

1. Kallelse till årsstämma för Visingelunds samfällighetsförening den 24 mars 2026

Varje fastighet har en (1) röst. Om ni är två som äger fastigheten gemensamt och bara en närvarar på årsstämman, måste den närvarande ha med en fullmakt från den andre delägaren till stämman för att ha rösträtt. En fullmaktblankett finns sist i handlingarna, du hittar den även på www.visingelund.se.

Tid: Tisdag, den 24 mars 2026, kl. 19.00

Plats: Kvartersgården Innerspåret 10

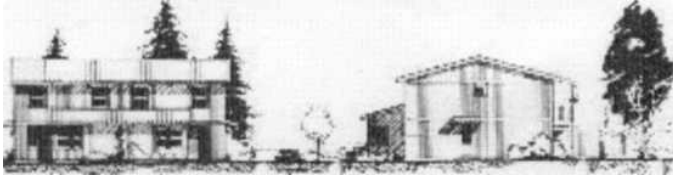
DAGORDNING

01. Stämman öppnas
02. Godkännande av mötets utlysande
03. Godkännande av dagordning
04. Val av ordförande för stämman
05. Val av sekreterare för stämman
06. Val av två justerare, tillika rösträknare
07. Presentation av styrelsens verksamhetsberättelse, samt godkännande
08. Presentation av årets resultat samt beslut om årets resultat
09. Presentation av revisionsberättelse, samt godkännande
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar
12. Presentation av styrelsens budgetförslag för 2026
13. Fastställande av budget inklusive ersättningar, avgifter, förfallodagar och debiteringslängd
14. Val av styrelse för 2026
15. Val av revisorer för 2026
16. Val av valberedning för 2026
17. Övriga frågor
18. Meddelande om delgivning av stämmoprotokoll
19. Mötet avslutas

Bilagor:

Nedanstående material för stämman anslås på föreningens hemsida visingelund.se

Verksamhetsberättelser	sid 2
Resultat 2025 och budgetförslag 2026	sid 3-5
Resultat och balansrapport 2025	sid 6-9
Underhållsplan	sid 10
Motioner	sid 11-12
Fullmakt	sid 13



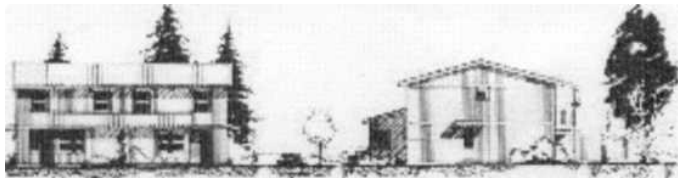
Verksamhetsberättelse för Visingelunds Samfällighetsförening 2025

1. Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex protokollförda styrelsemöten. Styrelsen har under verksamhetsåret utvecklat en ny underhållsplan för den kommande 10-årsperioden 2026–2036. Styrelsen har under året informerat föreningens fastighetsägare genom 3st nyhetsbrev. Två städdagar har genomförts.
2. **Poolerna**
Nedre poolen:
Den löpande driften har fungerat väl och veckovisa arbetsinsatser har genomförts på ett tillfredsställande sätt av samtliga ansvariga. Inför säsongsöppningen uppstod vissa tekniska utmaningar då läckage i rörsystemet behövde åtgärdas. Problemet åtgärdades genom reparation samt beställning och installation av en ny pump, vilket genomfördes utan komplikationer. Inför säsongen 2026 bedöms en ny dusch behöva införskaffas, då försök att reparera befintlig utrustning inte varit framgångsrika. Vidare finns behov av att se över skyltning både invändigt och utvändigt inför säsongen 2026. Även dörren till poolområdet behöver kontrolleras och eventuellt åtgärdas. Under året har även två vattenprover genomförts, vilka båda godkändes.
Övre poolen:
Den löpande driften har under året fungerat överlag väl med endast mindre störningar. Poolen kunde startas utan behov av större åtgärder på pump eller filtersystem. Samtliga hushåll i poolgruppen har bidragit till skötseln, vilket möjliggjorde drift under i stort sett hela säsongen. Poolen hölls stängd i två dagar för extra rengöring efter en period med otillräckligt underhåll. I övrigt förekom inga större driftavbrott. Trädäcket har krävt omfattande reparationer till följd av ålder och slitage. Den utvändiga duschen ersattes även med en fast kallvattendusch då varmvattenlösningen visat sig opålitlig. Trädäcket vid poolen bedöms behöva bytas eller åtgärdas mer omfattande inom de kommande åren.
3. **Vägar**
Under 2025 har RB Entreprenad genomfört sandning, sopning och plogning. Styrelsen har för avsikt att förlänga avtalet om vinterunderhåll med RB Entreprenad under vintern 2026-2027. Snökäppar sattes upp på prov men vi är inte nöjda med resultatet och snökäppar kommer inte sättas upp inför nästa säsong.

Samtliga farthinder är vitmålade under sommarhalvåret 2025.

Avtalet mellan kommunen och samfälligheten för kommunens KAVA-projekt, som innebar att samfällighetens mark nyttjades.
4. **Trädgård**
En trädfällning av träd som bedömts utgöra en risk vid storm har genomförts.

Lekplatserna har besiktigats, inga större anmärkningar som måste åtgärdas. Taken på lekställningarna byttes under året.
5. **Kvartersgården**
Nyttjandegraden på kvartersgården ligger på samma nivå som de senaste åren. Strax över hundra gånger har den utnyttjats under året. Tyvärr har det skett en försämring i både städning efter att den utnyttjats och i ifyllning av bokningslistan. Kvartersgården har storstädats vid två tillfällen i samband med föreningens städdagar. Nyckelutlämning har skett av dem som är nyckelutlämnare som vanligt. Bastun har reparerats.



Samfällighetens resultat i korthet för verksamhetsåret 2025

Vägsansvarige i styrelsen förhandlade med kommunen angående en ersättning för nyttjande av Visingelund145 KaVA1. Ersättningsbeloppet blev 25 000 kr.

Den nya pumpen till den nedre poolen, ett nytt tak till en av lekplatserna och kostnaden för trädfällningen bakom Innerspåret och i mitten av Ytterspåret bokförs mot kontot för reparations- och underhållsfonden och påverkar därmed inte balansrapporten.

Medlemsavgiften låg även 2025 oförändrad på 600 kr/månad (1800 kr/kvartal som betalas alltid för föregående månaderna).

	Utfall SEK	Budget SEK
Verksamhetens löpande intäkter	1 019 761 kr	994 761 kr
Verksamhetens totala löpande kostnader (inkl. avskrivn.)	-1 078 587 kr	-1 032 325 kr
Varav arvoden	-112 834 kr	-112 050 kr
Resultat	59 709 kr	-37 564 kr
Resultat efter finansiella poster	74 189 kr	-25 564 kr

Resultaträkning

Styrelsen föreslår att årets resultat på 74 189 kr överförs till 2026 års räkning.

Balansräkning

Summa tillgångar var vid verksamhetsårets början 1 984 320 kr och vid årets utgång 2 021 682 kr.

Visinge, den 24 mars 2026

Lars-Erik Bergwall

Claudia Ericsson

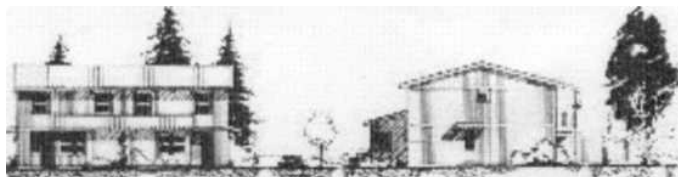
Robert Öhlén

Rickard Lundvall

Tommy Jannesson

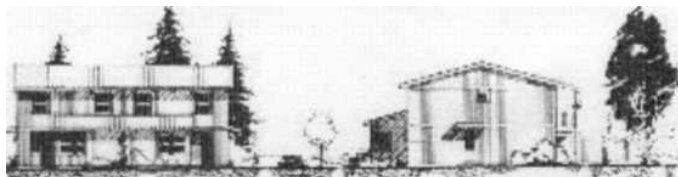
Anna-Karin Sigfrinius

Sebastian Rydberg



Resultat 2025 och budgetförslag 2026

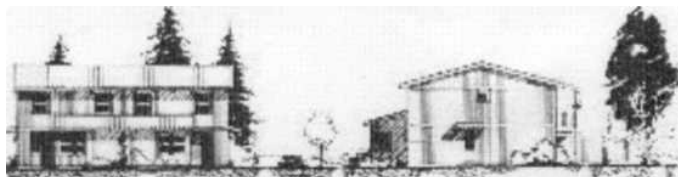
Konto		Budget 2026	Resultat 2025	Budget 2025
	Verksamhetens Löpande intäkter			
3014	(600 x 2 x 138)+(700x10x138)	1 131 600	993 600	993 600
3044	Försäljn. Tjänster	1 170	26 161	1 161
	Summa löpande intäkter	1 132 770	1 019 761	994 761
	Verksamhetens löpande kostnader			
	Vägar			
4010	VÄGAR Snöröjning	-100 000	-60 783	-100 000
4011	VÄGAR övr. kostnader	-8 000	-20 458	-25 000
	Summa kostnader vägar	-108 000	-81 241	-125 000
	Övriga byggnader			
4019	Underhåll övriga byggnader	0	0	0
	Summa kostnader övriga byggnader	0	0	0
	Kvartersgård			
4020	KVARTERSGÅRD Dagvatten + vatten	-50 000	-49 373	-45 000
4021	KVARTERSGÅRD Sophämtning	-2 350	-2 342	-2 324
4022	KVARTERSGÅRD Förbr.mtr.	-500	-361	-1 000
4023	KVARTERSGÅRD Underhåll	-4 000	-1 491	-15 000
4024	ELKOSTNADER Kvartersgård	-28 000	-27 330	-25 000
	Summa kostnader kvartersgård	-84 850	-80 897	-88 324
	Pooler			
4030	ELKOSTNADER Pooler	-48 000	-47 729	-40 000
4031	POOLER Vatten	-10 000	-10 665	-10 000
4032	POOLER Kemikalier	-15 000	-13 664	-15 000
4033	POOLER Underhåll	-22 000	-5 189	-15 000
4034	POOLER Arbetskostnader	0	0	0
4035	POOLER Vattenprover	-17 000	-17 105	-15 000
	Summa poolkostnader	-112 000	-94 352	-95 000
	Park			
4040	PARK Underhåll och inköp	-12 500	-19 346	-12 500
4041	PARK Hyra maskiner städdagar	-25 000	-25 020	-25 000
	Summa parkkostnader	-37 500	-44 366	-37 500
	Lekplatser			
4045	LEKPLATSER, Underhåll & inköp	-11 700	-5 625	-35 000
4046	LEKPLATSER, Arbetskostnader	0	0	0
	Summa lekplatskostnader	-11 700	-5 625	-35 000
	Trivselåtgärder			
4050	TRIVSEL Förtäring	-20 000	-15 297	-20 000
4052	TRIVSEL Valborgsfirande	-4 000	-2 900	-4 000



	Summa trivselåtgärder	-24 000	-18 197	-24 000
	Webb, Tele2, hjärtstartare			
4062	Webbhotell, domännamn, ...	-6 600	-6 181	-6 600
4063	Tele2 Serviceavtal	-396 200	-391 088	-390 000
4064	Hjärtstartare	-16 000	-7 237	
	Summa fiber & TV	-418 800	-404 506	-396 600
	Övriga löpande kostnader			
6110	Kontorsmaterial o likn	-2 000	-467	-2 000
6310	Försäkringar	-26 775	-25 788	-27 000
6390	Övriga kostnader	-2 000	-4 208	-2 000
6570	Bankkostnader	-3 500	-3 220	-3 500
	Summa övriga löpande kostnader	-34 275	-33 683	-34 500
	Arvoden			
4070	Styrelsearvoden, netto	-54 600	-54 600	-54 600
4071	Övriga arvoden, netto	-34 396	-34 396	-34 396
7510	sociala avgifter (17x31,42% + 2x16,36%)	-23 838	-23 838	-23 054
7330	Bilersättningar	0	0	0
	Summa arvoden	-112 834	-112 834	-112 050
	Summa löpande kostnader	-943 959	-875 701	-947 974
	Resultat - löpande verksamhet	188 811	144 060	46 787
	Kostnader (bokförd mot rep- och underhållsfond)			
5012	UNDERHÅLL/REP. Pooler		-7 740	
5014	UNDERHÅLL/REP. Lekplatser		-22 795	
5016	UNDERHÅLL/REP. Park		-88 000	
	Summa underhåll o reparation	0	-118 535	0
	Avskrivningar			
7800	Fiberanläggning	-84 351	-84 351	-84 351
	Resultat före finansiella poster	104 460	59 709	-37 564
	Finansiella intäkt. o kostnad.			
8300	Ränteintäkter	12 000	14 480	12 000
8400	Räntekostnader	0	0	0
	Netto finansiella poster	12 000	14 480	12 000
8999	Resultat efter finansiella poster	116 460	74 189	-25 564

Samfälligheten har haft en avgift på 600 kr per månad under väldigt många år.

Trots ökade priser har vi ofta begränsat kostnaderna för underhåll och reparation, delvis pga det goda engagemanget och ideella arbetsinsatser från samfällighetens medlemmar. Våra fasta kostnader, såsom el, vatten, snöröjning och sandning av vägarna, hyra av maskiner, reparationer och nyinköp av redskap till skötseln av grönområden, lekplatser, pooler osv. har stadigt ökat de senaste åren och bedöms fortsätta att öka. Med detta i beaktande och de underhållsbehov (se underhållsplanen) som bedöms för de kommande 10 åren behöver en avgiftshöjning ske för att klara planerade samt oförutsedda utgifter framöver. Styrelsen har beslutat att månadsavgiften from 1. mars 2026 ska vara 700 kr.



Resultatrapport

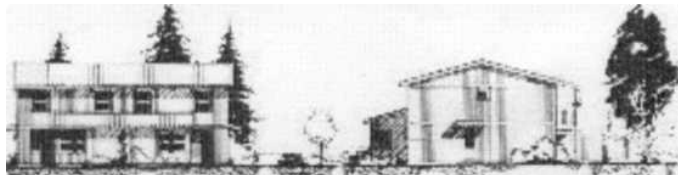
Preliminär resultaträkning

VISINGELUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-5600

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3014 Medlemsavgifter	993 600,00	993 600,00
3044 Försäljn tjänst sv momsfri	26 161,00	26 161,00
3680 Öresutjämning	-1,29	-1,29
	1 019 759,71	1 019 759,71
Summa rörelsens intäkter	1 019 759,71	1 019 759,71
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		
4010 VÄGAR Snöröjning	-60 783,00	-60 783,00
4011 Vägar, övrigt underhåll	-20 458,13	-20 458,13
4020 KVARTERSGÅRD Vatten samt dagvatten hela samf.	-49 373,00	-49 373,00
4021 KVARTERSGÅRD Sophämtning	-2 324,00	-2 324,00
4022 Kvartersgård förbrukningsmaterial	-360,75	-360,75
4023 KVARTERSGÅRD Underhåll	-1 491,00	-1 491,00
4024 ELKOSTNADER Kvartersgård	-27 330,37	-27 330,37
4030 Elkostnader Pooler	-47 729,02	-47 729,02
4031 Pooler Vatten	-10 664,71	-10 664,71
4032 Pooler Kemikalier	-13 664,00	-13 664,00
4033 POOLER Underhåll	-5 188,80	-5 188,80
4035 Pooler Vattenprover	-17 105,00	-17 105,00
4040 PARK Underhåll och inköp	-19 346,26	-19 346,26
4041 PARK Hyra maskiner städdagar	-25 020,00	-25 020,00
4045 Lekplatser, underhåll & inköp	-5 625,00	-5 625,00
4050 Trivsel förtäring	-15 296,61	-15 296,61
4052 Valborgsfirande	-2 900,00	-2 900,00
4062 Webben	-6 181,27	-6 181,27
4063 Tele2 serviceavtal	-391 088,00	-391 088,00
4064 Hyra hjärtstartare	-7 237,00	-7 237,00
4070 Styrelsearvoden	-54 600,00	-54 600,00
4071 Övriga arvoden	-34 396,00	-34 396,00
	-818 161,92	-818 161,92
Övriga externa kostnader		
6110 Kontorsmaterial	-468,90	-468,90
6310 Företagsförsäkringar	-25 788,00	-25 788,00
6390 Övr kostnader	-4 208,00	-4 208,00
6570 Bankkostnader	-3 219,85	-3 219,85
	-33 684,75	-33 684,75
Personalkostnader		
7510 Arbetsgivaravgifter	-23 838,00	-23 838,00
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7800 Avskrivningar Fiberanläggning	-84 351,00	-84 351,00
Summa rörelsens kostnader	-960 035,67	-960 035,67
Rörelseresultat	59 724,04	59 724,04

**Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

8300 Ränteintäkter

14 469,66

14 469,66

Räntekostnader och liknande resultatposter

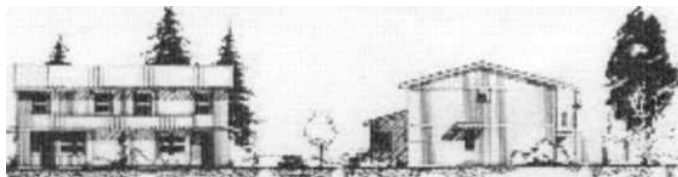
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter

-14,00

-14,00

Resultat efter finansiella poster**74 179,70****74 179,70****Resultat före skatt****74 179,70****74 179,70**

	Perioden	Ackumulerat
BERÄKNAT RESULTAT	74 179,70	74 179,70
Årets bokförda resultat		
8999 Resultat	74 179,70	74 179,70



Balansrapport

Preliminär balansräkning

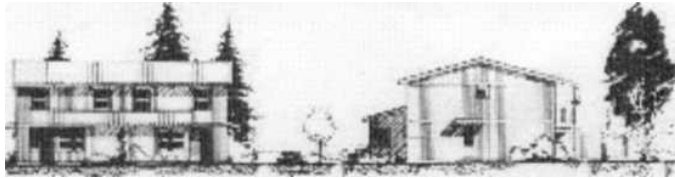
VISINGELUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716418-5600

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

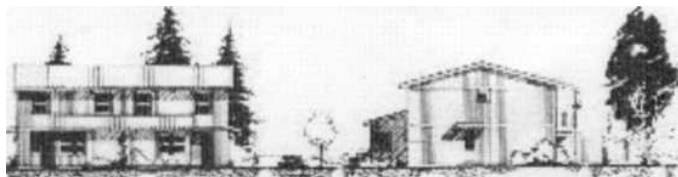
Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Period fg år: 2024-01-01 - 2024-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Inventarier, verktyg och installationer				
1220 Inventarier: Fiberanläggning för TV & Internet	2 108 777,00	0,00	2 108 777,00	2 108 777,00
1229 Ack avskrivn inventarier: Fiberanläggning	-1 012 212,00	-84 351,00	-1 096 563,00	-1 012 212,00
	1 096 565,00	-84 351,00	1 012 214,00	1 096 565,00
Summa materiella anläggningstillgångar	1 096 565,00	-84 351,00	1 012 214,00	1 096 565,00
Summa anläggningstillgångar	1 096 565,00	-84 351,00	1 012 214,00	1 096 565,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Övriga fordringar				
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	43,00	-14,00	29,00	43,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
1710 Uppl intäkter o förutb kostn	206 360,00	-24 514,00	181 846,00	206 360,00
Summa kortfristiga fordringar	206 403,00	-24 528,00	181 875,00	206 403,00
Övriga omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930 Företagskonto SEB	8 330,43	111 551,17	119 881,60	8 330,43
1931 Sparkonto SEB	1 790,28	-1 785,15	5,13	1 790,28
1932 Företagskonto Resurs Bank	671 231,54	36 474,81	707 706,35	671 231,54
	681 352,25	146 240,83	827 593,08	681 352,25
Summa övriga omsättningstillgångar	681 352,25	146 240,83	827 593,08	681 352,25
Summa omsättningstillgångar	887 755,25	121 712,83	1 009 468,08	887 755,25
SUMMA TILLGÅNGAR	1 984 320,25	37 361,83	2 021 682,08	1 984 320,25
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserat resultat	-1 207 546,99	-160 681,90	-1 368 228,89	-1 207 546,99
Årets resultat				
2099 Redovisat resultat	-160 681,90	86 502,20	-74 179,70	-160 681,90
Summa fritt eget kapital	-1 368 228,89	-74 179,70	-1 442 408,59	-1 368 228,89
Summa eget kapital	-1 368 228,89	-74 179,70	-1 442 408,59	-1 368 228,89
Obeskattade reserver				
Investeringsfonder				
2170 Rep & investeringsfond	-596 732,83	118 535,00	-478 197,83	-596 732,83
Summa obeskattade reserver	-596 732,83	118 535,00	-478 197,83	-596 732,83
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder				
2491 Medlemsskulder	-3 600,00	1 800,00	-1 800,00	-3 600,00
2710 Personalens källskatt	-1 000,00	1 000,00	0,00	-1 000,00
	-4 600,00	2 800,00	-1 800,00	-4 600,00



Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2910 Uppl kostnader o förutbet intäkter	-14 758,53	-84 517,13	-99 275,66	-14 758,53
2910 Uppl kostnader o förutbet intäkter	-11 156,00	-3 602,53		-14 758,53
Summa kortfristiga skulder	-62 644,00	43 285,47		-19 358,53
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 967 246,67	-17 073,58		-1 984 320,25
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00		0,00
	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
Summa kortfristiga skulder	-19 358,53	-81 717,13	-101 075,66	-19 358,53
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 984 320,25	-37 361,83	-2 021 682,08	-1 984 320,25
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00



Underhållsplan

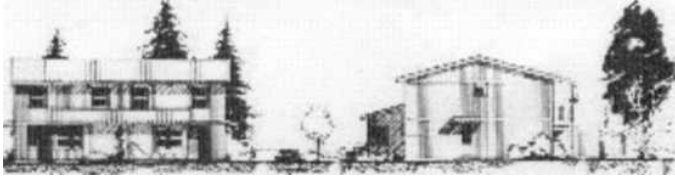
Visingelunds Samfällighetsförening

Underhållsplan 10 år 2026-2036

[Instruktioner & info underhållsplan \(Länk PDF\)](#)

Indexjusteringar (år)	
Inflationstakt	2,00 %
Byggsprisindex	3,00 %

Förvaltningsområde	Senaste Intervall (år)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Gronområden												
- Planteringar träd, buskar och rabatter	1	2025	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
- Grasmattor	1	2025	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr
- Trädaffning, stubbfräsning	2	2025	0 kr	5 000 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	5 000 kr
Stora Lekplatsen Innerspåret (roda)												
- Lekställning byte, rep	7	2025	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr
- Sandbyte/påfyllnad	5		0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	10 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	10 000 kr
- Grävskopa och ev. annan lekmaterial	7		5 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr
- Gungor reparation och byte	5		0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr
- Sarg runt sanddör	7		0 kr	2 000 kr	0 kr	0 kr	2 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	2 000 kr	2 000 kr
- Bänkar	7		0 kr	0 kr	2 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	2 000 kr
Stora Lekplatsen Mittspåret (blå)												
- Lekställning byte, rep	7	2025	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Sandbyte/påfyllnad	5		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	10 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	10 000 kr
- Grävskopa och ev. annan lekmaterial	7		0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr
- Gungor reparation och byte	5		0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr
- Sarg runt sanddör	7		0 kr	2 000 kr	0 kr	0 kr	2 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	2 000 kr	2 000 kr
- Bänkar	7		0 kr	0 kr	2 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	2 000 kr
Stora Lekplatsen Ytterspåret (gröna)												
- Lekställning byte, rep	7	2025	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr
- Sandbyte/påfyllnad	5		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	10 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	10 000 kr
- Grävskopa och ev. annan lekmaterial	7		0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr
- Gungor reparation och byte	5		0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr
- Sarg runt sanddör	7		0 kr	2 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	2 000 kr	0 kr
- Bänkar	7		0 kr	0 kr	2 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	2 000 kr
Övriga mindre lekplatser (alla spåren)												
- Sandbyte/påfyllnad	5		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	10 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	10 000 kr
- Grävskopa och ev. annan lekmaterial	7		3 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	3 000 kr	0 kr	0 kr
- Gungor reparation och byte	5		0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr
- Sarg runt sanddör	7		0 kr	2 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	2 000 kr	0 kr
- Bänkar	7		0 kr	0 kr	2 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	2 000 kr
Kvartersgård och bastu												
- Takomläggning	30		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	150 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Ytterfasad ommålning, spåntbyte	15		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	50 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Stenplattor omläggning	5		1 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	1 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	1 000 kr	0 kr
- Trädgård, blommor och buskar	1		1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr
- Inventarier, möbler, tv utrustning, vägg och takrenovering	15		0 kr	60 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Vitvaror, kök	15		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	25 000 kr
- Råmp	10		2 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Brandskydd	2		0 kr	1 000 kr	0 kr	1 000 kr	0 kr	1 000 kr	0 kr	1 000 kr	0 kr	1 000 kr
- Bastulavar (sittbänkar), dörr, panel, golv	15		0 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Bastuaggregat	25		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- ÖVK, ventilation	15		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Belysning	15		0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Pooler och vattenledningar Övre poolen												
- Avloppsstammar, Dräneringsledningar byte/rep	60	2024	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Värmeledningar byte	30		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Pooldäck byte	10		0 kr	100 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Cirkulationspumpar, vattentvätt, värmsystem	5		8 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Bänkar och interiörer	10		0 kr	6 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Poolhus, och belysning	15		0 kr	0 kr	10 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Duschar	5		3 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	4 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Pooler och vattenledningar Nedre poolen												
- Avloppsstammar, Dräneringsledningar byte/rep	60		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Värmeledningar byte	30		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Pooldäck byte	10	2024	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Cirkulationspumpar, vattentvätt, värmsystem	5	2024	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Poolhus, och belysning	10		2 000 kr	0 kr	10 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Bänkar och interiörer	15		6 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Duschar	5		3 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	4 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Ei												
- Ytterbelysning gångvägar byte	5		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Vägbesättning byte LED	5		0 kr	0 kr	10 000 kr	0 kr	0 kr	10 000 kr	0 kr	0 kr	15 000 kr	0 kr
- Elcentraler	40		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Väg, parkering, asfalt & anlagda ytor												
- Kantskärmning	5		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Linjemålning farthinder	1	2025	2 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
- Betongplattor, kantsten	8		0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr	5 000 kr	0 kr	0 kr
- Asfaltsomläggning gångar	30		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Asfaltsomläggning Potthål	3	2025	0 kr	30 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	30 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	40 000 kr	6 000 kr	50 000 kr
- Parkeringar skyltning och målning	10		3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr
Övriga Byggnader												
- Trädgård och Tekniskboden	15		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Övre bod innerspåret	15		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Styrelsearbete												
- IT utrustning, icloud etc.	5		7 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	10 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	15 000 kr
Underhållsform avsättning reserv												
- Avsättning underhållsform, reserv, feiräkning eller sparande	1		50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
Kostnad ex moms:			103 000 kr	334 000 kr	107 000 kr	80 000 kr	350 000 kr	116 000 kr	88 000 kr	135 000 kr	126 000 kr	174 000 kr
Inflationsjustering			6 304 kr	27 532 kr	11 137 kr	10 093 kr	52 040 kr	19 912 kr	17 168 kr	29 564 kr	30 665 kr	46 674 kr
Byggskostnadsjustering			9 551 kr	41 920 kr	17 042 kr	15 524 kr	80 456 kr	30 945 kr	26 820 kr	46 429 kr	43 333 kr	74 082 kr
Moms			29 714 kr	100 863 kr	33 095 kr	26 404 kr	120 624 kr	41 714 kr	32 997 kr	52 748 kr	50 000 kr	73 689 kr
Totalkostnad inkl indexjustering & moms:			148 569 kr	504 315 kr	168 974 kr	132 021 kr	603 120 kr	208 572 kr	164 985 kr	263 741 kr	249 998 kr	368 446 kr



Inkomna motioner till årsmötet 2026

Motion till årsmötet:

Omplacering och tillgänglighet för hjärtstartaren.

Bakgrund: Vi är 138 hushåll i Visingelunds samfällighetsförening.

Vid plötsligt hjärtstopp är tiden helt avgörande – varje minut utan defibrillering minskar överlevnadschansen markant. En hjärtstartare som är lättillgänglig dygnet runt kan vara skillnaden mellan liv och död. För att öka tryggheten och säkerheten för alla boende behöver föreningen fatta ett tydligt beslut om placering, tillgänglighet.

Problem i dagsläget är föreningens hjärtstartare placerad inlåst i kvartersgården, och tillgången kräver poolnyckeln. Kvartersgården ligger dessutom i ena hörnet av området, vilket innebär att många hushåll har lång gångväg dit. Vid ett hjärtstopp är varje minut avgörande, och nuvarande placering innebär två allvarliga problem:

- Hjärtstartaren är inte tillgänglig dygnet runt, eftersom den är inlåst.
- Avståndet är för långt för många boende, särskilt nattetid eller vintertid.

En hjärtstartare som kräver nyckel och ligger i områdets ytterkant uppfyller inte nationella rekommendationer om snabb och fri tillgång. Den riskerar därför att inte kunna användas i tid när den verkligen behövs.

Placering

- Mitt i området är bäst. Målet är att ingen ska behöva gå mer än 4–5 minuter tur och retur.
- Låst eller olåst
- Olåst är standard i Sverige. Lås skapar fördröjning och kan kosta liv. Stöldrisken är mycket låg när skåpet är fast monterat och synligt.

Montering

- Utomhus i uppvärmt skåp (för att batteri och elektroder inte ska ta skada).
- Tydlig skyltning, gärna belysning.

Tillgänglighet

- 24/7 – hjärtstopp sker ofta i hemmet och ofta på kvällar/nätter.

Yrkande

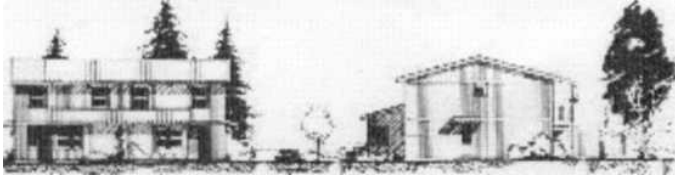
Jag yrkar att årsmötet beslutar:

1. Att föreningen placerar om hjärtstartaren till ett centralt läge i stället för inlåst i kvartersgården, så att avståndet blir så kort som möjligt för alla hushåll.
2. Att hjärtstartaren monteras utomhus i ett uppvärmt och väderskyddat skåp, avsett för året-runt-förvaring.
3. Att hjärtstartaren ska vara olåst, för att möjliggöra omedelbar användning vid hjärtstopp.
4. Att skåpet ska vara tydligt skyltat och väl synligt, gärna med reflexmarkering.(belysning)
5. Att hjärtstartaren registreras i Hjärtstartarregistret, så att SOS Alarm kan hänvisa till den vid larm. Om detta inte är gjort.
6. Att föreningen informerar alla boende i Visingelunds samfällighetsförening om placeringen, samt delar grundläggande information om hur hjärtstartaren används.

Om stöldrisken

Erfarenhet från hela landet visar att stölder av hjärtstartare i olåsta utomhusskåp är mycket ovanliga. Hjärtstartare har lågt andrahandsvärde, är spårbara via serienummer och sitter fastmonterade i skåp som ofta är larmade. Risken för stöld är därför liten, medan risken för fördröjd insats vid hjärtstopp är betydande om hjärtstartaren är låst. Det är därför nationella rekommendationer tydligt förespråkar olåsta, dygnet-runt-tillgängliga hjärtstartare.

Med vänlig hälsning
Sten Petersson
Mittspåret 42



Styrelsen förslag till beslut avseende motion

Motion: Omplacering och tillgänglighet för hjärtstartaren

Inlämnad av Sten Petersson

Yrkande

1. Att föreningen placerar om hjärtstartaren till ett centralt läge i stället för inlåst i kvartersgården, så att avståndet blir så kort som möjligt för alla hushåll.
2. Att hjärtstartaren monteras utomhus i ett uppvärmt och väderskyddat skåp, avsett för året-runt-förvaring.
3. Att hjärtstartaren ska vara olåst, för att möjliggöra omedelbar användning vid hjärtstopp.
4. Att skåpet ska vara tydligt skyltat och väl synligt, gärna med reflexmarkering.(belysning)
5. Att hjärtstartaren registreras i Hjärtstartarregistret, så att SOS Alarm kan hänvisa till den vid larm. Om detta inte är gjort.
6. Att föreningen informerar alla boende i Visingslunds samfällighetsförening om placeringen, samt delar grundläggande information om hur hjärtstartaren används.

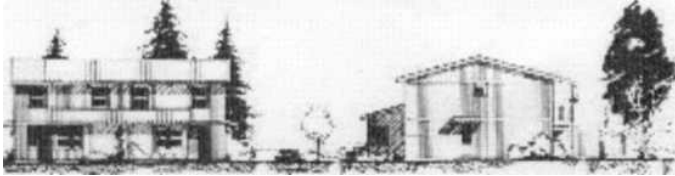
Styrelsens yttrande:

Styrelsen tackar för motionen och uppskattar engagemanget i frågan. Vi har noggrant övervägt förslaget och tagit hänsyn till både föreningens nuvarande situation och framtida behov.

Styrelsen föreslår att årsstämman bifaller yrkande 1, 4 och 6, med tillägget att styrelsen ges uppdrag att utreda de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för en central placering av hjärtstartaren, och om möjligt flyttar den nuvarande hjärtstartaren till denna centrala plats inkluderat lämplig skyltning och information till boende.

Styrelsen föreslår att årsstämman bifaller yrkande 2 och yrkande 3, med tillägget att styrelsen ges uppdrag att utreda förutsättningarna för en utomhuslösning som samtidigt minimerar risken för stöld eller fysisk påverkan, samt risken för att barn får tillgång till hjärtstartaren i samband med lek. Styrelsen föreslås ges mandat att om utomhuslösning inte kan anses möjlig istället placera hjärtstartaren centralt inomhus.

Styrelsen föreslår att årsstämman överlämnar till styrelsen att ta ett senare styrelsebeslut om huruvida yrkande 5 ska bifallas eller avstyrkas. Detta då det behöver värderas särskilt med de för- och nackdelar det kan innebära, främst avseende stöldrisken.



Bilaga fullmakt

Härmed ger jag

fullmakt att företräda min ägarandel på % avseende fastigheten på

Inner- / Mitt- / Ytterspåret med nr

vid Visingelunds Samfällighetsförenings årsstämma den 24 mars 2026.

Täby den 2026

.....
Signatur

.....
Namnförtydligande