

Årsstämma 2022 för Visingelunds Samfällighetsförening

Datum och tid: onsdag den 30e mars, 2022, kl. 19.00

Plats: Kvartersgården, Innerspåret 10, samt via Meet

Närvarande från styrelsen: Robert Persson (Y36) Ordförande
Claudia Ericsson (Y27) Kassör
Göran Hauer (Y5) Sekreterare
Robert Öhlen (I54) Ledamot
Tommy Jannesson (Y20)
Daniel Knutsson (I44) Ledamot

Frånvarande från styrelsen: Pål Deidrichs (avflyttad) Ledamot

Totalt var 30 hushåll representerade varav 6 st från styrelsen samt 1 st från valberedningen; totalt 33 st närvarande, varav två via Meet.

PROTOKOLL

1. Stämman öppnas

Årsstämman **öppnades** av styrelsens ordförande.

2. Godkännande av mötets utlysande

Årsstämman **godkände** mötets utlysande som gjordes i tid enligt stadgarna.

3. Godkännande av dagordning

Årsstämman **godkände** dagordningen med inlägg till övriga frågor.

4. Val av ordförande för stämman

Årsstämman **valde** sittande ordförande Robert Persson (Y36) till årsstämmans ordförande.

5. Val av sekreterare för stämman

Årsstämman **valde** sittande sekreterare Göran Hauer (Y5) till årsstämmans sekreterare.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Årsstämman **valde** Michael Berglund (Y11) och Stefan Langett Gustafsson (I12) till justerare tillika rösträknare.

7. Styrelsen verksamhetsberättelse

Årsstämman **godkände** verksamhetsberättelsen.

- Påpekande om ett önskat förtydligande om detaljer runt ökningen av styrelsens arvoden

8. Årets resultat samt beslut om årets +/- resultat

Årsstämman **godkände** den framlagda resultat-och balansräkningen.

- Ordförande gjorde ett förtydligande kring den reviderade resultaträkningen: Årets resultat visade ursprungligen ett negativt resultat; revideringen bestod i att en post för avräkning för (redan avslutade) amorteringar som felaktigt fanns kvar i beräkningen tagits bort. Resultatet för 2021 fastställdes därmed till en vinst om 77 113 kr.

9. Revisionsberättelse

Revisorerna, Johan Henriks (Y26) och Michael Berglund (Y11), har gått igenom räkenskaperna och inte hittat något de velat göra anmärkning på. Revisorerna tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2021.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman **beviljade** styrelsen ansvarsfrihet för året.

Styrelsens ledamöter deltog inte i beslutet.

11. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar

Information från styrelsen och tre (3) motioner från medlemmar har inkommit;

Styrelsens information angående säkerheten på våra gator:

- En arbetsgrupp för att arbeta med den här frågan efterfrågades under det gångna året men för få var intresserade för att starta upp en sådan.
- I stämmomaterialet valde vi att påminna om hastighetsbegränsningen inom området och vilka parkeringsregler som gäller.

Motion 1 – Sättning i vägbanan och igensatt dagvattenbrunn på Innerspåret

Årsstämman **beslutade** att **framställa avslås eftersom detta är något som ingår i det löpande underhållet.**

Styrelsen kommer att göra en felanmälan till kommunen angående den felaktiga dagvattenbrunnen, då det enligt servitutet är stipulerat att dagvattenledningen faller under kommunens ansvar. Det påpekades att det kan behöva utredas varför stoppet uppstått. Styrelsen tar med sig att påpeka för kommunen att vi vill veta varför det är stopp i brunnen.

Det kan vara värt att följa upp med kommunen om det här är något som kan leda till grävning så att närliggande potthålslagningar efter vintern kan skjutas upp om de sen skulle behöva grävas upp igen.

Motion 2 – Inköp av hjärtstartare till kvartersgården

Årsstämman **beslutade** att **framställa bifalls.**

Styrelsen fick i uppdrag att kolla upp om köp + serviceavtal alternativt rent abonnemang skulle vara mera fördelaktigt för samfälligheten.

Motion 3 – Ändring av bokningssystem och nyckeluthämtning för kvartersgården

Årsstämman **beslutade** att **framställa bifalls delvis.**

Styrelsen har under verksamhetsåret gjort vissa undersökningar redan (denna motion inkom redan till förra årsmötet men inga motioner behandlades på det årsmötet p.g.a. pandemi och att vi saknade en lösning för röstning vid fullt virtuellt årsmöte) och initialt verkar investeringen ligga på omkring 125k - 130k. En del medlemmar tycker det låter som en för stor investering och årsstämman gav styrelsen i uppdrag att först undersöka vad en lösning för bara lokalen/bastun skulle kosta och se om vi skulle kunna få ett skalbart system, där vi skulle kunna lägga till t.ex. poolerna senare.

12. Styrelsens budgetförslag för 2022

Styrelsen presenterade budgetförslaget för 2022.

13. Fastställande av budget, avgifter, förfallodagar och debiteringslängd

Styrelsen föreslog Årsstämman **att** fastställa budgetförslaget för 2022.

Årsstämman **antog** budgeten för verksamhetsåret 2022.

14. Val av styrelse för 2022

Årsstämman **valde** Robert Persson (Y36) till ordförande 2022 på två år.

För nyinflyttade kan vi här kort berätta att ordförande och kassör brukar väljas på 2 år samt överlappande för att få kontinuitet på dessa två viktiga poster.

Årsstämman **valde** följande ledamöter till styrelsen för 2022:

- Robert Persson (Y36) (ordförande, omval, 2 år)
- Claudia Ericsson (Y27) (kassör, vald 2021 på 2 år)
- Robert Öhlen (I54) (omval, 1 år)
- Göran Hauer (Y5) (omval, 1 år)
- Tommy Jannesson (Y20) (omval, 1 år)
- Rikard Lundvall (Y39) (nyval, 1 år)
- Annika Gabestad (I6) (nyval, 1 år)

Styrelsen tackar våra avgående ledamöter Daniel Knutsson (I44) och Pål Deidrichs för deras arbete under det senaste året.

15. Val av revisorer för 2022

Årsstämman **valde** följande revisorer:

- Johan Henriks (Y26) (omval)
- Michael Berglund (Y11) (omval)

16. Val av valberedning för 2022

Årsstämman **valde** följande valberedning:

- Fredrik Qvam (I30)
- Ellmar Trojer (I48)

Fredrik Qvam är sammankallande för valberedningen.

17. Övriga frågor

Följande diskuterades;

- Frågan om annektering av mark diskuterades flitigt
 - En arbetsgrupp har under året gått runt och sammanställt de överträdelser som gjorts och graderat dessa efter överträdelsens magnitud. Information kommer att gå ut till de fastighetsägare som har gjort de största överträdelserna.
 - Några medlemmar kände sig (oskyldigt) utpekade av att styrelsen vid upprepade tillfällen påmint, i allmänna ordalag, om vilka regler som gäller inom samfälligheten i de nyhetsbrev som skickats ut under året.
- Diskussioner parkeringsfrågan fortsatte
 - Styrelsen kan konstatera att några få medlemmar står för merparten av de överträdelser av användandet av gästparkeringar och andra ytor avsedda för allmän trafik för eget bruk som har observerats. Styrelsen har under verksamhetsåret varit i kontakt med några olika parkeringsbolag för att undersöka möjligheten att göra gästparkeringarna avgiftsbelagda och beivra övrigt missbruk av de allmänna ytorna som inte är avsedda som parkeringsplatser för medlemmarnas fordon, såsom gästparkeringar och vändplatser.
- Berndt föreslår att vi har årets städdag den 23:e April
- Fråga om Valborgsfirande.
 - I år blir det Valborgsfirande som vanligt, information om detta kommer att gå ut.

18. Meddelande om delgivning av stämmoprotokoll

Stämmoprotokoll delges på föreningens hemsida samt på anslagstavla i kvartersgården senast 14 dagar efter årsstämman.

19. Mötet avslutades

Ordförande

Robert Persson (Y36)

Sekreterare

Göran Hauer (Y5)

Justeringsmän

Michael Berglund (Y11)

Stefan Langett Gustafsson (I12)