**Kallelse till årsstämma för Visingelunds samfällighetsförening den 17 mars 2025**

Varje fastighet har en (1) röst. Om ni är två som äger fastigheten gemensamt och bara en närvarar på årsstämman, måste den närvarande ha med en fullmakt från den andre delägaren till stämman för att ha rösträtt. En fullmaktblankett finns sist i handlingarna, du hittar den även på www.visingelund.se.

Tid: Måndagen den 17 mars 2025, kl. 19.00

Plats: Kvartersgården Innerspåret 10

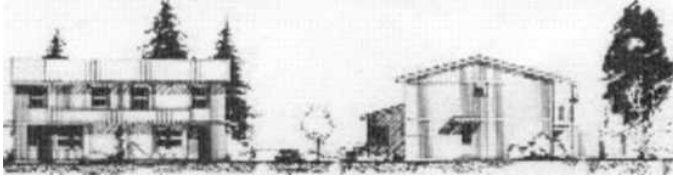
DAGORDNING

01. Stämman öppnas
02. Godkännande av mötets utlysande
03. Godkännande av dagordning
04. Val av ordförande för stämman
05. Val av sekreterare för stämman
06. Val av två justerare, tillika rösträknare
07. Presentation av styrelsens verksamhetsberättelse, samt godkännande
08. Presentation av årets resultat samt beslut om årets resultat
09. Presentation av revisionsberättelse, samt godkännande
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar
12. Presentation av styrelsens budgetförslag för 2025
13. Fastställande av budget inklusive ersättningar, avgifter, förfallodagar och debiteringslängd
14. Val av styrelse för 2025
15. Val av revisorer för 2025
16. Val av valberedning för 2025
17. Övriga frågor
18. Meddelande om delgivning av stämmoprotokoll
19. Mötet avslutas

Bilagor:

Nedanstående material för stämman anslås på föreningens hemsida www.visingelund.se och i kvartersgården.

Verksamhetsberättelser	sid 2
Resultat 2024 och budgetförslag 2025	sid 3-5
Resultat och balansrapport 2024	sid 6-9
Underhållsplan	sid 10
Motioner	sid 11
Fullmakt	sid 12



Verksamhetsberättelse för Visingelunds Samfällighetsförening 2024

1. Styrelsen har under verksamhetsåret haft sju protokollförda styrelsemöten. Styrelsen har under verksamhetsåret skickat ut 6 nyhetsbrev och 1 informationsbrev. Två städdagar har genomförts.

2. **Poolerna**

Nedre poolen:

Poolåret 2024, vilket fantastiskt år det var.

Vi fick ett helt nytt pooldäck under året, och det var många som var med och hjälpte till under våren för att hinna med att vara klara inför pool säsongen.

Vi hittade några sprickor i rören, som skapade lite oro ett tag, men med lite tips och tricks så löste sig även detta. Duschen gick sönder och inför säsongen 2025, kommer en ny dusch behöva beställas/köpas. Det mesta under året var bara positivt, och veckorna har skötts bra av alla. Vi lämnade in 2 vattenprover till kommunen vid 2 olika tillfällen som båda blev godkända.

Övre poolen:

Under uppstart av övre poolen var vattenläckan som uppstått 2023 i inkommande vattenledning reparerad. Värmepumpens kontrollpanel var dock vattenskadade och det gick inte att sätta igång värmen. Två nya moduler inskaffades och det som var trasigt i övre pumpen byttes ut. Den andra modulen ligger i reserv för nedre poolens värmepump. Poolen var sen igång under hela säsongen utan problem förutom en vecka där en leksaks bläckfisk fastnade i inloppsriöret och behövdes avlägsnas med sond. Poolen stängdes enligt planeringen utan anmärkningar. Alla veckoansvariga gjorde ett kanonjobb - det tackar vi för!

Vi lämnade in 2 vattenprover till kommunen vid 2 olika tillfällen som båda blev godkända.

3. **Vägar**

Styrelsen har under 2024 verkställt beslut och löpande underhåll i enlighet med det ansvar som åligger samfällighetens styrelse. Alla farthinder och våra två övergångsställen har målats vita.

Vinterunderhåll som plogning och sandning har till och med vårens intåg utförts av Sunaru.

Sunaru har per den sista april 2024 sagt upp avtalet och deras verksamhet med plogning och sandning har upphört. Styrelsen har under sommaren upphandlat en ny entreprenör för vinterunderhåll av våra vägar. Entreprenören heter RB Entreprenad och finns i Täby. Avtalet gäller tills vidare.

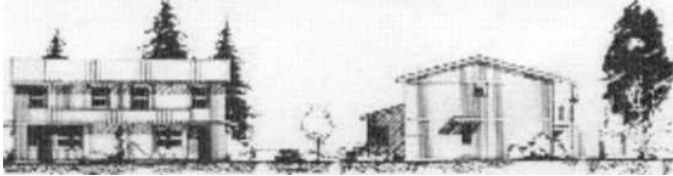
Vi har nya blå skyltar som anger högsta rekommenderad hastighet inom samfällighetens tre spår.

Det är upp till var och ens ansvar som framför ett fordon inom samfälligheten att köra på ett sådant sätt att man inte på något sätt riskerar att skada något barn, vuxen eller någons egendom.

Vi har tyvärr fortfarande boende som nonchalerar både hastighets- och parkeringsregler inom samfälligheten vilket skapar irritation. Vi måste också respektera att parkering med fordon tillhörande någon fastighet inom samfälligheten endast får ske på egen tomt. Kom också ihåg att vid utfart till Travarevägen skall fordon från någon av våra spår alltid lämna företräde

4. **Kvartersgården**

Totalt har lokalen bokats 111 gånger i år vilket är en ökning jämfört med de senaste åren. Två storstädningar har som vanligt skett i samband med samfällighetens städdagar. Övrig städning har skett vid varje utnyttjande av de som lånat kvartersgården. Som vanligt varierar städningens resultat efter varje tillfälle. Nyckelutlämning har skett av dem som är utsedda som nyckelutlämnare. Inga större reparationer har skett under året. En hjärtstartare finns numera monterad innanför ytterdörren.

**Samfällighetens resultat i korthet för verksamhetsåret 2024**

Samfälligheten var momsskyldig för året 2023. Samfällighetens momsskyldighet drogs tillbaka mars 2024 och därmed betalade Skatteverket tillbaka momsen som hade betalats in, samtidigt som både den ingående och utgående momsen från 2023 behövdes återföra till respektive konto. Detta påverkar bokföringen även detta år, och båda årens resultaträkningar.

Dokument där detta visas bifogas i handlingarna för årsstämman.

Den stora reparationen på både den undre poolen (trädäcket) och den övre poolen (apparaturs och avloppsledning) bokförs mot kontot för reparations- och underhållsfonden och påverkar därmed inte balansrapporten.

	Utfall SEK	Budget SEK
Verksamhetens löpande intäkter	1 204 544 kr	995 027 kr
Verksamhetens totala löpande kostnader (inkl. avskrivn.)	-1 075 792 kr	-1 018 470 kr
Arvoden	-105 950 kr	-99 820 kr
Resultat	136 285 kr	
Resultat efter finansiella poster	160 682 kr	

Resultaträkning

Styrelsen föreslår att årets resultat på 160 682 kr överförs till 2025 års räkning

Balansräkning

Summa tillgångar var vid verksamhetsårets början 1 967 247 kr och vid årets utgång 1 984 320 kr.

Visinge, den 17 mars 2025

Lars-Erik Bergwall

Claudia Ericsson

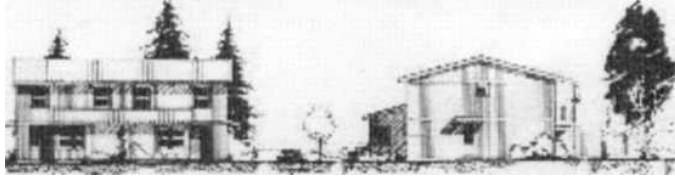
Robert Öhlén

Rickard Lundvall

Tommy Jannesson

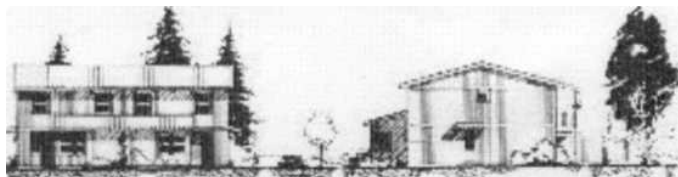
Anna De-Geer

Sebastian Rydberg

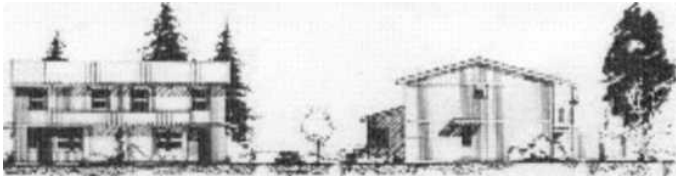


Resultat 2024 och budgetförslag 2025

konto	text	Budget 2025	Resultat 2024	Resultat 2024 innan rättelse av moms 2023	Rättad moms 2023	Budget 2024
	Verksamhetens Löpande intäkter					
3014	1800 x 4 x 138 (1440 x 4 x 138)	993 600	1 203 120	1 004 400	198 720	993 600
3044	Försäljn. Tjänster	1 161	1 427	1 427	0	1 100
	Summa löpande intäkter	994 761	1 204 547	1 005 827	198 720	994 700
	Verksamhetens löpande kostnader					
	Vägar					
4010	VÄGAR Snöröjning	-100 000	-94 360	-75 931	-18 429	-100 000
4011	VÄGAR övr. kostnader	-25 000	-24 427	-20 375	-4 052	-25 000
	Summa kostnader vägar	-125 000	-118 787	-96 306	-22 481	-125 000
	Övriga byggnader					
4019	Underhåll övriga byggnader	0	0	0	0	-5 000
	Summa kostnader övriga byggnader	0	0	0	0	-5 000
	Kvartersgård					
4020	KVARTERSGÅRD Dagvatten + vatten	-45 000	-46 403	-39 650	-6 753	-31 250
4021	KVARTERSGÅRD Sophämtning	-2 324	-2 269	-1 650	-619	3 100
4022	KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.	-1 000	0	0		-1 000
4023	KVARTERSGÅRD Underhåll	-15 000	-1 533	-1 357	-176	-2 500
4024	ELKOSTNADER Kvartersgård	-25 000	-26 516	-22 491	-4 025	-25 000
	Summa kostnader kvartersgård	-88 324	-76 721	-65 148	-11 573	-56 650
	Pooler					
4030	ELKOSTNADER Pooler	-40 000	-49 732	-44 300	-5 432	-37 500
4031	POOLER Vatten	-10 000	-7 970	-6 804	-1 166	-12 500
4032	POOLER Kemikalier	-15 000	-9 136	-7 287	-1 850	-15 000
4033	POOLER Underhåll	-15 000	-100 323	-100 323	0	-165 000
4033	Pooler Underhåll (mot rep- och underhållsfond)		100 323	100 323		
4034	POOLER Arbetskostnader	0	0		0	0
4035	POOLER Vattenprover	-15 000	-13 914	-13 558	-357	-10 000
	Summa poolkostnader	-55 000	-80 752	-71 948	-8 804	-240 000
	Park					
4040	PARK Underhåll och inköp	-12 500	-31 481	-28 635	-2 846	-12 500
4041	PARK Hyra maskiner städdagar	-25 000	-31 477	-26 762	-4 715	-25 000
	Summa parkkostnader	-37 500	-62 958	-55 397	-7 561	-37 500
	Lekplatser					
4045	LEKPLATSER, Underhåll & inköp	-35 000	-4 706	0	-4 706	-12 500
4046	LEKPLATSER, Arbetskostnader	0	0	0	0	0
	Summa lekplatskostnader	-35 000	-4 706	0	-4 706	-12 500
	Trivselåtgärder					



4050	TRIVSEL Förtäring	-20 000	-21 164	-19 582	-1 582	-10 000
4052	TRIVSEL Valborgsfirande	-4 000	-2 640	-2 200	-440	-5 000
	Summa trivselåtgärder	-24 000	-23 804	-21 782	-2 022	-15 000
	Fiber-TV-Nät driftskostnad, medlemsinfo					
4062	Webbhotell, domännamn, ...	-6 600	-6 605	-6 155	-450	-6 250
4063	Tele2 Serviceavtal	-390 000	-460 106	-366 225	-93 881	-387 500
	Summa fiber & TV	-396 600	-466 711	-372 380	-94 331	-393 750
	Övriga löpande kostnader					
6110	Kontorsmaterial o likn	-2 000	-60	0	-60	-2 000
6310	Försäkringar	-27 000	-26 648	-20 631	-6 017	-25 750
6390	Övriga kostnader	-2 000	-5 346	-4 869	-477	-2 500
6570	Bankkostnader	-3 500	-3 026	-3 026	0	-3 000
	Summa övriga löpande kostnader	-34 500	-35 080	-28 526	-6 554	-33 250
	Arvoden					
4070	Styrelsearvoden, netto	-54 600	-54 600	-54 600	0	-39 420
4071	Övriga arvoden, netto	-34 396	-29 396	-29 396	0	-23 600
7510	sociala avgifter (17x31,42% + 2x16,36%)	-23 054	-21 954	-21 954	0	-15 700
7531	löneskatt				0	-21 000
7330	Bilersättning	0	0		0	-100
	Summa arvoden	-112 050	-105 950	-105 950	0	-99 820
	Summa löpande kostnader	-907 974	-975 469	-817 437	-158 032	-1 018 470
	Resultat - löpande verksamhet	86 787	229 078	188 390	40 688	-23 770
	Kostnader (har flyttats till 40 - konton, 2023)			0		
5010	UNDERHÅLL/REP. Kvartersgården			0		
5011	UNDERHÅLL/REP. Slamsugning			0		
5012	UNDERHÅLL/REP. Pooler			0		
5013	UNDERHÅLL/REP. Vägar			0		
5014	UNDERHÅLL/REP. Lekplatser (målas/byta delar)			0		
5015	UNDERHÅLL/REP. Övrigt (lås system 2023)			0		
5016	UNDERHÅLL/REP. Park			0		
	Summa underhåll o reparation			0		
	Avskrivningar					-
7800	Fiberanläggning	-84 351	-84 351	-84 351		-84 351
	Resultat före finansiella poster	2 436	144 727	144 727		-108 121
	Finansiella intäkt. o kostnad.					-
8300	Ränteintäkter	12 000	24 397	24 397		10 000
8400	Räntekostnader	0	0			0
	Netto finansiella poster	12 000	24 397	24 397		10 000
8999	Resultat efter finansiella poster	14 436	169 124	128 436	40 688	-98 121



Resultatrapport

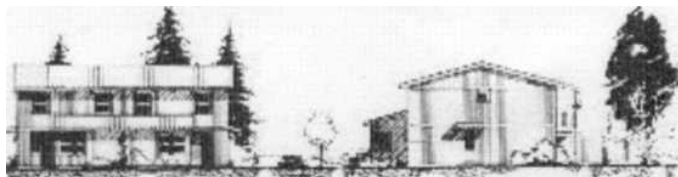
Preliminär resultaträkning

VISINGELUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-5600

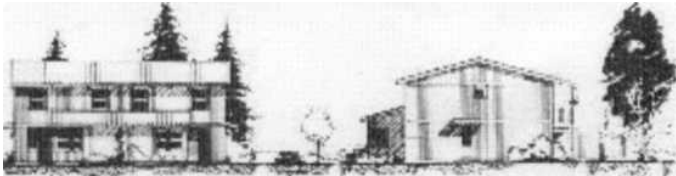
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31
Period fg år 2023-01-01 - 2023-12-31

	Perioden	Ackumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
3014 Medlemsavgifter	1 203 120,00	1 203 120,00	0,00
3041 Försäljn tjänst 25% sv	1 427,30	1 427,30	794 880,00
3044 Försäljn tjänst sv momsfrl	0,00	0,00	1 072,00
3680 Öresutjämning	-1,81	-1,81	0,19
3740 Öres- och kronutjämning	-1,55	-1,55	0,00
	1 204 543,94	1 204 543,94	795 952,19
Summa rörelsens intäkter	1 204 543,94	1 204 543,94	795 952,19
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
4010 VÅGAR Snöröjning	-94 360,75	-94 360,75	-77 431,00
4011 Vagar, övrigt underhåll	-24 427,00	-24 427,00	-16 208,00
4020 KVARTERSGÅRD Vatten samt dagvatten hela samf.	-46 402,58	-46 402,58	-25 448,90
4021 KVARTERSGÅRD Sophämtning	-2 269,41	-2 269,41	-2 477,60
4023 KVARTERSGÅRD Underhåll	-1 532,75	-1 532,75	-1 409,00
4024 ELKOSTNADER Kvartersgård	-26 515,81	-26 515,81	-14 780,01
4030 Elkostnader Pooler	-49 732,59	-49 732,59	-24 157,51
4031 Pooler Vatten	-9 136,06	-9 136,06	-6 226,30
4032 Pooler Kemikalier	-15 407,50	-15 407,50	-7 398,00
4033 POOLER Underhåll	0,00	0,00	-1 171,96
4035 Pooler Vattenprover	-13 914,00	-13 914,00	-8 866,00
4040 PARK Underhåll och inköp	-31 480,79	-31 480,79	-10 587,38
4041 PARK Hyra maskiner städdagar	-32 477,38	-32 477,38	-18 861,50
4045 Lekplatser, underhåll & inköp	-4 706,34	-4 706,34	-18 449,50
4050 Trivsel förtäring	-21 164,40	-21 164,40	-11 337,63
4052 Valborgsfirande	-2 640,00	-2 640,00	-3 760,00
4062 Webhotell	-6 605,00	-6 605,00	-4 826,00
4063 Tele2 serviceavtal	-460 105,69	-460 105,69	-298 423,06
4070 Styrelsearvoden	-54 600,00	-54 600,00	-35 220,00
4071 Övriga arvoden	-29 396,00	-29 396,00	-23 576,00
	-926 874,05	-926 874,05	-610 615,35
Övriga externa kostnader			
6110 Kontorsmaterial	-60,00	-60,00	-240,00
6310 Företagsförsäkringar	-26 647,60	-26 647,60	-3 438,40
6390 Övr kostnader	-5 345,80	-5 345,80	-1 817,19
6570 Bankkostnader	-3 026,50	-3 026,50	-2 896,77
	-35 079,90	-35 079,90	-8 392,36
Personalkostnader			
7330 Bilersättning	0,00	0,00	-72,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-21 954,00	-21 954,00	-14 354,00
7531 Löneskatt	0,00	0,00	-19 200,00
	-21 954,00	-21 954,00	-33 626,00
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
7800 Avskrivningar Fiberanläggning	-84 351,00	-84 351,00	-84 351,00
Summa rörelsens kostnader	-1 068 258,95	-1 068 258,95	-736 984,71
Rörelseresultat	136 284,99	136 284,99	58 967,48
Finansiella poster			
Ränteutäkter och liknande resultatposter			
8300 Ränteutäkter	23 987,91	23 987,91	16 609,06
8314 Skattefria ränteutäkter	409,00	409,00	0,00
	24 396,91	24 396,91	16 609,06



8400 Räntekostnader	0,00	0,00	-8,47
Resultat efter finansiella poster	160 681,90	160 681,90	75 568,07
Resultat före skatt	160 681,90	160 681,90	75 568,07
BERÄKNAT RESULTAT	160 681,90	160 681,90	75 568,07
Årets bokförda resultat			
8999 Resultat	160 681,90	160 681,90	75 568,07



Balansrapport

Preliminär balansräkning

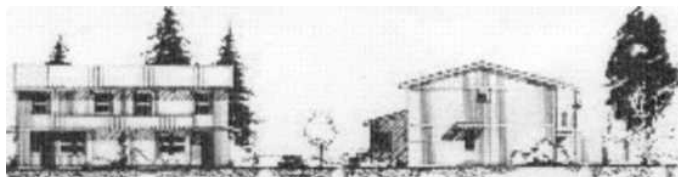
VISINGELUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-5600

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

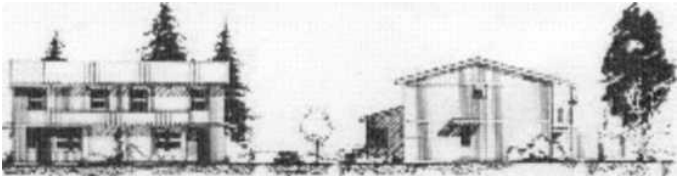
Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier: Fiberanläggning för TV & Internet	2 108 777,00	0,00	2 108 777,00
1229 Ack avskrivn inventarier: Fiberanläggning	-927 861,00	-84 351,00	-1 012 212,00
	1 180 916,00	-84 351,00	1 096 565,00
Summa materiella anläggningstillgångar	1 180 916,00	-84 351,00	1 096 565,00
Summa anläggningstillgångar	1 180 916,00	-84 351,00	1 096 565,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	43,00	43,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1710 Uppl intäkter o förutb kostn	180 530,33	25 829,67	206 360,00
Summa kortfristiga fordringar	180 530,33	25 872,67	206 403,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto SEB	34 822,43	-26 492,00	8 330,43
1931 Sparkonto SEB	484,21	1 306,07	1 790,28
1932 Företagskonto Resurs Bank	570 493,70	100 737,84	671 231,54
	605 800,34	75 551,91	681 352,25
Summa övriga omsättningstillgångar	605 800,34	75 551,91	681 352,25
Summa omsättningstillgångar	786 330,67	101 424,58	887 755,25
SUMMA TILLGÅNGAR	1 967 246,67	17 073,58	1 984 320,25
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserat resultat	-1 131 978,92	-75 568,07	-1 207 546,99
Årets resultat			
2099 Redovisat resultat	-75 568,07	-85 113,83	-160 681,90
Summa fritt eget kapital	-1 207 546,99	-160 681,90	-1 368 228,89
Summa eget kapital	-1 207 546,99	-160 681,90	-1 368 228,89
Obeskattade reserver			
Investeringsfonder			
2170 Rep & investeringsfond	-697 055,68	100 322,85	-596 732,83
Summa obeskattade reserver	-697 055,68	100 322,85	-596 732,83
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder			
2491 Medlemsskulder	-10 800,00	7 200,00	-3 600,00
2650 Redovisningskonto för moms	-40 688,00	40 688,00	0,00
2710 Personalens källskatt	0,00	-1 000,00	-1 000,00
	-51 488,00	46 888,00	-4 600,00

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

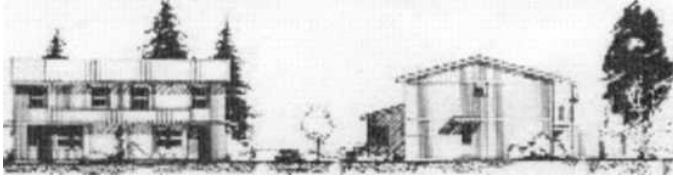


2910 Uppl kostnader o förutbet intäkter	-11 156,00	-3 602,53	-14 758,53
Summa kortfristiga skulder	-62 644,00	43 285,47	-19 358,53
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 967 246,67	-17 073,58	-1 984 320,25
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00



Underhållsplan

Sammanfattning	2006/7	2007/8	2008/9	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26
Medlemsavgiftsfastighet	1600	1600	1600	1600	1632	1685	1715	1766	1819	1874	1930	1988	2047	2109	2172	2237	2304	2373	2445	2518
Sladavgiftsfastighet	200	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Underhållsavgiftsfastighet	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
Summa avgiftsfastighet	2600	3400	3400	3400	3432	3485	3515	3566	3619	3674	3730	3788	3847	3909	3972	4037	4104	4173	4245	4318
Summa inläkter	358 800	469 200	469 200	469 200	473 616	471 120	485 012	492 110	499 422	506 952	514 709	522 698	530 927	539 403	548 133	557 125	566 387	575 926	585 752	595 873
Årlig höjning av avgift exklusive sladavg:	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,3%	1,3%	2,0%	2,0%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	2,3%
Summa löpande utgifter, inkl återbet av stök	191 684	347 589	353 876	360 352	367 023	373 884	380 971	388 260	395 767	403 500	411 465	419 669	428 120	436 823	445 788	455 021	464 532	474 328	484 418	494 810
Summa underhåll o reparationer	71 261	131 230	181 479	82 083	12 242	87 734	15 287	13 377	0	469 801	90 750	0	11 308	243 581	205 652	10 062	17 454	12 727	289 328	158 143
Summa utgifter o uh o reparat	262 945	478 819	535 355	442 436	379 265	461 628	396 258	401 637	395 767	873 301	502 216	419 669	439 427	680 404	651 440	465 083	481 986	487 055	773 746	652 954
Akkumulerat netto	742 030	732 411	666 257	693 021	787 372	803 865	892 619	983 092	1 086 746	720 398	732 891	835 919	927 419	786 418	683 111	775 153	859 548	948 425	760 430	703 350
Detaljer																				
Löpande																				
- procentuppräkn	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Underhållsavgift mot fy år	1600	1600	1600	1600	1632	1685	1715	1766	1819	1874	1930	1988	2047	2109	2172	2237	2304	2373	2445	2518
Medlemsavgiftsfastighet	200	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Sladavgift delat ut/fastighet	248 400	358 800	358 800	358 800	363 216	367 720	374 612	381 710	389 022	396 552	404 309	412 298	420 527	429 003	437 733	446 725	455 987	465 526	475 352	485 473
Totalt belopp	191 684	347 589	353 876	360 352	367 023	373 884	380 971	388 260	395 767	403 500	411 465	419 669	428 120	436 823	445 788	455 021	464 532	474 328	484 418	494 810
Löpande kostnader inkl slad	56 716	11 211	4 924	-1 552	-3 807	-6 173	-6 359	-6 549	-6 746	-6 948	-7 157	-7 371	-7 593	-7 820	-8 055	-8 297	-8 545	-8 802	-9 068	-9 338
Netto																				
Akkumulerat netto Medlemsavgift o	218 446	229 657	234 581	233 029	229 222	223 048	216 690	210 140	203 395	196 446	189 290	181 918	174 326	168 506	158 451	150 154	141 609	132 807	123 741	114 403
Löpande utgifter																				
- procentuppräkn	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Underhållsavgift mot fy år	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
Underhållsavgiftsfastighet	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400	110 400
Totala underhållsavgifter	71 261	131 230	181 479	82 083	12 242	87 734	15 287	13 377	0	469 801	90 750	0	11 308	243 581	205 652	10 062	17 454	12 727	289 328	158 143
Underhållsplan + 10%	39 139	-20 830	-71 079	28 317	98 158	22 666	95 113	97 023	110 400	-359 401	19 650	110 400	99 092	-133 181	-35 252	100 338	92 946	97 673	-178 928	-47 743
Netto																				
Akkumulerat netto Underhållsavgift o	523 584	502 754	431 675	459 992	558 150	580 816	675 929	772 952	883 352	523 951	543 801	654 001	753 093	619 912	524 660	624 999	717 945	815 618	636 889	589 946
Underhållsutgifter																				
Indata																				
Underhåll, löpande priser	71 261	119 300	164 981	74 621	11 129	79 758	13 898	12 161	0	427 091	82 500	0	10 280	221 437	186 956	9 147	15 867	11 570	263 026	143 766
Uppräknat med 10% fr 2008	71 261	131 230	181 479	82 083	12 242	87 734	15 287	13 377	0	469 801	90 750	0	11 308	243 581	205 652	10 062	17 454	12 727	289 328	158 143
Löpande kostnader, övrigt																				
2007 års prisnivå	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484	203 484
Löpande kostnader, övrigt																				
Löpande priser	203 484	209 589	215 876	222 352	229 023	235 884	242 971	250 260	257 767	265 500	273 465	281 669	290 120	298 823	307 788	317 021	326 532	336 328	346 418	356 810



Inkomna motioner till årsmötet 2025

Motion 1: Rubrik: Ny roll som teknikansvarig för poolerna

Behov och nytta: Då poolernas kräver mer skötsel och service föreslår jag att vi tillsätter en ny roll till poolerna med ansvar för teknik och service.

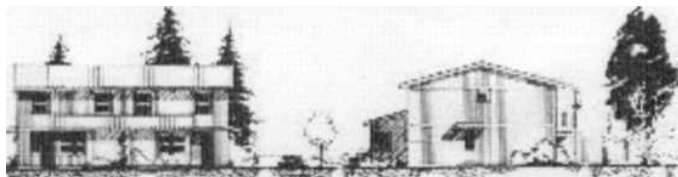
Kostnad: Föreslår samma arvode som ordinarie styrelseledamot.

Yrkande: Föreslår Elmar Trojer I48 som har ett stort intresse för tekniska frågor. Elmar gjorde stora insatser under förra sommaren med båda poolerna.

Styrelsen förslag till beslut avseende motion 1

Styrelsen bifaller motionen och föreslår årsstämman att besluta;

- att inrätta en ny roll i föreningen som teknikansvarig med ansvar för att samordna, underhålla och säkerställa en kostnadseffektiv hantering av samfällighetens tekniska installationer, men vidgar även ansvaret till att inbegripa övrig teknik inom samfälligheten.
- att rollen ska arvoderas med 5000 kr per år före skatt.
- att rollen som teknikansvarig tilldelas Elmar Trojer, I48



Bilaga fullmakt

Härmed ger jag

fullmakt att företräda min ägarandel på % avseende fastigheten på

Inner- / Mitt- / Ytterspåret med nr

vid Visingelunds Samfällighetsförenings årsstämma den 17 mars 2025.

Täby den 2025

.....
Signatur

.....
Namnförtydligande