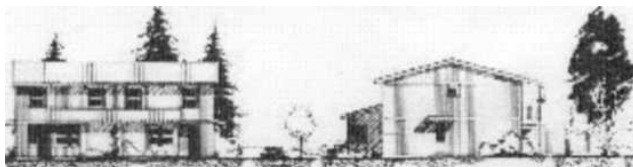
Daniel Knutsson

Göran Hauer

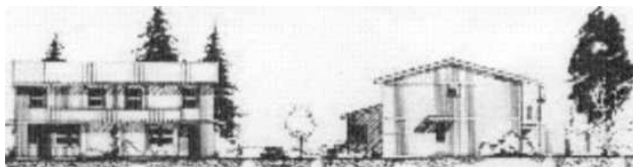


Resultat 2020 och budgetförslag 2021

konto	text	Budget 2021	Budget 2020	Resultat 2020	Resultat 2019	Resultat 2018
	Verksamhetens Löpande intäkter					
3014	1800 x 4 x 138 = 993600	993 600	993 600	993 600	993 600	993 600
3041	Försäljning			1 424		
	Summa löpande intäkter	993 600	993 600	995 024	993 600	993 600
	Verksamhetens löpande kostnader					
	Vägar					
4010	VÄGAR Snöröjning	-60 000	-40 000	-5 625	-48 125	-59 625
4011	VÄGAR övr. kostnader (armaturer, vägbulor)	-15 000	-10 000	-83 484	-29 721	-40 600
	Summa kostnader vägar	-75 000	-50 000	-89 109	-77 846	-100 225
	Övriga byggnader					
4019	Underhåll övriga byggnader	-5 000	-5 000	0	0	-3 035
	Summa kostnader övriga byggnader	-5 000	-5 000	0	0	-3 035
	Kvartersgård					
4020	KVARTERSGÅRD Dagvatten	-20 000	-27 000	-16 341	-26 904	-25 609
4021	KVARTERSGÅRD Sophämtning	-2 000	-2 200	-1 970	-2 138	-2 571
4022	KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.	-1 000	-1 000	0	0	0
4023	KVARTERSGÅRD Underhåll	-2 000	-2 000	-1 254	0	-3 325
4024	ELKOSTNADER Kvartersgård	-15 000	-16 000	-14 736	-15 062	-18 729
	Summa kostnader kvartersgård	-40 000	-48 200	-34 301	-44 104	-50 234
	Pooler					
4030	ELKOSTNADER Pooler	-35 000	-37 000	-34 725	-35 437	-41 529
4031	POOLER Vatten	-8 000	-12 000	-4 126	-12 175	-11 941
4032	POOLER Kemikalier	-15 000	-14 000	-15 075	-17 086	-13 781
4033	POOLER Underhåll	-30 000	-10 000	-9 656	-2 980	-12 512
4034	POOLER Arbetskostnader	0	0	0	0	0
4035	POOLER Vattenprover	-1 250	-700	-1 250	-625	-625
	Summa poolkostnader	-89 250	-73 700	-64 832	-68 303	-80 388
	Park					
4040	PARK Underhåll och inköp (bord, gräsklippare)	-25 000	-20 000	-23 013	-18 462	-18 224
4041	PARK Hyra maskiner städdagar	-20 000	-20 000	-11 267	-19 976	-15 354
	Summa parkkostnader	-45 000	-40 000	-34 280	-38 438	-33 578
	Lekplatser					
4045	LEKPLATSER, Underhåll & inköp (bänkar, staket)	-15 000	-5 000	-2 079	-35 632	-136 407
4046	LEKPLATSER, Arbetskostnader (besiktning)	-2 500	0	0	0	0
	Summa lekplatskostnader	-17 500	-5 000	-2 079	-35 632	-136 407
	Trivselåtgärder					
4050	TRIVSEL Förtäring städdagar	-6 000	-9 000	-2 526	-8 172	-8 668
4052	TRIVSEL Valborgsfirande	-1 000	-5 000	-4 150	-800	-4 970
	Summa trivselåtgärder	-7 000	-14 000	-6 676	-8 972	-13 638
	Fiber-TV-Nät driftskostnad					



4060	Transit	0	0	0	0	-116 610
4063	Com Hem Service Avtal	-355 000	-340 256	-340 256	-331 956	-194 229
	Fibernät	0	0		0	-29 565
	Summa fiber & TV	-355 000	-340 256	-340 256	-331 956	-340 404
	Medlemsinformation					
4062	Webbhotell, digitala möten	-4 000	-3 000	-3 684	-2 748	-3 078
	Summa medlemsinformation	-4 000	-3 000	-3 684	-2 748	-3 078
	Summa direkta kostnader	-637 750	-579 156	-575 217	-607 999	-760 987
	Övriga löpande kostnader					
6110	Kontorsmaterial o likn	-2 000	-2 500	0	-188	-3 608
6310	Försäkringar	-15 000	-14 240	-15 540	-14 240	-14 240
6390	Övriga kostnader	-2 000	-2 000	-1 457	-3 197	-2 587
6570	Bankkostnader	-2 500	-2 500	-2 355	-2 391	-1 400
	Summa övriga löpande kostnader	-21 500	-21 240	-19 352	-20 016	-21 835
	Arvoden					
4070	Styrelsearvoden, netto	-29 000	-28 000	-28 279	-28 279	-23 219
4071	Övriga arvoden, netto	-22 000	-25 000	-23 576	-23 080	-31 575
7510	Sociala avgifter (16x31,42% + 3x16,36%)	-15 000	-17 000	-14 331	-15 902	-18 947
7531	Löneskatt (8x30% + 2x10%)	-14 000	-16 000	-13 740	-15 240	-17 400
7330	Bilersättning			-364		
	Summa arvoden	-80 000	-86 000	-80 290	-82 501	-91 141
	Summa löpande kostnader	-739 250	-686 396	-674 859	-710 516	-873 963
	Resultat före finansiella poster.	254 350	307 204	320 165	283 084	119 637
	Avskrivningar					
7800	Fibernät	-84 351	-84 351	-84 351	-84 351	-84 351
8300	Finansiella intäkt. o kostnad.					
8400	Ränteintäkter	800	400	897	475	935
	Räntekostnader	-3 000	-7 000	-6 579	-9 749	-13 280
	Netto finansiella poster	-2 200	-6 600	-5 682	-9 274	-12 345
	Resultat	167 799	216 253	230 132	189 459	22 941



Resultatrapport

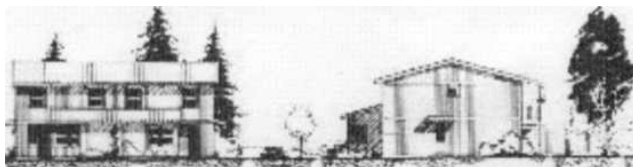
Preliminär resultaträkning

VISINGELUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-5600

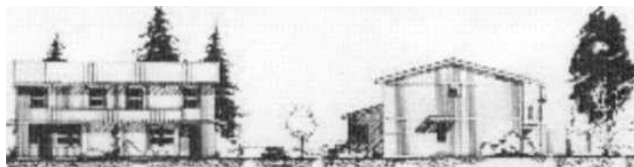
Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Avser perioden: 2020-01-01 - 2020-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3014 Medlemsavgifter	993 600,00	993 600,00
3041 Försäljn tjänst 25% sv	1 423,88	1 423,88
3740 Öres- och kronutjämning	0,12	0,12
	995 024,00	995 024,00
	995 024,00	995 024,00
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		
4010 VÄGAR Snöröjning	-5 625,00	-5 625,00
4011 VÄGAR, övrigt underhåll	-16 160,00	-16 160,00
4020 KVARTERSGÅRD Vatten samt dagvatten hela samf.	-16 340,52	-16 340,52
4021 KVARTERSGÅRD Sophämtning	-1 970,00	-1 970,00
4023 KVARTERSGÅRD Underhåll	-1 254,65	-1 254,65
4024 ELKOSTNADER Kvartersgård	-14 736,00	-14 736,00
4030 ELKOSTNADER Pooler	-34 725,00	-34 725,00
4031 POOLER Vatten	-4 126,48	-4 126,48
4032 POOLER Kemikalier	-15 075,60	-15 075,60
4033 POOLER Underhåll	-9 656,19	-9 656,19
4035 POOLER Vattenprover	-1 250,50	-1 250,50
4040 PARK Underhåll och inköp	-23 012,53	-23 012,53
4041 PARK Hyra maskiner städdagar	-11 267,00	-11 267,00
4050 TRIVSEL förtäring	-2 525,71	-2 525,71
4052 TRIVSEL Valborgsfirande	-4 150,00	-4 150,00
4062 Webhotell	-3 684,10	-3 684,10
4063 Com Hem serviceavtal	-340 256,00	-340 256,00
4070 Styrelsearvoden	-28 279,00	-28 279,00
4071 Övriga arvoden	-23 576,00	-23 576,00
	-557 670,28	-557 670,28
Övriga externa kostnader		
5013 UNDERHÅLL/REP. Vagar	-67 324,00	-67 324,00
5015 Övrigt, underhåll/rep.	-2 079,45	-2 079,45
6310 Företagsförsäkringar	-15 540,00	-15 540,00
6390 Övr kostnader	-1 457,00	-1 457,00
6570 Bankkostnader	-2 355,50	-2 355,50
	-88 755,95	-88 755,95



Personalkostnader		
7330 Bilersättningar	-364,00	-364,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-14 331,00	-14 331,00
7531 Löneskatt	-13 740,00	-13 740,00
	-28 435,00	-28 435,00
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7800 Avskrivningar Fiberanläggning	-84 351,00	-84 351,00
Rörelseresultat		
	235 811,77	235 811,77
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	896,51	896,51
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-6 579,34	-6 579,34
Resultat efter finansiella poster		
	230 128,94	230 128,94
Resultat före skatt		
	230 128,94	230 128,94
BERÄKNAT RESULTAT		
	230 128,94	230 128,94
Årets bokförda resultat		
8999 Resultat	230 128,94	230 128,94



Balansrapport

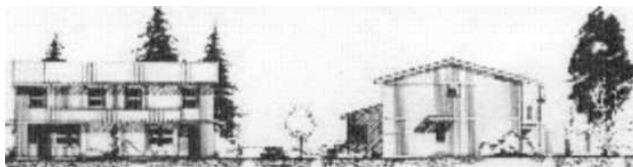
Preliminär balansräkning

VISINGELUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-5600

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Avser perioden: 2020-01-01 - 2020-12-31

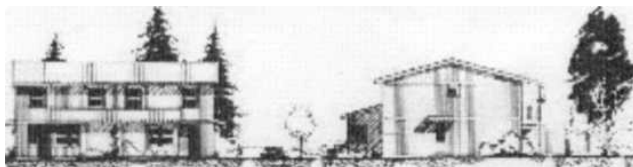
	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier: Fiberanläggning för TV & Internet	2 108 777,00	0,00	2 108 777,00
1229 Ack avskrivn inventarier: Fiberanläggning	-590 457,00	-84 351,00	-674 808,00
	1 518 320,00	-84 351,00	1 433 969,00
Finansiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar	1 518 320,00	-84 351,00	1 433 969,00
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	1 394,00	-1 394,00	0,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1710 Uppl intäkter o förutb kostn	167 864,00	74,00	167 938,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto SEB	76 063,19	-51 610,18	24 453,01
1932 Företagskonto Resurs Bank	3 686,39	237 210,12	240 896,51
	79 749,58	185 599,94	265 349,52
Summa omsättningstillgångar	249 007,58	184 279,94	433 287,52
SUMMA TILLGÅNGAR	1 767 327,58	99 928,94	1 867 256,52
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserat resultat	-528 734,36	-189 537,54	-718 271,90
Årets resultat			
2099 Redovisat resultat	-189 537,54	-40 591,40	-230 128,94
Summa eget kapital	-718 271,90	-230 128,94	-948 400,84
Obeskattade reserver			
Investeringsfonder			
2170 Rep & investeringsfond	-697 055,68	0,00	-697 055,68
Summa obeskattade reserver	-697 055,68	0,00	-697 055,68



Avsättningar			
Summa avsättningar	0,00	0,00	0,00
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder			
2399 Övr långfristiga skulder	-352 000,00	132 000,00	-220 000,00
Summa långfristiga skulder	-352 000,00	132 000,00	-220 000,00
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder			
2491 Medlemsskulder	0,00	-1 800,00	-1 800,00
Summa kortfristiga skulder	0,00	-1 800,00	-1 800,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 767 327,58	-99 928,94	-1 867 256,52
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Utskrivet av Claudia Ericsson 2021-02-21 21:03:47

Visma eEkonomi

**NOTER****Not 1: Medlemsintäkter**

	antal hushåll	avg. per hushåll	totalt
Löpande intäkter			
Medlemsavgift	138	7 200 kr	993 600 kr

Not 2: Ränteintäkter, -utgifter och skulder**Ränteintäkter**

SEB	0 kr
Resurs	897 kr
Kalenderårets ränteintäkt	897 kr

Ränteutgifter

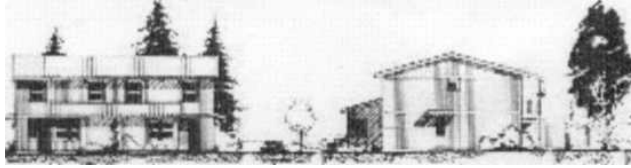
SEB	6 579 kr
Kalenderårets ränteutgift	6 579 kr

Övrigt

Fiberlånnet, återstår att amortera totalt ~21 000 kr (endast slutbetalning kvarstår)

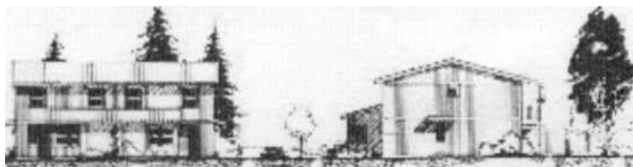
Not 4: Underhållsplanen

Underhållsplanen är att se som en kom-ihåg-lista för kommande underhållsutgifter.



Underhållsplan

Sammanfattning	2006/7	2007/8	2008/9	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26
Medlemsavgift/fastighet	1600	1600	1600	1600	1632	1665	1715	1766	1819	1874	1930	1988	2047	2109	2172	2237	2304	2373	2445	2518
Stadavgift/fastighet	200	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Underhållsavgift/fastighet	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
Summa avgift/fastighet	2600	3400	3400	3400	3432	3465	3515	3566	3619	3674	3730	3788	3847	3909	3972	4037	4104	4173	4245	4318
Summa inbakter	358 800	469 200	469 200	469 200	473 616	478 120	485 012	492 110	499 422	506 952	514 709	522 698	530 927	539 403	548 133	557 125	566 387	575 926	585 752	595 873
Årlig höjning av avgift exklusive städavg:	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,3%	1,3%	2,0%	2,0%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,3%
Summa löpande utgifter, inkl återbet av städ	191 684	347 589	353 876	360 352	367 023	373 894	380 971	388 260	395 767	403 500	411 455	419 669	428 120	436 823	445 788	455 021	464 532	474 328	484 418	494 810
Summa underhåll o reparationer	71 261	131 230	181 479	82 083	12 242	87 734	15 287	13 377	0	469 801	90 750	0	11 308	243 581	205 652	10 062	17 454	12 727	289 328	158 143
Summa utgifter o ut o reparat	262 945	478 819	535 355	442 436	379 265	461 628	396 258	401 637	395 767	873 301	502 216	419 669	439 427	680 404	651 440	465 083	481 986	487 055	773 746	652 954
Åkumulerat netto	742 030	732 411	666 257	693 021	787 372	803 865	892 619	983 092	1 086 746	720 398	732 891	835 919	927 419	786 418	683 111	775 153	859 554	948 425	760 430	703 350
Detaljer																				
Löpande	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
- procentuppräkn medlemsavgift mot fg år	0%	0%	0%	0%	0%	2%	2%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Medlemsavgift/fastighet	1600	1600	1600	1600	1632	1665	1715	1766	1819	1874	1930	1988	2047	2109	2172	2237	2304	2373	2445	2518
Städavgift delas ut/fastighet	200	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Totalt belopp	248 400	358 800	358 800	358 800	363 216	367 720	374 612	381 710	389 022	396 552	404 309	412 298	420 527	429 003	437 733	446 725	455 987	465 526	475 352	485 473
Löpande kostnader inkl städ	191 684	347 589	353 876	360 352	367 023	373 894	380 971	388 260	395 767	403 500	411 455	419 669	428 120	436 823	445 788	455 021	464 532	474 328	484 418	494 810
Netto	56 716	11 211	4 924	-1 552	-3 807	-6 173	-6 359	-6 549	-6 746	-6 948	-7 157	-7 371	-7 593	-7 820	-8 055	-8 297	-8 545	-8 802	-9 066	-9 338
Åkumulerat netto Medlemsavgift o	218 446	229 657	234 581	233 029	229 222	223 048	216 690	210 140	203 395	196 446	189 290	181 918	174 326	166 506	158 451	150 154	141 609	132 807	123 741	114 403
löpande utgifter																				
- procentuppräkn																				
Underhållsavgift mot fg år	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Underhållsavgift/fastighet	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
Totala underhållsavgifter	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400
Underhållsplan + 10%	71 261	131 230	181 479	82 083	12 242	87 734	15 287	13 377	0	469 801	90 750	0	11 308	243 581	205 652	10 062	17 454	12 727	289 328	158 143
Netto	39 139	-20 830	-71 079	28 317	98 158	22 666	95 113	97 023	110 400	-359 401	19 650	110 400	99 092	-133 181	-95 252	100 338	92 946	97 673	-178 928	-47 743
Åkumulerat netto Underhållsavgift o																				
Underhållsutgifter	523 584	502 754	431 675	459 992	558 150	580 816	675 929	772 952	883 352	523 951	543 601	654 001	753 093	619 912	524 660	624 999	717 945	815 618	636 689	588 946
Indata	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Underhåll, löpande priser	71 261	119 300	164 981	74 621	11 129	79 758	13 898	12 161	0	427 031	82 500	0	10 280	221 437	186 956	9 147	15 867	11 570	263 026	143 766
Uppräknat med 10% i 2008	71 261	131 230	181 479	82 083	12 242	87 734	15 287	13 377	0	469 801	90 750	0	11 308	243 581	205 652	10 062	17 454	12 727	289 328	158 143
Löpande kostnader, övrigt																				
2007 års prisnivå	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484
Löpande kostnader, övrigt	203 484	209 589	215 876	222 352	229 023	235 894	242 971	250 260	257 767	265 500	273 455	281 669	290 120	298 823	307 788	317 021	326 532	336 328	346 418	356 810



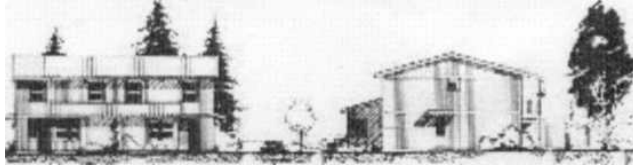
Information från styrelsen

Pandemin och rådande restriktioner gör att vi inte kan genomföra en årsstämma i kvartersgården på ett säkert sätt. Vi har därför beslutat att genomföra den på samma sätt som årsstämman 2020, digitalt.

En digital årsstämma gör det svårare att genomföra omröstning och rösträkning och vi har därför beslutat att 'större' motioner ifrån medlemmar/styrelse skjuts upp till en extrastämma i slutet av sommaren. Förhoppningen är att den kan genomföras ex utomhus. Det här innebär att vi kommer hålla agendan på en enkel nivå och att begränsa besluten kring de delar vi enligt lag är skyldiga till för att bedriva vår samfällighet.

Inkomna motioner till årsmötet 2021

Inga motioner har inkommit



Bilaga fullmakt

Härmed ger jag

fullmakt att företräda min ägarandel på % avseende fastigheten på

Inner- / Mitt- / Ytter -spåret med nr

vid Visingelunds Samfällighetsförenings årsstämma den 25 mars 2021.

Täby den Mars 2021

.....
signatur

.....
namnförtydligande