

## Kallelse till årsstämma för Visingelunds samfällighetsförening den 30 mars 2022

Varje fastighet har en (1) röst. Om ni är två som äger fastigheten gemensamt och bara en närvarar på årsstämman, måste den närvarande ha med en fullmakt från den andre delägaren till stämman för att ha rösträtt. En fullmaktblankett finns sist i handlingarna, du hittar den även på [www.visingelund.se](http://www.visingelund.se).

**Tid:** Onsdag den 30 mars 2022, kl. 19.00

**Plats:** Kvartersgården Innerspåret 10, samt via Google Meet  
Anslut med webläsare: [meet.google.com/wyq-yqff-rsf](https://meet.google.com/wyq-yqff-rsf)  
Anslut med app: Möteskod - wyq-yqff-rsf  
Anslut med telefon: 08-505 451 73 Pinkod: 319 221 574#

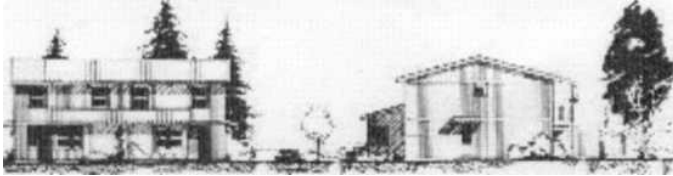
### DAGORDNING

01. Stämman öppnas
02. Godkännande av mötets utlysande
03. Godkännande av dagordning
04. Val av ordförande för stämman
05. Val av sekreterare för stämman
06. Val av två justerare, tillika rösträknare
07. Presentation av styrelsens verksamhetsberättelse, samt godkännande
08. Presentation av årets resultat samt beslut om årets resultat
09. Presentation av revisionsberättelse, samt godkännande
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar
12. Presentation av styrelsens budgetförslag för 2022
13. Fastställande av budget inklusive ersättningar, avgifter, förfallodagar och debiteringslängd
14. Val av styrelse för 2022
15. Val av revisorer för 2022
16. Val av valberedning för 2022
17. Övriga frågor
18. Meddelande om delgivning av stämmoprotokoll
19. Mötet avslutas

### Bilagor:

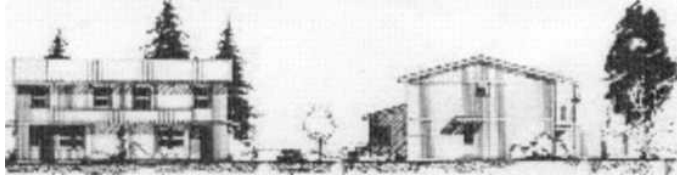
Nedanstående material för stämman anslås på föreningens hemsida [www.visingelund.se](http://www.visingelund.se) och i kvartersgården.

Verksamhetsberättelse	sid 2-3
Resultat 2021 och budgetförslag 2022	sid 4-5
Resultat och balansrapport 2021	sid 6-8
Noter	sid 8
Underhållsplan	sid 9
Information från styrelsen	sid 10
Motioner	sid 11-13
Fullmakt	sid 14



## Verksamhetsberättelse för Visingelunds Samfällighetsförening 2021

1. Styrelsen har under verksamhetsåret haft elva protokollförda styrelsemöten.
2. Styrelsen har under verksamhetsåret skickat 6 nyhetsbrev och 3 informationsbrev.
3. Två städdagar har genomförts, 24 april och 16 oktober.
4. **Poolerna**  
**Nedre poolen**  
Poolansvarig: Rickard Lundvall (Y39)  
Poolen öppnades vecka 23 och poolen bjöd på många trevliga dopp under sommaren. Poolen var välbesökt under dom soliga dagarna.  
Mindre reparationer av pooldäcket genomfördes innan öppning, reglarna under är i dåligt skick. Reparationer av trallen gjordes med jämna mellanrum under sommaren.  
Nya dörrar till poolhuset - dessa byttes ut p.g.a. slitage.  
Under sommaren bytte vi från sand till filterglas för att få bättre rening enl. rekommendation från poolstore. Tekniken med pumpar och reningsfunktionen fungerade bra under försommaren. Vi fick problem med vattenprovet som skickades in i augusti som gjorde att vi fick stänga poolen i förtid.
5. **Vägar**  
Vi har under 2021 verkställt beslut och löpande underhållit vägar och parkering i enlighet med det ansvar som åligger samfällighetens styrelse.  
Vi har under hösten bytt belysningsarmaturerna på gång- och bilvägar till LED-belysning, bl a. för att den gamla typen av ljuskällor inte längre finns att tillgå och de nya led-armaturerna är mer energisnåla.  
Underhåll av asfaltsbeläggning på Innerspåret har vid några tillfällen utförts.  
Snöröjning och sandning har i det stora hela fungerat bra. Anlitat företag är Sunaru.  
Uppsatta regler för besöksparkering och hastighetsbegränsning på 10 km/h inom samfälligheten följdes av de flesta boende. Tyvärr såg vi fortfarande boende som ignorerar regler för parkering och hastighetsbegränsning.
6. **Kvartersgården**  
Utnyttjandegraden av kvartersgården har legat på samma nivå som under 2020. 11 gånger per månad i snitt. Men naturligtvis lägre utnyttjande under Juli. Även detta pandemiår har gården utnyttjats mer dagtid under vardagar. Större städning har utförts under samfällighetens städdagar. Övrig städning utförs ju av dom som lånat kvartersgården vid varje lånetillfälle.  
Nyckelutlämning och kontroll av städning har skett av nyckelutlämnarna. Viss upprustning har gjorts genom att ny toalettstol installerats.

**Samfällighetens resultat i korthet för verksamhetsåret:**

	<b>Utfall SEK</b>	<b>Budget SEK</b>
Verksamhetens löpande intäkter	994 600 kr	994 600 kr
Verksamhetens totala löpande kostnader	-832 848 kr	-739 250 kr
(Arvoden)	(-87 703 kr)	(-86 000 kr)
Resultat		223 900 kr
Resultat efter finansiella poster	161 464 kr	

**Resultaträkning**

Styrelsen föreslår att årets resultat på -58 536 kr överförs till 2022 års räkning. Observera att styrelsen har valt att redovisa resultatet på ett annat sätt för 2021 för bättre överblick.

**Balansräkning**

Summa tillgångar var vid verksamhetsårets början 1 867 256 kr och vid årets utgång 1 727 970 kr.

**Visinge den 15 mars 2022**

Robert Persson

Claudia Ericsson

-----

-----

Robert Öhlén

Daniel Knutsson

-----

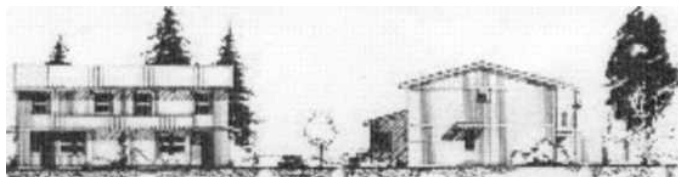
-----

Tommy Jannesson

Göran Hauer

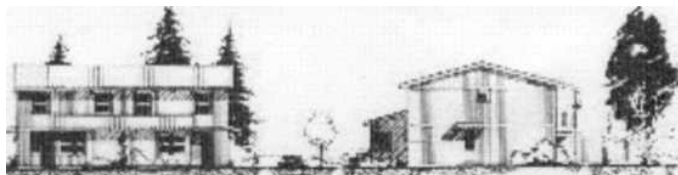
-----

-----



## Resultat 2021 och budgetförslag 2022

konto	text	Budget 2022	Resultat 2021	Resultat 2020	Resultat 2019	Resultat 2018	Resultat 2017
	<b>Verksamhetens Löpande intäkter</b>						
3014	1800 x 4 x 138 = 993600	993 600	993 600	993 600	993 600	993 600	993 600
	Övriga intäkter	1 000	972	1 424			
	<b>Summa löpande intäkter</b>	<b>994 600</b>	<b>994 572</b>	<b>995 024</b>	<b>993 600</b>	<b>993 600</b>	<b>993 600</b>
	<b>Verksamhetens löpande kostnader</b>						
	<b>Vägar</b>						
4010	VÄGAR Snöröjning	-75 000	-72 000	-5 625	-48 125	-59 625	-45 375
	Underhåll/rep vägar	-3 000	-5 888	-67 324	-17 310	-37 136	-8 475
4011	VÄGAR övr. kostnader/belysning	0	-98 794	-16 160	-12 411	-3 464	-3 464
	<b>Summa kostnader vägar</b>	<b>-78 000</b>	<b>-176 682</b>	<b>-89 109</b>	<b>-77 846</b>	<b>-100 225</b>	<b>-57 314</b>
	<b>Övriga byggnader</b>						
4019	Underhåll övriga byggnader	-5 000	0	0	0	-3 035	-3 035
	<b>Summa kostnader övriga byggnader</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 035</b>	<b>-3 035</b>
	<b>Kvartersgård</b>						
4020	KVARTERSGÅRD Dagvatten	-25 000	-29 487	-16 341	-26 904	-25 609	-25 476
4021	KVARTERSGÅRD Sophämtning	-2 400	-2 375	-1 970	-2 138	-2 571	-2 580
4022	KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.	-1 000	0	0	0	0	0
4023	KVARTERSGÅRD Underhåll	-2 000	-5 513	-1 255	0	-3 325	-1 198
	KVARTERSGÅRDEN Övrigt/Nyckelsystem	-125 000	0	-2 079	0	0	0
4024	ELKOSTNADER Kvartersgård	-18 000	-19 853	-14 736	-15 062	-18 729	-14 994
	<b>Summa kostnader kvartersgård</b>	<b>-173 400</b>	<b>-57 228</b>	<b>-36 381</b>	<b>-44 104</b>	<b>-50 234</b>	<b>-44 248</b>
	<b>Pooler</b>						
4030	ELKOSTNADER Pooler/vägbelysning	-32 000	-33 918	-34 725	-35 437	-41 529	-34 209
4031	POOLER Vatten	-8 000	-8 148	-4 126	-12 175	-11 941	-4 113
4032	POOLER Kemikalier	-10 000	-7 479	-15 076	-17 086	-13 781	-9 573
4033	POOLER Underhåll	-15 000	-12 503	-9 656	-2 980	-12 512	-18 878
4034	POOLER Arbetskostnader	0	0	0	0	0	0
4035	POOLER Vattenprover/Prover till Kommun	-10 000	-12 611	-1 251	-625	-625	-750
	<b>Summa poolkostnader</b>	<b>-75 000</b>	<b>-74 659</b>	<b>-64 834</b>	<b>-68 303</b>	<b>-80 388</b>	<b>-67 523</b>
	<b>Park</b>						
4040	PARK Underhåll/Reparation och inköp	-25 000	-36 162	-23 013	-18 462	-18 224	-38 011
4041	PARK Hyra maskiner städdagar	-20 000	-21 773	-11 267	-19 976	-15 354	-9 404
	<b>Summa parkkostnader</b>	<b>-45 000</b>	<b>-57 935</b>	<b>-34 280</b>	<b>-38 438</b>	<b>-33 578</b>	<b>-47 415</b>
	<b>Lekplatser</b>						
4045	LEKPLATSER, Underhåll & inköp	-5 000	-5 359	0	-32 507	-134 750	-57 821
4046	LEKPLATSER, Arbetskostnader	0	0	0	-3 125	-1 657	0
	<b>Summa lekplatskostnader</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 359</b>	<b>0</b>	<b>-35 632</b>	<b>-136 407</b>	<b>-57 821</b>
	<b>Trivselåtgärder</b>						
4050	TRIVSEL Förtäring städdagar	-6 000	-7 508	-2 526	-8 172	-8 668	-8 084
4052	TRIVSEL Valborgsfirande	-4 000	0	-4 150	-800	-4 970	-4 995
	<b>Summa trivselåtgärder</b>	<b>-10 000</b>	<b>-7 508</b>	<b>-6 676</b>	<b>-8 972</b>	<b>-13 638</b>	<b>-13 079</b>



	<b>Fiber-TV-Nät driftskostnad, medlemsinfo</b>						
4060	Transit	0	0	0	0	-116 610	-279 864
	Underhåll Fibernät	0	0	0	0	-29 443	0
4062	Webbhotell	-4 600	-4 570	-3 684	-2 748	-3 078	-3 103
4063	Com Hem Service Avtal	-350 000	-340 552	-340 256	-331 956	-194 229	0
	Com Hem	0	0	0	0	-122	0
	<b>Summa fiber &amp; TV</b>	<b>-354 600</b>	<b>-345 122</b>	<b>-343 940</b>	<b>-334 704</b>	<b>-343 482</b>	<b>-282 967</b>
	<b>Övriga löpande kostnader</b>						
6110	Kontorsmaterial o likn	-2 000	0	0	0	-1 318	-1 081
	Förbrukningsinventarier/material	0	0	0	-188	-2 290	0
6310	Försäkringar	-16 500	-16 562	-15 540	-14 240	-14 240	-14 240
6390	Övriga kostnader	-2 000	-1 714	-1 457	-3 197	-2 587	-2 250
6570	Bankkostnader	-2 400	-2 376	-2 355	-2 391	-1 400	-1 400
	<b>Summa övriga löpande kostnader</b>	<b>-22 900</b>	<b>-20 652</b>	<b>-19 352</b>	<b>-20 016</b>	<b>-21 835</b>	<b>-18 971</b>
	<b>Arvoden</b>						
4070	Styrelsearvoden, netto	-44 000	-31 900	-28 279	-28 279	-23 219	-26 959
4071	Övriga arvoden, netto	-21 000	-23 576	-23 576	-23 080	-31 575	-30 576
7510	Sociala avgifter (16x31,42% + 3x16,36%)	-16 000	-16 405	-14 331	-15 902	-18 947	-19 833
7531	Löneskatt (8x30% + 2x10%)	-16 000	-15 720	-13 740	-15 240	-17 400	-18 060
7330	Bilersättningar	0	-102	-364	0	0	0
	<b>Summa arvoden</b>	<b>-97 000</b>	<b>-87 703</b>	<b>-80 290</b>	<b>-82 501</b>	<b>-91 141</b>	<b>-95 428</b>
	<b>Summa löpande kostnader</b>	<b>-865 900</b>	<b>-832 848</b>	<b>-674 862</b>	<b>-710 516</b>	<b>-873 963</b>	<b>-687 801</b>
	<b>Resultat - löpande verksamhet</b>	<b>128 700</b>	<b>161 724</b>	<b>320 162</b>	<b>283 084</b>	<b>119 637</b>	<b>305 799</b>
	<b>Finansiella intäkt. o kostnad.</b>						
8300	Ränteintäkter	900	830	897	475	935	1 379
8400	Räntekostnader	0	-1 090	-6 579	-9 749	-13 280	-16 932
	<b>Netto finansiella poster</b>	<b>900</b>	<b>-260</b>	<b>-5 682</b>	<b>-9 274</b>	<b>-12 345</b>	<b>-15 553</b>
	<b>Resultat efter finansiella poster.</b>	<b>129 600</b>	<b>161 464</b>	<b>314 480</b>	<b>273 810</b>	<b>107 292</b>	<b>290 246</b>
	<b>Amorteringar på Lån</b>						
		0	-220 000	-242 000	-264 000	-264 000	-264 000
	<b>Resultat efter amorteringar</b>	<b>129 600</b>	<b>-58 536</b>	<b>72 480</b>	<b>9 810</b>	<b>-156 708</b>	<b>26 246</b>



## Resultatrapport

## Preliminär resultaträkning

VISINGELUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716418-5600

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		
3014 Medlemsavgifter	993 600,00	993 600,00
3044 Försäljn tjänst sv momsfr	971,54	971,54
3680 Öresutjämning	-0,19	-0,19
3740 Öres- och kronutjämning	0,46	0,46
	<b>994 571,81</b>	<b>994 571,81</b>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>994 571,81</b>	<b>994 571,81</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		
4010 VÄGAR Snöröjning	-72 000,00	-72 000,00
4011 VÄGAR, övrigt underhåll	-98 794,00	-98 794,00
4020 KVARTERSGÅRD Vatten samt dagvatten hela samf.	-29 486,85	-29 486,85
4021 KVARTERSGÅRD Sophämtning	-2 375,00	-2 375,00
4023 KVARTERSGÅRD Underhåll	-5 513,00	-5 513,00
4024 ELKOSTNADER Kvartersgård	-19 852,74	-19 852,74
4030 ELKOSTNADER Pooler	-33 917,96	-33 917,96
4031 POOLER Vatten	-8 147,96	-8 147,96
4032 POOLER Kemikalier	-7 479,10	-7 479,10
4033 POOLER Underhåll	-12 503,00	-12 503,00
4035 POOLER Vattenprover	-12 611,25	-12 611,25
4040 PARK Underhåll och inköp	-36 161,69	-36 161,69
4041 PARK Hyra maskiner städdagar	-21 773,00	-21 773,00
4045 LEKPLATSER, Underhåll & inköp	-5 358,60	-5 358,60
4050 TRIVSEL förtäring	-7 507,67	-7 507,67
4062 Webhotell	-4 569,59	-4 569,59
4063 Com Ham serviceavtal	-340 552,00	-340 552,00
4070 Styrelsearvoden	-31 900,00	-31 900,00
4071 Övriga arvoden	-23 576,00	-23 576,00
	<b>-774 079,41</b>	<b>-774 079,41</b>
Övriga externa kostnader		
5013 UNDERHÅLL/REP. Vagar	-5 888,00	-5 888,00
6310 Företagsförsäkringar	-16 562,00	-16 562,00
6390 Övr kostnader	-1 714,90	-1 714,90
6570 Bankkostnader	-2 376,50	-2 376,50
	<b>-26 541,40</b>	<b>-26 541,40</b>
Personalkostnader		
7330 Bilersättning	-101,75	-101,75
7510 Arbetsgivaravgifter	-16 405,00	-16 405,00
7531 Löneskatt	-15 720,00	-15 720,00
	<b>-32 226,75</b>	<b>-32 226,75</b>
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7800 Avskrivningar Fiberanläggning	-84 351,00	-84 351,00
	<b>-84 351,00</b>	<b>-84 351,00</b>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-917 198,56</b>	<b>-917 198,56</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>77 373,25</b>	<b>77 373,25</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteutgifter och liknande resultatposter		
8300 Ränteutgifter	830,20	830,20
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-1 090,05	-1 090,05
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>77 113,40</b>	<b>77 113,40</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>77 113,40</b>	<b>77 113,40</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>77 113,40</b>	<b>77 113,40</b>
Årets bokförda resultat		
8999 Resultat	77 113,40	77 113,40



## Balansrapport

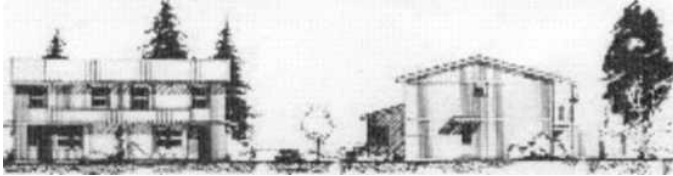
## Preliminär balansräkning

VISINGELUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716418-5600

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier: Fiberanläggning för TV & Internet	2 108 777,00	0,00	2 108 777,00
1229 Ack avskrivn inventarier: Fiberanläggning	-674 808,00	-84 351,00	-759 159,00
	1 433 969,00	-84 351,00	1 349 618,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	1,433,969.00	-84,351.00	1,349,618.00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	1 433 969,00	-84 351,00	1 349 618,00
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1710 Uppl intäkter o förutb kostn	167 938,00	1 062,00	169 000,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	167,938.00	1,062.00	169,000.00
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto SEB	24 453,01	-11 827,80	12 625,21
1932 Företagskonto Resurs Bank	240 896,51	-44 169,80	196 726,71
	265 349,52	-55 997,60	209 351,92
<b>Summa övriga omsättningstillgångar</b>	265,349.52	-55,997.60	209,351.92
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	433 287,52	-54 935,60	378 351,92
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 867 256,52</b>	<b>-139 286,60</b>	<b>1 727 969,92</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserat resultat	-718 271,90	-230 128,94	-948 400,84
Årets resultat			
2099 Redovisat resultat	-230 128,94	153 015,54	-77 113,40
<b>Summa fritt eget kapital</b>	-948,400.84	-77,113.40	-1,025,514.24
<b>Summa eget kapital</b>	-948 400,84	-77 113,40	-1 025 514,24
<b>Obeskattade reserver</b>			
Investeringsfonder			
2170 Rep & investeringsfond	-697 055,68	0,00	-697 055,68
<b>Summa obeskattade reserver</b>	-697 055,68	0,00	-697 055,68
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder			



2399 Övr långfristiga skulder	-220 000,00	220 000,00	0,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-220 000,00</b>	<b>220 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder			
2491 Medlemsskulder	-1 800,00	-3 600,00	-5 400,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-1 800,00</b>	<b>-3 600,00</b>	<b>-5 400,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-1 867 256,52</b>	<b>139 286,60</b>	<b>-1 727 969,92</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## NOTER

### Not 1: Medlemsintäkter

	antal hushåll	avg. per hushåll	totalt
<b>Löpande intäkter</b>			
Medlemsavgift	138	7 200 kr	993 600 kr

### Not 2: Ränteintäkter, -utgifter och skulder

#### Ränteintäkter

SEB	0 kr
Resurs	830 kr
<b>Kalenderårets ränteintäkt</b>	<b>830 kr</b>

#### Ränteutgifter

SEB	1 090 kr
<b>Kalenderårets ränteutgift</b>	<b>1 090 kr</b>

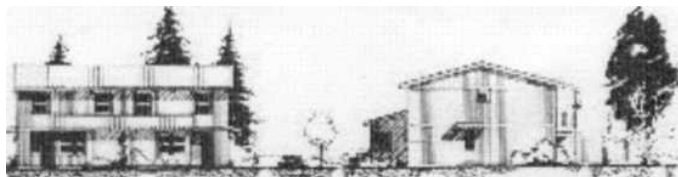
#### Övrigt

-

### Not 3: Underhållsplanen

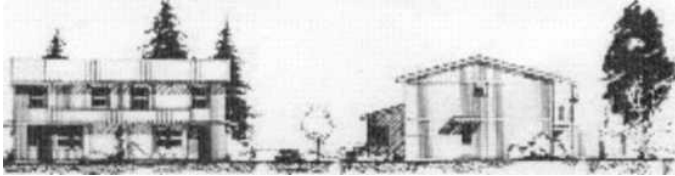
Underhållsplanen är att se som en kom-ihåg-lista för kommande underhållsutgifter.





## Underhållsplan

Sammanfattning	2006/7	2007/8	2008/9	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26
Medlemsavgiftfastighet	1 600	1 600	1 600	1 600	1 632	1 665	1 715	1 766	1 819	1 874	1 930	1 988	2 047	2 109	2 172	2 237	2 304	2 373	2 445	2 518
Städavgiftfastighet	200	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Underhållsavgiftfastighet	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
Summa avgiftfastighet	2 600	3 400	3 400	3 400	3 432	3 465	3 515	3 566	3 619	3 674	3 730	3 788	3 847	3 909	3 972	4 037	4 104	4 173	4 245	4 318
Summa intäkter	358 800	469 200	469 200	469 200	473 616	478 120	485 012	492 110	499 422	506 952	514 709	522 698	530 927	539 403	548 133	557 125	566 387	575 926	585 752	595 873
Årlig höjning av avgift exklusive städavg.	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,3%	1,3%	2,0%	2,0%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,3%
Summa löpande utgifter, inkl återbet av stäm	191 684	347 589	353 876	360 352	367 023	373 894	380 971	388 260	395 767	403 500	411 485	419 669	428 120	436 823	445 788	455 021	464 532	474 328	484 418	494 810
Summa underhåll o reparationer	71 261	131 230	181 479	82 083	12 242	87 734	15 287	13 377	0	469 801	90 750	0	11 308	243 581	205 652	10 062	17 454	12 727	289 328	158 143
Summa utgifter o u o reparat.	262 945	478 819	535 355	442 436	379 265	461 628	396 258	401 637	395 767	873 301	502 216	419 669	439 427	680 404	651 440	465 083	481 986	497 055	773 746	652 954
Akkumulerat netto	742 030	732 411	666 257	693 021	787 372	803 865	892 619	983 092	1 086 746	720 398	732 891	835 919	927 419	786 418	683 111	775 153	859 554	948 425	760 430	703 350
-----																				
Detaljer																				
Löpande	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
- procentuppräkn	0%	0%	0%	0%	2%	2%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Medlemsavgiftfastighet	1 600	1 600	1 600	1 600	1 632	1 665	1 715	1 766	1 819	1 874	1 930	1 988	2 047	2 109	2 172	2 237	2 304	2 373	2 445	2 518
Städavgift (delas ut) fastighet	200	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Totalt belopp	248 400	358 800	358 800	358 800	363 216	367 720	374 612	381 710	389 022	396 552	404 309	412 298	420 527	429 003	437 733	446 725	455 987	465 526	475 352	485 473
Löpande kostnader inkl städ	191 684	347 589	353 876	360 352	367 023	373 894	380 971	388 260	395 767	403 500	411 485	419 669	428 120	436 823	445 788	455 021	464 532	474 328	484 418	494 810
Netto	56 716	11 211	4 924	-1 552	-3 807	-6 173	-6 359	-6 549	-6 746	-6 948	-7 157	-7 371	-7 593	-7 820	-8 055	-8 297	-8 545	-8 802	-9 066	-9 339
Akkumulerat netto Medlemsavgift o löpande utgifter	218 446	229 657	234 581	233 029	229 222	223 048	216 690	210 140	203 395	196 446	189 290	181 918	174 326	166 506	158 451	150 154	141 609	132 807	123 741	114 403
- procentuppräkn	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Underhållsavgift mot fg år	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
Totala underhållsavgifter	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400
Underhållsplan + 10%	71 261	131 230	181 479	82 083	12 242	87 734	15 287	13 377	0	469 801	90 750	0	11 308	243 581	205 652	10 062	17 454	12 727	289 328	158 143
Netto	39 139	-20 830	-71 079	28 317	98 158	22 666	95 113	97 023	110 400	-359 401	-19 650	110 400	99 092	-133 181	-95 252	100 338	92 946	97 673	-178 928	-47 743
Akkumulerat netto Underhållsavgift o Underhållsutgifter	523 584	502 754	431 675	459 992	558 150	580 816	675 929	772 952	883 352	523 951	543 601	654 001	753 093	619 912	524 660	624 999	717 945	815 618	636 689	588 946
Indata	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Underhåll, löpande priser	71 261	119 300	164 981	74 621	11 129	79 758	13 898	12 161	0	427 091	82 500	0	10 280	221 437	186 956	9 147	15 867	11 570	263 026	143 766
Uppräknat med 10% fr 2008	71 261	131 230	181 479	82 083	12 242	87 734	15 287	13 377	0	469 801	90 750	0	11 308	243 581	205 652	10 062	17 454	12 727	289 328	158 143
Löpande kostnader, övrigt	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484
2007 års prisnivå	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484
Löpande kostnader, övrigt	203 484	209 589	215 876	222 352	229 023	235 894	242 971	250 260	257 767	265 500	273 465	281 669	290 120	298 823	307 788	317 021	326 532	336 328	346 418	356 810



## Information från styrelsen

Styrelsen önskar påminna om följande:

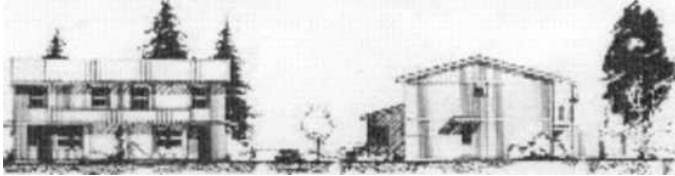
### 1. Angående parkering på egen tomt/besöksparkering:

Varje fastighet har sedan området byggdes en parkeringsplats i garaget och minst en på tomten. Har man fler än en bil och garaget inte rymmer en bil är det fastighetsägarens ansvar att ordna parkering på egen tomt eller utanför vår samfällighet och EJ på besöksparkeringarna och ytor som inte är avsedda för parkering.

### 2. Hastighetsbegränsning:

För att kunna förebygga allvarliga incidenter och värna om våra barns säkerhet måste alla följa hastighetsbegränsningen på 10 km/tim. Här har vi alla ett ansvar och kan hjälpas åt genom att påpeka detta till ansvarig bilförare.

Nu ser vi framåt och gör 2022 till ett, för alla, trivsamt och säkert (trafik)år.



## Inkomna motioner till årsmötet 2022

### Motion till Visingelunds samfällighet

#### Rubrik: Sättning i vägbanan och igensatt dagvattenbrunn på Innerspåret

#### Behov och nytta:

Sedan en längre tid tillbaka har dagvattenbrunnen utanför Innerspåret 41 varit igensatt. För många år sedan gjorde samfälligheten försök att skopa upp sand ifrån brunnen men utan framgång. Vid den tidpunkten fungerade brunnen hjälpligt till dess att den fylldes upp till brädden, eftersom vattnet långsamt sjönk undan fram till nästa regn, varför jag förmodar att man gav upp försöken.

På senare tid har det emellertid uppstått sättningar i vägbanan mellan Innerspåret 41/43 och Innerspåret 52 så nu är vägbanan runt brunnen lägre än öppningen på brunnen. Smältvatten, regnvatten och vatten från spolning av uppfarter rinner därför vidare nedåt längs Innerspåret mot lägre belägna fastigheter. Vatten samlas även i pölar i sättningar utanför Innerspåret 41/43 och 52 där det samlas lera.

Sättningarna har också gjort att en reparation av asfalten i nedre delen av garageuppfarten på Innerspåret 43 blivit synlig då skarven mellan ursprunglig och ny asfalt nu framträder tydligt. Jag vet inte vad som åtgärdats vid det tillfället då arbetet antingen utförts innan vi flyttade in 1992 eller under de år vi var utomlands.

Jag befarar att sättningarna och den blockerade dagvattenbrunnen bara är symptom på ett större problem. Jag känner inte till om det finns några konstruktioner under vägbanan men jag befarar att det kan vara en nedgrävd dagvattenledning som kollapsat som orsakat sättningen och blockerat dagvattenröret. Jag misstänker att det även kan finnas avloppsvattenledningar under vägbanan som i förlängningen kan riskera att skadas.

Jag föreslår att samfälligheten låter undersöka vad som orsakat sättningen och vad som behöver göras för att åtgärda problemen.

#### Kostnad:

Jag kan i dagsläget inte bedöma vad kostnaden kan komma att bli då det beror på omfattningen av de åtgärder som krävs. Det blir därför en fråga för ovan nämnda undersökning att besvara. Det lär dock vara fråga om en engångskostnad.

#### Yrkande:

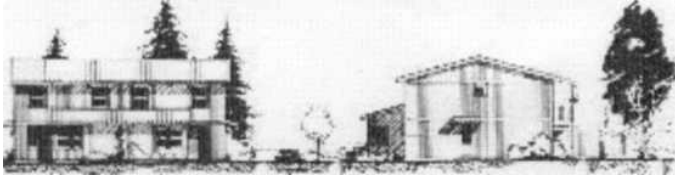
Jag yrkar på att stämman uppdrar till Styrelsen att:

1. utreda orsaken till sättningarna i vägbanan och den blockerade dagvattenbrunnen samt att ta fram ett förslag till åtgärder med kostnadskalkyl för att åtgärda problemen, samt
2. reservera medel i underhållsbudgeten för att genomföra de föreslagna åtgärderna.

Täby, den 5 mars 2022

Lars Adermalm,

Innerspåret 43



### **Motion om Inköp av hjärtstartare till Kvartersgården.**

Vi är många boende i området och vid ett hjärtstopp är det väldigt viktigt med snabb hjälp.

En strömstöt från en hjärtstartare är livsavgörande och om det kan ges inom 3–4 minuter överlever 70–80 % av de drabbade. Idag överlever endast 600 av cirka 10 000 drabbade eftersom behandling med hjärtstartare oftast dröjer för länge.

Genom att ha en hjärtstartare i Kvartersgårdens hall, skulle många hushåll kunna hjälpa till vid en sådan händelse. Detta i kombination med att vara en kopplad "sms-livräddare", skulle vi också kunna rädda ytterligare personer som inte bor i vårt område direkt, genom att det då finns tillgång till en startare. Idag finns närmaste hjärtstartare i Ensta enligt kartani Hjärtstartarregistret.

Många av oss blev varse av att hjärtstopp kan drabba även mycket vältränade personer, som vi såg i somras på Fotbolls EM. Då vi är ett relativt stort område, skulle en hjärtstartare i Samfälligheten kunna göra nytta. De är väldigt lätta att använda, och kan inte användas fel.

Många har gått HLR-kurs och har grundläggande kunskap om detta, med en Hjärtstartare i närheten är det inte omöjligt att liv kan räddas.

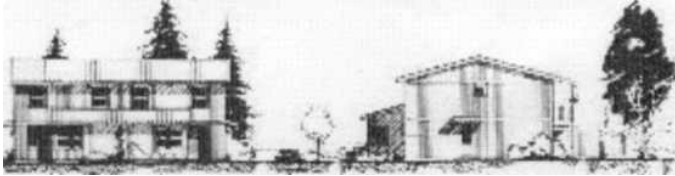
Pris för en hjärtstartare är ca 15 000 kr + moms beroende på modell och om service ska ingå.

Vi yrkar på att en hjärtstartare köps in av Samfälligheten och placeras i Kvartersgården, yttre hallen dit Poolnyckeln går.

Täby 2022-03-14

Louise och Michael Berglund

Ytterstipåret 11



### **Motion om ändring av bokningssystem och nyckeluthämtning för kvartergården.**

Bokningssystemet för kvartergården är föråldrat. En bokningslista i form av ett papper i kvartergårdens hall är onödigt krånglig och inte funktionell. Det är omodernt att behöva gå till kvartergården för att se lediga tider. I detta system är det också endast möjligt att boka en person per dag då det bara finns en rad per dag. Då många i dag arbetar hemma och behöver boka kvartergården kanske bara för ett par timmar vore det bättre med ett flexiblere system.

Jag vill därför att det införs ett digitalt bokningssystem som är tillgängligt online och som är mer flexibelt i vad gäller längd för bokningen. Ett separat bokningssystem för bastun är önskvärt.

Inte heller dagens system med uthämtning av nycklar är speciellt funktionellt. Jag har själv vid flera tillfällen gått runt till alla hushåll med nycklar och ingen har varit hemma (alternativt varit hemma i karantän med covid) och jag har därmed inte fått tillgång till kvartergården när jag bokat den.

Därför föreslår jag att det installeras nya dörrar till kvartergård respektive bastu som öppnas med en "blipp". Alla hushåll får en blipp och denna blipp kan endast låsa upp dörrarna när man har en bokning.

Jag förstår att systemet med uthämtning av nycklar med lämning av deposition fyller en funktion för att kunna kontrollera städning och eventuella skador. Men det avhjälpes lätt med att man vid bokning får specificera ändamål för bokningen. Efter varje "festbokning" får en kvartergårdsansvarig kontrollera städningen. I och med det digitala bokningssystemet och blipparna går det kontrollera vem som är ansvarig för eventuella skador och brister i städning.

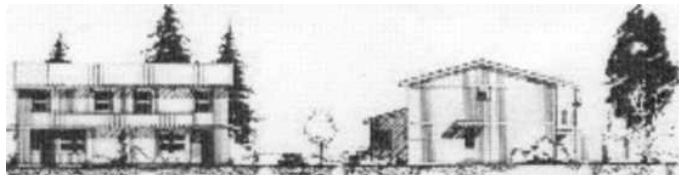
Jag vill att stämman tar ställning till följande:

- Införa ett digitalt bokningssystem för kvartergård respektive bastu
- Installera dörrar som öppnas med en "blipp" till kvartergård respektive bastu

Båda ovanstående förslag skulle kunna inledas med att styrelsen (alternativt av styrelsen utsedd medlem) får i uppdrag att undersöka möjligheter och utbud av ovanstående tjänster.

Malin Hansson

Innerspåret 23



### **Bilaga fullmakt**

Härmed ger jag .....

fullmakt att företräda min ägarandel på ..... % avseende fastigheten på

Inner- / Mitt- / Ytter -spåret med nr .....

vid Visingelunds Samfällighetsförenings årsstämma den 30 mars 2022.

Täby den ..... Mars 2022

.....  
signatur

.....  
namnförtydligande